





施設名称: スミヨシクミンセンター  
住吉区民センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住吉区南住吉3-15-56			地図位置	住吉区 一般施設 番号2		
所管部署	住吉区役所 総務課			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	会館・ホール					
	小分類	区役所附設会館	根拠条例			大阪市区役所附設会館条例	
	細分類	区役所附設会館					
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。						
土地	敷地面積(㎡)	19,027.42	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	5,671.10	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
住吉区民センター(ホール棟)	RC	4,515.14	2	1	2007	17	4,515.14
住吉区民センター(図書館棟)	RC	2,823.27	2	1	2007	17	1,155.96 住吉図書館
施設整備費	当該施設(千円)		2,855,454			建物全体(千円)	3,402,801

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	67.79	68.40	57.20	34.36	43.93	55.34	60.05	-
年間利用件数(件)	7,281	7,305	6,143	3,690	4,718	5,943	6,449	-
年間利用可能件数(件)	10,740	10,680	10,740	10,740	10,740	10,740	10,740	-
年間利用者数(人)	253,216	255,407	202,971	138,654	177,648	278,194	284,799	-

IV. コスト情報									
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度		
費用 A (千円)	118,605	125,355	111,631	117,748	109,410	104,119	103,109	-	
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-	
②物件費	50,950	52,213	40,100	41,000	34,652	38,149	38,393	-	
③維持補修費	948	6,690	5,020	7,263	7,994	904	0	-	
④減価償却費	62,840	62,840	62,840	62,840	62,840	62,840	62,840	-	
⑤支払利息及び手数料	3,867	3,474	3,470	3,488	2,564	2,226	1,876	-	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	138	201	3,157	1,360	0	0	-	
収益 B (千円)	23,379	16,932	15,050	2,200	2,210	0	0	-	
①使用料及び手数料	23,379	16,932	15,050	0	0	0	0	-	
②国・府支出金	0	0	0	2,200	2,210	0	0	-	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-	
差引(A-B)(千円)	95,226	108,423	96,581	115,548	107,200	104,119	103,109	-	
市民1人当たり費用(円/人)	44	46	41	43	40	38	37	-	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	20,914	22,104	19,684	20,763	19,293	18,360	18,181	-	
利用者1人当たり費用(円/人)	468	491	550	849	616	374	362	-	
利用1件当たり費用(円/件)	16,290	17,160	18,172	31,910	23,190	17,520	15,988	-	
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]		45.0	28.7	33.2	0.0	0.0	0.0	-
	①/A [フルコスト]		19.7	13.5	13.5	0.0	0.0	0.0	-



施設名称: スミヨンスポーツセンター  
住吉スポーツセンター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市住吉区浅香1-8-15				地図位置	住吉区 一般施設 番号3			
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)				
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令					
	中分類	スポーツ施設							
	小分類	体育館		根拠条例				大阪府立体育館条例	
	細分類	スポーツセンター							
設置目的	市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。								
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	9,108.03	所有形態	市					
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	11,363.46	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住吉スポーツセンター	SRC	14,187.60	4	2	2000	24	11,363.46	住吉屋内プール
施設整備費	当該施設(千円)		7,937,533			建物全体(千円)		7,937,533

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	75.10	77.05	86.21	80.71	73.66	80.42	83.76	-
年間利用件数(件)	4,599	4,725	4,809	4,100	3,882	4,913	1,723	-
年間利用可能件数(件)	6,124	6,132	5,578	5,080	5,270	6,109	2,057	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	227,252	207,596	220,133	232,604	246,638	450,577	611,092	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	40,624	40,939	55,242	69,461	84,500	84,500	85,475	-
③維持補修費	17,692	0	0	0	0	204,190	363,698	-
④減価償却費	158,751	158,751	158,751	158,751	158,751	158,751	158,751	-
⑤支払利息及び手数料	10,185	7,906	6,140	4,392	3,387	3,136	3,168	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	4,219	6,268	4,845	3,263	11,209	18,618	5,639	-
①使用料及び手数料	1,961	2,547	2,251	2,163	2,591	2,881	2,389	-
②国・府支出金	0	0	0	0	6,155	12,208	0	-
③その他経常収益	2,258	3,721	2,594	1,100	2,463	3,529	3,250	-
差引(A-B)(千円)	223,033	201,328	215,288	229,341	235,429	431,959	605,453	-
市民1人当たり費用(円/人)	84	76	80	85	90	163	221	-
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり費用(円/m <sup>2</sup> )	19,998	18,269	19,372	20,469	21,704	39,651	53,777	-
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	49,413	43,936	45,775	56,733	63,534	91,711	354,667	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]							
	①/A [フルコスト]							



施設名称: スミヨシオクナイプール  
住吉屋内プール

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住吉区浅香1-8-15			地図位置	住吉区 一般施設 番号4
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-	
	中分類	スポーツ施設			
	小分類	プール	根拠条例	大阪市立プール条例	
	細分類	屋内プール			
設置目的	水泳等の場を提供することにより、市民の健康を増進するとともに、水泳等の普及振興に寄与する。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	9,108.03	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,824.14	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
住吉屋内プール	SRC	14,187.60	4	2	2000	24	2,824.14	住吉スポーツセンター
施設整備費	当該施設(千円)	1,927,700			建物全体(千円)	1,927,700		

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	167,196	154,415	157,459	55,556	89,685	120,903	142,577	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	131,160	135,926	128,582	147,568	191,963	148,135	127,922	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	78,478	78,350	76,676	96,071	87,357	96,858	76,657	-
③維持補修費	0	5,331	0	0	53,285	0	0	-
④減価償却費	50,729	50,729	50,729	50,729	50,729	50,729	50,729	-
⑤支払利息及び手数料	1,953	1,516	1,177	768	592	548	536	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	0	1,777	0	9,616	0	0	0	-
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
②国・府支出金	0	1,777	0	9,616	0	0	0	-
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	131,160	134,149	128,582	137,952	191,963	148,135	127,922	-
市民1人当たり費用(円/人)	48	50	47	54	70	54	46	-
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり費用(円/m <sup>2</sup> )	46,442	48,130	45,530	52,252	67,972	52,453	45,296	-
利用者1人当たり費用(円/人)	784	880	817	2,656	2,140	1,225	897	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥)	-	-	-	-	-	-	-
	①/A	-	-	-	-	-	-	-



施設名称: スミヨシクロウジンフクシセンター  
住吉区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市住吉区遠里小野1-1-31				地図位置	住吉区	一般施設 番号7		
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例				大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	875.24	所有形態	市					
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,067.50	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
住吉区老人福祉センター	RC	1,512.40	3	-	1971	53	1,067.50 遠里小野保育園
施設整備費	当該施設(千円)		171,483		建物全体(千円)		196,513

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	49,997	50,073	47,931	15,560	14,127	25,220	26,676

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	24,823	25,535	22,020	24,506	50,550	21,960	24,209
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	21,031	21,061	19,403	19,459	19,449	19,449	19,645
③維持補修費	685	1,382	878	3,419	29,455	837	2,962
④減価償却費	2,944	2,944	1,602	1,602	1,602	1,602	1,602
⑤支払利息及び手数料	163	148	137	26	44	72	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	24,823	25,535	22,020	24,506	50,550	21,960	24,209
市民1人当たり費用(円/人)	9	9	8	9	18	8	9
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり費用(円/m <sup>2</sup> )	23,253	23,920	20,628	22,956	47,354	20,571	22,678
利用者1人当たり費用(円/人)	496	510	459	1,575	3,578	871	908
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						



施設名称: 住吉総合福祉センター(小規模多機能型居宅介護拠点)

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住吉区帝塚山東5-8-3			地図位置	住吉区 一般施設 番号9
所管部署	福祉局	高齢者施策部	高齢施設課	高齢施設グループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令	
	中分類	老人福祉施設			
	小分類	その他老人福祉施設		根拠条例	
	細分類	小規模多機能型居宅介護拠点			
設置目的	社会福祉事業の進展を図るとともに、広く市民の福祉の増進に寄与する。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,069.38	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	262.29	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
住吉総合福祉センター(小規模多機能居宅介護拠点)	RC	2,516.44	2	1	1986	38	262.29 住吉総合福祉センター/住吉診療所
施設整備費	当該施設(千円)	81,288			建物全体(千円)	945,925	

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,490
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	0	0	0	0	0	0	0
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	0
④減価償却費	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,490
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	334	334	337	341	341	320	0
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
③その他経常収益	334	334	337	341	341	320	0
差引(A-B)(千円)	1,292	1,292	1,289	1,285	1,285	1,306	1,490
市民1人当たり費用(円/人)	1	1	1	1	1	1	1
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり費用(円/m <sup>2</sup> )	6,199	6,199	6,199	6,199	6,199	6,199	5,681
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

スミヨシソウゴウフクシセンター(ショウキボタキノウガタキョタクカイゴキョテン)

施設名称: 住吉総合福祉センター(小規模多機能型居宅介護拠点)

記入年度: 令和6(2024)

V. 位置図 (縮尺1/2.5万 マップナビおおさか)



https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=25000&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.4988021&mpy=34.613783830002&gprj=3&fid=1813-1065056&ffid=1813-1065056

VI. 施設概要

利用者が可能な限り自立した日常生活を送ることができるよう、利用者の選択に応じて、施設への「通い」を中心として、短期間の「宿泊」や利用者の自宅への「訪問」を組合せ、家庭的な環境と地域住民との交流の下で日常生活上の支援や機能訓練を行う。

VII. 特記事項

II'. 建物の基本情報(3棟め以降) ※10棟以上ある場合は省略しています。

Table with 8 columns: Building Name, Construction, Total Floor Area, Number of Floors (Above/Below Ground), Building Year, Construction Year, Area Occupied by Facility, and Other Facility Names. The table contains 10 empty rows for data entry.

カリタミナミホイクショ  
施設名称: 苅田南保育所

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住吉区苅田9-1-12				地図位置	住吉区 一般施設 番号12	
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 保育所運営課 再編整備グループ				施設写真(外観全体)		
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令	児童福祉法		
	中分類	児童福祉施設					
	小分類	保育所		根拠条例	大阪市児童福祉施設条例		
	細分類	公立保育所(公設置公営)					
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行う。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	991.73	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	420.70	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
苅田南保育所	RC	502.40	2	-	1973	51	420.70 苅田南老人憩の家
施設整備費	当該施設(千円)		32,933			建物全体(千円) 39,343	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	88.79	85.98	85.05	84.11	81.31	80.37	83.18
年間利用件数(件)	95	92	91	90	87	86	89
年間利用可能件数(件)	107	107	107	107	107	107	107
年間利用者数(人)	95	92	91	90	87	86	89

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	107,053	112,782	114,154	122,494	114,677	119,567	122,399	
①人件費	103,519	103,441	110,278	108,705	111,520	113,200	118,202	
②物件費	2,820	1,650	3,220	3,370	3,140	2,733	4,179	
③維持補修費	0	6,977	0	10,401	0	3,617	0	
④減価償却費	696	696	638	0	0	0	0	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	18	18	18	18	17	17	18	
収益 B (千円)	22,011	20,633	21,082	26,748	23,727	27,851	31,362	
①使用料及び手数料	22,011	20,633	21,082	26,748	23,727	27,851	31,362	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	85,042	92,149	93,072	95,746	90,950	91,716	91,037	
市民1人当たり費用(円/人)	39	41	42	45	42	43	44	
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり費用(円/m <sup>2</sup> )	254,464	268,082	271,343	291,167	272,586	284,210	290,941	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,126,874	1,225,891	1,254,440	1,361,044	1,318,126	1,390,314	1,375,270	
利用1件当たり費用(円/件)	1,126,874	1,225,891	1,254,440	1,361,044	1,318,126	1,390,314	1,375,270	
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]	20.7	18.4	18.6	21.8	20.7	23.3	25.6
	①/A [フルコスト]	20.6	18.3	18.5	21.8	20.7	23.3	25.6



施設名称: スミヨシホイクシヨ 住吉保育所

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市住吉区帝塚山東5-9-4				地図位置	住吉区 一般施設 番号14			
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 保育所運営課 再編整備グループ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	児童福祉施設							
	小分類	保育所		根拠条例				大阪市立児童福祉施設条例	
	細分類	公立保育所(公設置公営)							
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行う。								
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,692.78	所有形態	市					
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,223.21	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住吉保育所	RC	1,223.21	2	-	1980	44	1,223.21	
施設整備費	当該施設(千円)		317,155			建物全体(千円)		317,155

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	96.67	84.44	81.11	82.22	85.56	87.78	96.67	-
年間利用件数(件)	87	76	73	74	77	79	87	-
年間利用可能件数(件)	90	90	90	90	90	90	90	-
年間利用者数(人)	87	76	73	74	77	79	87	-

IV. コスト情報									
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度		
費用 A (千円)	70,550	62,073	61,752	95,252	112,683	141,103	173,000	-	
①人件費	57,316	51,311	51,294	57,976	97,580	99,050	121,726	-	
②物件費	4,566	4,300	3,674	4,143	4,234	5,434	5,149	-	
③維持補修費	2,228	0	38	26,387	4,122	28,973	38,489	-	
④減価償却費	6,408	6,434	6,720	6,720	6,720	7,620	7,620	-	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-	
⑥負担金・補助金・交付金等	32	28	26	26	27	26	16	-	
収益 B (千円)	20,344	17,193	17,107	22,127	21,308	25,912	31,564	-	
①使用料及び手数料	20,344	17,193	17,107	22,127	21,308	25,912	31,564	-	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-	
差引(A-B)(千円)	50,206	44,880	44,645	73,125	91,375	115,191	141,436	-	
市民1人当たり費用(円/人)	26	23	23	35	41	51	62	-	
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり費用(円/m <sup>2</sup> )	57,676	50,746	50,484	77,871	92,121	115,355	141,431	-	
利用者1人当たり費用(円/人)	810,920	816,750	845,918	1,287,189	1,463,416	1,786,114	1,988,506	-	
利用1件当たり費用(円/件)	810,920	816,750	845,918	1,287,189	1,463,416	1,786,114	1,988,506	-	
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]	31.7	30.9	31.1	25.0	20.1	19.4	19.1	-
	①/A [フルコスト]	28.8	27.7	27.7	23.2	18.9	18.4	18.2	-







施設名称: スミヨシソウゴウフクシセンター  
住吉総合福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住吉区帝塚山東5-8-3			地図位置	住吉区 一般施設 番号19
所管部署	福祉局 <small>高齢者施策部、障がい者施策部 高齢福祉課、障がい福祉課 いきがいグループ、施設グループ</small>			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令	
	中分類	その他社会福祉施設			
	小分類	その他社会福祉施設		根拠条例	
	細分類	その他社会福祉施設			
設置目的	社会福祉事業の進展を図るとともに、広く市民の福祉の増進に寄与する。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,069.38	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,764.59	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
住吉総合福祉センター	RC	2,516.44	2	1	1986	38	1,764.59	住吉診療所/小規模多機能型居宅介護拠点
施設整備費	当該施設(千円)	615,211			建物全体(千円)	945,925		

III. 運営・利用情報								
運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	10,494	10,918	9,137	9,874	8,736	8,769	8,046	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	0	0	0	0	0	0	0	-
③維持補修費	2,448	2,872	1,091	1,828	690	723	0	-
④減価償却費	8,046	8,046	8,046	8,046	8,046	8,046	8,046	-
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	2,592	2,592	2,616	1,040	1,040	1,040	1,040	-
①使用料及び手数料	2,592	2,592	2,616	1,040	1,040	1,040	1,040	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	7,902	8,326	6,521	8,834	7,696	7,729	7,006	-
市民1人当たり費用(円/人)	4	4	3	4	3	3	3	-
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり費用(円/m <sup>2</sup> )	5,947	6,187	5,178	5,596	4,951	4,969	4,560	-
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]	105.9	90.3	239.8	56.9	150.7	143.8	-
	①/A [フルコスト]	24.7	23.7	28.6	10.5	11.9	11.9	12.9







施設名称: スミヨシクヤクシヨ 住吉区役所

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住吉区南住吉3-15-55			地図位置	住吉区 一般施設 番号23
所管部署	住吉区役所 総務課			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	地方自治法 区の事務所の名称、位置及び所管区域並びに事務分掌に関する条例	
	中分類	庁舎等			
	小分類	本庁舎・区役所	根拠条例		
	細分類	区役所			
設置目的	区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事項を行う。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	19,027.42	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	11,393.50	所有形態	市	



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
地上			地下					
住吉区役所	RC	11,483.72	5	1	2007	17	11,393.50	住吉サービスステーション跡施設
施設整備費	当該施設(千円)	36,892,221			建物全体(千円)	36,892,221		

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営(一部委託)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	0	0	138,345	129,960	129,107	104,855	141,864	-
①人件費	0	0	7,356	7,272	7,173	7,247	7,332	-
②物件費	0	0	31,754	33,606	33,466	15,532	51,193	-
③維持補修費	0	0	17,951	10,244	9,690	3,467	4,919	-
④減価償却費	0	0	79,089	76,856	76,856	76,867	76,896	-
⑤支払利息及び手数料	0	0	2,195	1,982	1,922	1,742	1,524	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	0	0	0	0	213	4,027	384	-
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	3,903	384	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	0	0	0	0	213	124	0	-
差引(A-B)(千円)	0	0	138,345	129,960	128,894	100,828	141,480	-
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	50	47	47	38	51	-
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり費用(円/m <sup>2</sup> )	0	0	12,142	11,407	11,332	9,203	12,451	-
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥)		0.0	0.0	0.0	14.9	0.6	-
	①/A		0.0	0.0	0.0	3.7	0.3	-



施設名称: スミヨシショウボウシヨ  
住吉消防署

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住吉区遠里小野1-1-9				地図位置	住吉区 一般施設 番号24	
所管部署	消防局	総務部	施設課	営繕担当	施設写真(外観全体)		
用途	大分類	庁舎・事務所		根拠法令	消防組織法		
	中分類	消防施設					
	小分類	消防局庁舎・消防署		根拠条例	大阪市消防本部及び消防署の設置に関する条例		
	細分類	消防署					
設置目的	火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中核機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,652.88	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	3,375.22	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住吉消防署	SRC	3,327.79	4	1	2001	23	3,327.79	
住吉消防署	RC	15.00	1	-	2001	23	15.00	
施設整備費	当該施設(千円)		1,603,110			建物全体(千円)		1,603,110

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	686,168	676,189	684,491	699,433	701,817	718,038	725,425
①人件費	653,728	643,749	639,015	650,932	651,198	663,823	673,150
②物件費	0	0	12,003	16,061	17,211	20,604	19,495
③維持補修費	0	0	1,033	0	968	1,171	340
④減価償却費	32,440	32,440	32,440	32,440	32,440	32,440	32,440
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	686,168	676,189	684,491	699,433	701,817	718,038	725,425
市民1人当たり費用(円/人)	253	248	250	254	255	260	262
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり費用(円/m <sup>2</sup> )	203,296	200,339	202,799	207,226	207,932	212,738	214,927
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥)						
	①/A						
	[ランニングコスト]						
	[フルコスト]						
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

