

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ヒガシスミヨシトシヨカン
東住吉図書館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市東住吉区東田辺2-11-28 東住吉会館3階			地図位置	東住吉 区 一般施設 番号1
所管部署	教育委員会事務局 中央図書館 総務担当			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	図書館法	
	中分類	図書館			
	小分類	地域図書館	根拠条例	大阪市立図書館条例	
	細分類	地域図書館			
設置目的	図書、記録その必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究等に資する。				
土地	敷地面積(㎡)	1,831.40	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	629.59	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
東住吉図書館	RC	2,574.71	3	-	1978	45	629.59	もと東住吉勤労青少年ホーム(東住吉区子ども・子育てプラザ)/東住吉会館/東住吉区老人福祉センター


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	127,848	127,898	116,242	105,183	111,632	125,222	
年間利用者数(人)	7,667	7,354	6,918	5,790	6,027	6,318	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	48,034	48,926	49,046	54,562	49,302	53,409	
①人件費	17,911	17,966	17,253	16,508	16,189	16,655	
②物件費	26,894	27,619	28,372	29,144	28,569	30,413	
③維持補修費	355	508	541	6,019	976	2,780	
④減価償却費	2,724	2,724	2,724	2,724	3,408	3,408	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	150	109	156	167	160	153	
収益 B (千円)	45	45	41	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	45	45	41	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	47,989	48,881	49,005	54,562	49,302	53,409	
市民1人当たり費用(円/人)	18	18	18	20	18	19	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	76,294	77,711	77,901	86,663	78,309	84,831	
利用者1人当たり費用(円/人)	6,265	6,653	7,090	9,424	8,180	8,453	
利用1件当たり費用(円/件)	376	383	422	519	442	427	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ハナトミドリシゼンジョウホウセンター
花と緑と自然の情報センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市東住吉区長居公園1-23[長居公園内]			地図位置	東住吉 区 一般施設 番号2		
所管部署	建設局	公園緑化部	調整課	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	文化・観光施設				都市公園法	
	小分類	その他文化・観光施設	根拠条例			大阪市公園条例	
	細分類	その他文化・観光施設					
設置目的	長居公園内にあった市民からの園芸相談に応じる従来の受身型の相談所機能を拡充し、大阪市における花と緑の情報ネットワークの中核施設として、花と緑と自然に関する様々な情報の収集・蓄積・発信基地とする。						
土地	敷地面積(m ²)	657,084.00	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	3,150.00	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
花と緑と自然の情報センター(ギャラリー)	SRC	15,290.96	2	1	2001	22	3,150.00	大阪市立自然史博物館


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	813,964	1,071,469	1,161,621	1,017,818	533,212	775,302	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	53,661	53,748	53,805	54,957	54,117	56,896	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	11,693	11,780	11,837	12,257	12,149	11,057	
③維持補修費	0	0	0	732	0	0	
④減価償却費	41,968	41,968	41,968	41,968	41,968	41,968	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	3,871	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	53,661	53,748	53,805	54,957	54,117	56,896	
市民1人当たり費用(円/人)	20	20	20	20	20	21	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	17,035	17,063	17,081	17,447	17,180	18,062	
利用者1人当たり費用(円/人)	66	50	46	54	101	73	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ヒガシスミヨシクミンホール
東住吉区民ホール

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市東住吉区東田辺1-13-4 東住吉区役所3階			地図位置	東住吉 区 一般施設 番号3		
所管部署	東住吉区役所 区民企画課 区民企画グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	会館・ホール				地方自治法	
	小分類	区役所附設会館	根拠条例			大阪市区役所附設会館条例	
	細分類	区役所附設会館					
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	3,607.60	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	960.15	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
東住吉区民ホール	RC	8,088.63	5	1	1976	47	960.15	東住吉区役所


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	56.7	52.9	66.5	56.3	71.4	65.5	
年間利用可能件数(件)	1,069	1,069	1,069	1,077	1,077	1,077	
年間利用件数(件)	606	566	711	606	769	705	
年間利用者数(人)	51,533	49,879	49,964	61,406	63,631	55,231	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	16,541	17,006	16,055	14,953	14,935	14,989	
①人件費	8,183	8,173	7,823	6,627	6,553	6,811	
②物件費	4,560	4,602	4,328	4,508	4,955	5,187	
③維持補修費	499	926	522	556	563	0	
④減価償却費	3,143	3,143	3,143	3,120	2,864	2,864	
⑤支払利息及び手数料	156	162	153	142	0	127	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	86	0	0	0	
収益 B (千円)	2,067	2,037	1,377	256	4,759	1,541	
①使用料及び手数料	2,067	2,037	1,377	256	4,759	1,541	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	14,474	14,969	14,678	14,697	10,176	13,448	
市民1人当たり費用(円/人)	6	6	6	5	5	5	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	17,228	17,712	16,721	15,574	15,555	15,611	
利用者1人当たり費用(円/人)	321	341	321	244	235	271	
利用1件当たり費用(円/件)	27,295	30,046	22,581	24,675	19,421	21,261	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	15.6	14.9	10.8	2.2	39.4	12.8
	②/A [フルコスト]	12.5	12.0	8.6	1.7	31.9	10.3

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ヒガシスミヨシカイカン
東住吉会館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市東住吉区東田辺2-11-28 東住吉会館2階			地図位置	東住吉 区 一般施設 番号4		
所管部署	東住吉区役所	区民企画課	区民企画グループ	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	会館・ホール				地方自治法	
	小分類	区役所附設会館	根拠条例			大阪市区役所附設会館条例	
	細分類	区役所附設会館					
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。						
土地	敷地面積(㎡)	1,831.40	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	571.78	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
東住吉会館	RC	2,574.71	3	-	1978	45	571.78	東住吉図書館/東住吉区老人福祉センター/もと東住吉勤労青少年ホーム(東住吉区子ども子育てプラザ)

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	68.4	68.9	64.9	44.3	42.3	54.5	
年間利用可能件数(件)	6,450	6,450	6,450	6,462	6,462	6,462	
年間利用件数(件)	4,413	4,441	4,188	2,863	2,735	3,522	
年間利用者数(人)	50,169	50,164	43,913	27,473	26,083	32,945	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	21,777	21,562	21,412	21,054	20,773	19,603	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	19,123	18,923	19,139	18,865	18,602	17,544	
③維持補修費	668	635	236	170	152	55	
④減価償却費	1,920	1,920	1,920	1,919	1,919	1,919	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	66	84	117	100	100	85	
収益 B (千円)	5,466	4,057	3,278	2,583	2,290	3,877	
①使用料及び手数料	5,466	4,057	3,278	2,583	2,290	3,877	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	16,311	17,505	18,134	18,471	18,483	15,726	
市民1人当たり費用(円/人)	8	8	8	8	8	7	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	38,086	37,710	37,448	36,822	36,330	34,284	
利用者1人当たり費用(円/人)	434	430	488	766	796	595	
利用1件当たり費用(円/件)	4,935	4,855	5,113	7,354	7,595	5,566	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+F) [ランニングコスト]	27.5	20.7	16.8	13.5	12.1	21.9
	②/A [フルコスト]	25.1	18.8	15.3	12.3	11.0	19.8

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ヒガシスミヨシスポーツセンター
東住吉スポーツセンター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報								
所在地	大阪市東住吉区公園南矢田4-30-3				地図位置	東住吉 区 一般施設 番号5		
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-				
	中分類	スポーツ施設						
	小分類	体育館	根拠条例				大阪市立体育館条例	
	細分類	スポーツセンター						
設置目的	市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。							
土地	敷地面積(m ²)	4,449.00	所有形態	市				
建物	延床面積(m ²)	3,587.00	所有形態	市				

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
東住吉スポーツセンター	RC	3,587.00	2	-	1995	28	3,587.00	


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	93.3	91.5	89.4	84.9	82.4	75.9	
年間利用可能件数(件)	5,556	5,160	4,837	4,378	4,218	2,649	
年間利用件数(件)	5,183	4,719	4,326	3,718	3,474	2,011	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	60,878	60,307	62,581	58,494	106,087	343,091	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	28,910	28,660	31,183	20,098	62,916	40,918	
③維持補修費	0	0	0	7,277	12,186	271,222	
④減価償却費	30,532	30,532	30,532	30,532	30,532	30,532	
⑤支払利息及び手数料	1,436	1,115	866	587	453	419	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	56	0	25,960	46,564	19,850	
①使用料及び手数料	0	56	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	24,860	45,464	18,750	
③その他経常収益	0	0	0	1,100	1,100	1,100	
差引(A-B)(千円)	60,878	60,251	62,581	32,534	59,523	323,241	
市民1人当たり費用(円/人)	22	22	23	21	39	124	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	16,972	16,813	17,447	16,307	29,575	95,648	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	11,746	12,780	14,466	15,733	30,537	170,607	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナガイプール
長居プール

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報														
所在地	大阪市東住吉区長居公園1[長居公園内]					地図位置	東住吉 区 一般施設 番号6							
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当		施設写真(外観全体)								
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令										
	中分類	スポーツ施設												
	小分類	プール		根拠条例						大阪市立プール条例				
	細分類	屋内プール												
設置目的	水泳等の場を提供することにより、市民の健康を増進するとともに、水泳等の普及振興に寄与する。													
土地	敷地面積(㎡)	657,084.00		所有形態	市									
建物	延床面積(㎡)	3,814.00		所有形態	市									

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
長居プール	SRC	3,814.00	2	1	2000	23	3,814.00		


III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	-	-	-	-	-	-		
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用者数(人)	301,944	311,346	144,995	113,143	127,225	164,336		

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	163,983	172,258	305,358	208,062	168,905	191,599		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	61,115	67,851	85,287	111,891	73,066	95,842		
③維持補修費	4,450	6,816	123,121	0	0	0		
④減価償却費	94,721	94,721	94,721	94,721	94,721	94,721		
⑤支払利息及び手数料	3,697	2,870	2,229	1,450	1,118	1,036		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	2,590		
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	2,590		
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引(A-B) (千円)	163,983	172,258	305,358	208,062	168,905	189,009		
市民1人当たり費用(円/人)	60	63	111	76	61	70		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	42,995	45,165	80,062	54,552	44,286	50,236		
利用者1人当たり費用(円/人)	543	553	2,106	1,839	1,328	1,166		
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-		
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥}}$							
	$\frac{\text{①}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤}}$							

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナガイリクジョウキョウギジョウ
長居陸上競技場

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報											
所在地	大阪市東住吉区长居公園1-1[長居公園内 長居陸上競技場1~2階、4~5階]					地図位置	東住吉 区 一般施設 番号7				
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当		施設写真(外観全体)					
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令							
	中分類	スポーツ施設									
	小分類	その他スポーツ施設		根拠条例						大阪市公園条例	
	細分類	陸上競技場									
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もって市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。										
土地	敷地面積(m ²)	657,084.00	所有形態	市							
建物	延床面積(m ²)	50,056.49	所有形態	市							

II. 建物の基本情報 ※建物3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
長居陸上競技場	RC	52,300.14	5	-	1996	27	50,056.49	長居ユースホテル	


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	31.3	42.4	44.9	28.8	40.1	43.1	
年間利用可能件数(件)	1,238	961	876	792	828	408	
年間利用件数(件)	388	407	393	228	332	176	
年間利用者数(人)	570,036	537,765	689,451	175,682	84,343	151,375	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	940,535	914,455	1,007,741	966,874	1,034,849	1,195,649	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	187,748	170,684	248,459	214,897	260,430	206,742	
③維持補修費	7,679	0	16,110	4,757	28,517	244,641	
④減価償却費	741,438	741,438	741,438	741,438	741,438	741,438	
⑤支払利息及び手数料	3,670	2,333	1,734	5,782	4,464	2,828	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	48,301	81,642	136,495	89,007	65,103	180,655	
①使用料及び手数料	17,832	23,106	34,194	34,007	5,957	11,637	
②国・府支出金	0	0	0	0	4,146	0	
③その他経常収益	30,469	58,536	102,301	55,000	55,000	169,018	
差引(A-B)(千円)	892,234	832,813	871,246	877,867	969,746	1,014,994	
市民1人当たり費用(円/人)	347	336	368	351	376	434	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	18,789	18,268	20,132	19,316	20,674	23,886	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,650	1,700	1,462	5,504	12,270	7,899	
利用1件当たり費用(円/件)	2,424,059	2,246,818	2,564,226	4,240,675	3,117,015	6,793,460	
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①}/(\text{①}+\text{②}+\text{③}+\text{④}+\text{⑤})}{\text{①}/\text{A}}$ [ランニングコスト] [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナガイダイ2リクジヨウキョウギシヨウ
長居第2陸上競技場

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報											
所在地	大阪市東住吉区長居公園1-1[長居公園内]					地図位置	東住吉 区 一般施設 番号8				
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当		施設写真(外観全体)					
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令							
	中分類	スポーツ施設									
	小分類	その他スポーツ施設		根拠条例						大阪市公園条例	
	細分類	陸上競技場									
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もって市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。										
土地	敷地面積(m ²)	657,084.00	所有形態	市							
建物	延床面積(m ²)	2,980.00	所有形態	市							

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
長居第2陸上競技場	RC	2,980.00	3	-	1995	28	2,980.00		

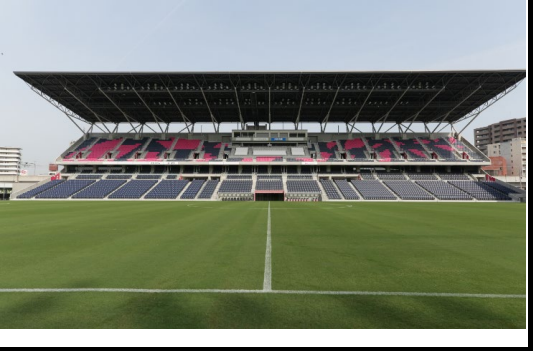
III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	65.9	59.0	57.4	31.6	54.0	68.9	
年間利用可能件数(件)	740	942	862	791	802	840	
年間利用件数(件)	488	556	495	250	433	579	
年間利用者数(人)	207,817	181,800	228,189	78,623	104,382	169,194	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	780,718	875,525	776,917	769,568	813,583	955,441	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	35,610	35,164	33,745	20,435	53,374	39,689	
③維持補修費	0	96,590	0	1,913	14,307	171,486	
④減価償却費	741,438	741,438	741,438	741,438	741,438	741,438	
⑤支払利息及び手数料	3,670	2,333	1,734	5,782	4,464	2,828	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	425	59,319	55,698	57,073	55,000	55,000	
①使用料及び手数料	425	783	698	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	2,073	0	0	
③その他経常収益	0	58,536	55,000	55,000	55,000	55,000	
差引(A-B) (千円)	780,293	816,206	721,219	712,495	758,583	900,441	
市民1人当たり費用(円/人)	288	321	284	280	296	347	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	261,986	293,800	260,710	258,244	273,014	320,618	
利用者1人当たり費用(円/人)	3,757	4,816	3,405	9,788	7,794	5,647	
利用1件当たり費用(円/件)	1,599,832	1,574,685	1,569,529	3,078,272	1,878,945	1,650,157	
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①}/(\text{①}+\text{②}+\text{③}+\text{④}+\text{⑤})}{\text{①}/A}$ [ランニングコスト] [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナガイキョウギジョウ
長居球技場

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報											
所在地	大阪市東住吉区長居公園1-1[長居公園内]					地図位置	東住吉 区 一般施設 番号9				
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当		施設写真(外観全体)					
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令							
	中分類	スポーツ施設									
	小分類	その他スポーツ施設		根拠条例						大阪市公園条例	
	細分類	球技場									
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もって市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。										
土地	敷地面積(m ²)	657,084.00	所有形態	市							
建物	延床面積(m ²)	31,245.28	所有形態	市							

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
長居球技場(東スタンド)	S	11,849.58	5	-	1985	38	11,849.58		
長居球技場(北サイドスタンド)	S	3,540.69	2	-	2020	3	3,540.69		

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	57.8	63.7	-	74.2	68.1	67.9		
年間利用可能件数(件)	2,873	2,703	0	1,559	3,486	4,202		
年間利用件数(件)	1,662	1,721	0	1,156	2,374	2,853		
年間利用者数(人)	277,542	188,142	0	28,447	-	-		


IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	120,387	119,281	141,603	117,193	271,205	227,416		
(A)人件費	0	0	0	0	0	0		
(B)物件費	55,518	55,749	55,233	40,248	26,877	47,823		
(C)維持補修費	0	0	23,437	9,964	63,099	0		
(D)減価償却費	61,199	61,199	61,199	61,199	176,765	176,765		
(E)支払利息及び手数料	3,670	2,333	1,734	5,782	4,464	2,828		
(F)負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	43,640	15,273	1,426	0	0	1,609		
(a)使用料及び手数料	24,200	15,273	1,426	0	0	0		
(b)国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
(c)その他経常収益	19,440	0	0	0	0	1,609		
差引(A-B) (千円)	76,747	104,008	140,177	117,193	271,205	225,807		
市民1人当たり費用(円/人)	44	44	52	43	99	82		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	3,853	3,818	4,532	3,751	8,680	7,278		
利用者1人当たり費用(円/人)	434	634	-	4,120	-	-		
利用1件当たり費用(円/件)	72,435	69,309	-	101,378	114,240	79,711		
受益者負担率(%)	$\frac{(A)/(A+B+C+E)}{A} \times 100$ [ランニングコスト] [フルコスト]							

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ヒガシスミヨシクロウジンフクセンター
東住吉区老人福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市東住吉区東田辺2-11-28 東住吉会館1階			地図位置	東住吉 区 一般施設 番号12
所管部署	福祉局	高齢者施策部	高齢福祉課	いきがいグループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法	
	中分類	老人福祉施設			
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪府立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター			
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。				
土地	敷地面積(m ²)	1,831.40	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	744.15	所有形態	市	

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
東住吉区老人福祉センター	RC	2,574.71	3	-	1978	45	744.15	東住吉図書館/東住吉会館/もと東住吉勤労青少年ホーム(東住吉区子ども子育てプラザ)

III. 運営・利用情報

運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	31,508	29,408	24,952	4,831	4,911	12,464	


IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	22,672	25,484	21,709	22,643	644,004	23,438	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	17,965	17,929	17,713	17,769	17,759	17,759	
③維持補修費	230	3,005	501	3,000	624,364	3,776	
④減価償却費	4,477	4,550	3,495	1,874	1,874	1,874	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	7	29	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	22,672	25,484	21,709	22,643	644,004	23,438	
市民1人当たり費用(円/人)	8	9	8	8	234	9	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	30,467	34,246	29,173	30,428	865,422	31,496	
利用者1人当たり費用(円/人)	720	867	870	4,687	131,135	1,880	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナガイショウガイジャススポーツセンター
長居障がい者スポーツセンター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市東住吉区長居公園1-32[長居公園内]			地図位置	東住吉 区 一般施設 番号13		
所管部署	福祉局 障がい者施策部 障がい福祉課 施設グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令				
	中分類	障がい者福祉施設					
	小分類	障がい者スポーツセンター	根拠条例			大阪市障害者スポーツセンター条例	
	細分類	障がい者スポーツセンター					
設置目的	障がい者に対し、スポーツ及びレクリエーション活動の機会を提供するとともに、障がい者のスポーツに関する講習会等を開催することにより、障がい者の自立と社会参加を促進し、もって障がい者の福祉の増進に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	1,350.46	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	7,456.12	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
長居障がい者スポーツセンター	RC	7,456.12	2	1	1974	49	7,456.12	


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	373,081	345,425	311,583	37,646	60,429	127,787	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	303,322	313,731	426,877	183,413	177,481	174,617	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	285,351	285,351	287,792	147,726	146,240	146,241	
③維持補修費	0	10,409	121,114	17,716	13,270	10,405	
④減価償却費	17,971	17,971	17,971	17,971	17,971	17,971	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	3,169	3,325	3,323	1,178	288	359	
①使用料及び手数料	1,251	1,131	1,107	605	288	359	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	1,918	2,194	2,216	573	0	0	
差引(A-B) (千円)	300,153	310,406	423,554	182,235	177,193	174,258	
市民1人当たり費用(円/人)	112	115	156	67	65	63	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	40,681	42,077	57,252	24,599	23,803	23,419	
利用者1人当たり費用(円/人)	813	908	1,370	4,872	2,937	1,366	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.4	0.4	0.3	0.4	0.2	0.2
	②/A [フルコスト]	0.4	0.4	0.3	0.3	0.2	0.2

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ハヤカワフクシカイカン
早川福祉会館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市東住吉区南田辺1-9-28			地図位置	東住吉 区 一般施設 番号14		
所管部署	福祉局 障がい者施策部 障がい福祉課 施設グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令				
	中分類	障がい者福祉施設				身体障害者福祉法	
	小分類	その他障がい者福祉施設	根拠条例			大阪市立早川福祉会館 条例	
	細分類	その他障がい者福祉施設					
設置目的	障がい者の自立及び社会参加を支援し、その福祉を増進する。						
土地	敷地面積(m ²)	1,217.17	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	3,437.55	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
早川福祉会館	RC	3,437.55	5	2	1993	30	3,437.55	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	56.5	56.2	62.1	42.4	49.9	55.8	
年間利用可能件数(件)	4,395	4,425	3,960	3,674	3,735	4,395	
年間利用件数(件)	2,484	2,488	2,461	1,558	1,862	2,452	
年間利用者数(人)	46,894	46,021	47,144	23,841	26,776	40,951	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	31,751	40,039	65,792	35,220	54,302	31,956	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	0	8,518	34,292	3,720	22,802	456	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	31,751	31,521	31,500	31,500	31,500	31,500	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	89	3	125	90	90	0	
①使用料及び手数料	89	0	89	90	90	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	3	36	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	31,662	40,036	65,667	35,130	54,212	31,956	
市民1人当たり費用(円/人)	12	15	24	13	20	12	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	9,237	11,648	19,139	10,246	15,797	9,296	
利用者1人当たり費用(円/人)	677	870	1,396	1,477	2,028	780	
利用1件当たり費用(円/件)	12,782	16,093	26,734	22,606	29,163	13,033	
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①} + (\text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤})}{\text{①} + \text{②}} \times 100$						
	$\frac{\text{①}}{\text{①} + \text{②}} \times 100$						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ヤタキョウウイクノモリホイクシヨ
矢田教育の森保育所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市東住吉区矢田5-2-12			地図位置	東住吉 区 一般施設 番号16		
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 保育所運営課 再編整備グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令				
	中分類	児童福祉施設				児童福祉法	
	小分類	保育所	根拠条例			大阪市立児童福祉施設条例	
	細分類	公立保育所(公設置公営)					
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行う。						
土地	敷地面積(m ²)	3,151.37	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	1,483.50	所有形態	市			

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
矢田教育の森保育所	RC	642.23	2	-	1996	27	642.23	
矢田教育の森保育所	RC	394.98	2	-	1970	53	394.98	

III. 運営・利用情報

運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	94.1	92.6	93.3	86.7	89.6	86.7	
年間利用可能件数(件)	135	135	135	135	135	135	
年間利用件数(件)	127	125	126	117	121	117	
年間利用者数(人)	127	125	126	117	121	117	


IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	125,762	124,681	123,859	143,938	184,089	137,887	
①人件費	113,200	115,065	114,981	115,952	125,460	127,350	
②物件費	5,622	4,701	4,350	4,727	5,079	5,993	
③維持補修費	1,584	0	0	18,735	49,025	0	
④減価償却費	5,313	4,873	4,485	4,485	4,485	4,502	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	43	42	43	39	40	42	
収益 B (千円)	29,816	28,402	29,590	35,032	33,439	38,156	
①使用料及び手数料	29,816	28,402	29,590	35,032	33,439	38,156	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	95,946	96,279	94,269	108,906	150,650	99,731	
市民1人当たり費用(円/人)	46	46	45	52	67	50	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	84,774	84,045	83,491	97,026	124,091	92,947	
利用者1人当たり費用(円/人)	990,252	997,448	983,008	1,230,239	1,521,397	1,178,517	
利用1件当たり費用(円/件)	990,252	997,448	983,008	1,230,239	1,521,397	1,178,517	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	24.8	23.7	24.8	25.1	18.6	28.6
	②/A [フルコスト]	23.7	22.8	23.9	24.3	18.2	27.7

<< 資産カルテ A >>

施設名称: もと東住吉勤労青少年ホーム(ヒガシスミヨシコども・子育てプラザ)
もと東住吉勤労青少年ホーム(東住吉区子ども・子育てプラザ)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市東住吉区東田辺2-11-28 東住吉会館1階、2階			地図位置	東住吉 区 一般施設 番号19		
所管部署	こども青少年局 子育て支援部 管理課 子育て支援グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令				
	中分類	児童福祉施設					
	小分類	子ども・子育てプラザ	根拠条例			-	
	細分類	子ども・子育てプラザ					
設置目的	在宅での子育てや地域での子育て活動を支援し、また乳幼児期の親子や子育て支援者、就学期のこどもが集い交流する機会を提供するなど、地域福祉活動の推進を図る。						
土地	敷地面積(㎡)	1,837.00	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	629.19	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
もと東住吉勤労青少年ホーム(東住吉区子ども・子育てプラザ)	RC	2,574.71	3	-	1978	45	629.19	東住吉会館/東住吉区老人福祉センター/東住吉図書館

III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	35009	41099	37474	12096	15249	21986	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	34,761	34,734	36,117	30,446	31,455	32,733	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	32,839	32,756	32,616	28,678	29,687	30,965	
③維持補修費	154	210	1,733	0	0	0	
④減価償却費	1,768	1,768	1,768	1,768	1,768	1,768	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	26,441	26,318	27,523	21,720	22,433	23,710	
市民1人当たり費用(円/人)	13	13	13	11	11	12	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	55,247	55,204	57,402	48,389	49,993	52,024	
利用者1人当たり費用(円/人)	993	845	964	2,517	2,063	1,489	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ヒガシスミヨシヤクシヨ
東住吉区役所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市東住吉区東田辺1-13-4 東住吉区役所1階~5階			地図位置	東住吉 区 一般施設 番号21		
所管部署	東住吉区役所	総務課	総務グループ	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令				
	中分類	庁舎等				地方自治法	
	小分類	本庁舎・区役所	根拠条例			区の事務所の名称、位置及び所管区域並びに事務分掌に関する条例	
	細分類	区役所					
設置目的	区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事項を行う。						
土地	敷地面積(m ²)	3,607.60	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	7,175.88	所有形態	市			

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
東住吉区役所	RC	8,088.63	5	1	1974	49	7,175.88	東住吉区民ホール

III. 運営・利用情報

運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報


項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
①人件費							
②物件費							
③維持補修費							
④減価償却費							
⑤支払利息及び手数料							
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
①使用料及び手数料							
②国・府支出金							
③その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①}}{\text{①}+\text{②}+\text{③}+\text{④}+\text{⑤}+\text{⑥}}$ [ランニングコスト]						
	$\frac{\text{①}}{\text{A}}$ [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ヒガシスミヨシヤクシヨ ヤタシュツチョウジョ 東住吉区役所矢田出張所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市東住吉区矢田6-7-12			地図位置	東住吉 区 一般施設 番号22		
所管部署	東住吉区役所	総務課	庁舎管理グループ	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令				
	中分類	庁舎等				地方自治法	
	小分類	区役所・出張所	根拠条例			区役所出張所の設置並びに名称、位置及び所管区域に関する条例	
	細分類	出張所					
設置目的	出張所所管区域内の社会福祉及び社会保障に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事項を行う。						
土地	敷地面積(m ²)	611.30	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	345.99	所有形態	市			

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
東住吉区役所矢田出張所	RC	345.99	2	-	1983	40	345.99	

III. 運営・利用情報

運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報


項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)								
(A)人件費								
(B)物件費								
(C)維持補修費								
(D)減価償却費								
(E)支払利息及び手数料								
(F)負担金・補助金・交付金等								
収益 B (千円)								
(a)使用料及び手数料								
(b)国・府支出金								
(c)その他経常収益								
差引(A-B) (千円)								
市民1人当たり費用(円/人)								
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)								
利用者1人当たり費用(円/人)								
利用1件当たり費用(円/件)								
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+F)							
	[ランニングコスト]							
	①/A							
	[フルコスト]							

<< 資産カルテ B >>

施設名称: チュウブカンキョウジギョウセンター
中部環境事業センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市東住吉区杭全1-6-28			地図位置	東住吉 区 一般施設 番号23	
所管部署	環境局	事業部	中部環境事業センター	施設写真(外観全体)		
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		
	中分類	事務所・営業所				
	小分類	環境関連事務所・営業所	根拠条例			-
	細分類	環境事業センター				
設置目的	平時は家庭系ごみ収集業務の効率化を図り、市民サービスの質向上、環境保全の役割を担うとともに、災害などの非常時には災害対策のごみ収集コントロールタワーとして機能する。					
土地	敷地面積(m ²)	5,497.93	所有形態	市		
建物	延床面積(m ²)	7,986.27	所有形態	市		

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
中部環境事業センター(会館・本館)	SRC	6,746.79	6	-	1993	30	6,746.79	
中部環境事業センター(技術室・機械室)	RC	38.25	1	-	1993	30	38.25	

III. 運営・利用情報

運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報


項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{\text{a}}{\text{a} + \text{b} + \text{c} + \text{d} + \text{e} + \text{f}}$						
	$\frac{\text{a}}{\text{A}}$						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ヒガンスミヨシシヨウボウシヨ
東住吉消防署

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市東住吉区南田辺3-4-5			地図位置	東住吉 区 一般施設 番号24	
所管部署	消防局	総務部	施設課	営繕担当	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	消防組織法		
	中分類	消防施設				
	小分類	消防局庁舎・消防署	根拠条例			大阪市消防本部及び消防署の設置に関する条例
	細分類	消防署				
設置目的	火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中核機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。					
土地	敷地面積(㎡)	1,486.41	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	1,649.30	所有形態	市		

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
東住吉消防署	RC	982.20	3	-	1974	49	982.20	
東住吉消防署	RC	362.72	3	-	1994	29	362.72	

III. 運営・利用情報

運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							


IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{(a)/((A)+(B)+(C)+(E))}{(a)/A}$ [ランニングコスト] [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: 長居ユースホテル

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報														
所在地	大阪市東住吉区長居公園1-1[長居公園内 長居陸上競技場内1階、3階]					地図位置	東住吉 区 一般施設 番号45							
所管部署	こども青少年局 企画部		青少年課	青少年企画グループ		施設写真(外観全体)								
用途	大分類	一般会計その他施設		根拠法令										
	中分類	一般会計その他施設												
	小分類	一般会計その他施設		根拠条例						大阪市立ユースホテル条例				
	細分類	一般会計その他施設												
設置目的	青少年に対し、旅行を通じて自律ある生活を行わせることにより、健全な青少年の育成を図る。													
土地	敷地面積(㎡)	2,243.65		所有形態	市									
建物	延床面積(㎡)	2,243.65		所有形態	市									

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
長居ユースホテル	RC	55,072.06	3	-	1996	27	2,243.65	長居陸上競技場	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	59.6	57.2	59.5	6.7	9.8	22.9	
年間利用可能件数(件)	5522	5503	5512	4110	4620	5475	
年間利用件数(件)	3293	3148	3279	276	453	1255	
年間利用者数(人)	13886	12372	11099	650	1831	4100	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	22,538	17,828	17,096	17,088	53,122	5,361	
(A)人件費	0	0	0	0	0	0	
(B)物件費	3	724	0	0	13,794	3,590	
(C)維持補修費	5,423	0	0	0	22,248	0	
(D)減価償却費	17,063	17,063	17,063	17,063	17,063	1,763	
(E)支払利息及び手数料	49	41	33	25	17	8	
(F)負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	608	608	608	487	0	0	
(a)使用料及び手数料	608	608	608	487	0	0	
(b)国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
(c)その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	21,930	17,220	16,488	16,601	53,122	5,361	
市民1人当たり費用(円/人)	8	7	6	6	19	2	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	10,045	7,946	7,620	7,616	23,677	2,389	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,623	1,441	1,540	26,289	29,013	1,308	
利用1件当たり費用(円/件)	6,844	5,663	5,214	61,913	117,267	4,272	
受益者負担率(%)	$\frac{(A)/(A+B+C+E)}{A}$ [ランニングコスト] [フルコスト]						
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ナガイコウエンミナミリツタイチュウシャジョウ
長居公園南立体駐車場

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市東住吉区長居公園1			地図位置	東住吉 区 一般施設 番号52		
所管部署	建設局	公園緑化部	公園課	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	インフラ関係施設	根拠法令				
	中分類	駐車場					
	小分類	自動車駐車場	根拠条例			都市公園法	
	細分類	自動車駐車場					
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もって市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	657,084.00	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	4,473.86	所有形態	市			

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
長居公園南立体駐車場	S	4,473.86	2	-	2002	21	4,473.86	

III. 運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							


IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)								
(A)人件費								
(B)物件費								
(C)維持補修費								
(D)減価償却費								
(E)支払利息及び手数料								
(F)負担金・補助金・交付金等								
収益 B (千円)								
(a)使用料及び手数料								
(b)国・府支出金								
(c)その他経常収益								
差引(A-B) (千円)								
市民1人当たり費用(円/人)								
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)								
利用者1人当たり費用(円/人)								
利用1件当たり費用(円/件)								
受益者負担率(%)	①/((A)+(B)+(C)+(E)) [ランニングコスト]							
	②/A [フルコスト]							

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ナガイコウエン
長居公園

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市東住吉区長居公園1-1			地図位置	東住吉 区 一般施設 番号57		
所管部署	建設局	公園緑化部	調整課(庶務)	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	インフラ関係施設	根拠法令				
	中分類	公園付帯施設				都市公園法	
	小分類	公園付帯施設	根拠条例			大阪市公園条例	
	細分類	公園付帯施設					
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もって市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	657,084.00	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	4,277.37	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
長居公園(北管理ヤード・倉庫)	S	315.89	2	-	2001	22	315.89	
長居公園(北管理ヤード・温室)	S	231.42	1	-	1986	37	231.42	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{(a)/((A)+(B)+(C)+(E))}{(a)/A}$ [ランニングコスト] [フルコスト]						

<< 資 産 カ ル テ B >>

施設名称: 長居公園

記入年度: 令和5(2023)

V. 位置図 (縮尺1/2.5万 マップナビおおさか)



VI. 施設概要

公園の維持管理に必要な備品等を保管している。

VII. 特記事項

<< 資産カルテ B >>

Ⅱ'. 建物の基本情報(3棟め以降) ※欄が不足する場合は別紙にしてください								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設 が占める 延床面積 (㎡)	本市施設との複合における 相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積 (㎡)	階数		建築年 (年)	築年数 (年)		
			地上	地下				
長居公園(北管理ヤード・温室)	S	99.53	1	-	1971	52	99.53	
長居公園(北管理ヤード・温室)	S	108.50	1	-	1971	52	108.50	
長居公園(北管理ヤード・倉庫・物置)	S	78.19	1	-	1978	45	78.19	
長居公園(北管理ヤード・駐輪場)	S	13.92	1	-	1986	37	13.92	
長居公園(北管理ヤード・駐輪場)	S	13.43	1	-	1986	37	13.43	
長居公園(植物園内改札所裏・便所)	RC	42.96	1	-	1987	36	42.96	
長居公園(相撲場横・便所)	RC	26.52	1	-	1991	32	26.52	
長居公園(植物園前・便所)	RC	32.72	1	-	1991	32	32.72	
長居公園(田辺口・便所)	RC	35.52	1	-	1993	30	35.52	
長居公園(矢田口・便所)	RC	32.48	1	-	1993	30	32.48	
長居公園(ボタン園横・便所)	RC	56.70	1	-	1994	29	56.70	
長居公園(植物園・休憩所・便所)	S	166.48	1	-	1995	28	166.48	
長居公園(南西入口・便所)	RC	93.17	1	-	1996	27	93.17	
長居公園(バラ園横・便所)	RC	124.20	1	-	1996	27	124.20	
長居公園(北管理ヤード・詰所等)	S	75.06	1	-	1996	27	75.06	
長居公園(第1駐車場・事務所)	S	35.91	1	-	1996	27	35.91	
長居公園(南管理ヤード・作業所等)	S	56.00	1	-	2003	20	56.00	
長居公園(南管理ヤード・温室)	S	74.67	1	-	2003	20	74.67	
長居公園(南西角・便所)	RC	45.00	1	-	1986	37	45.00	
長居公園(竹藪園横・便所)	RC	43.16	1	-	1997	26	43.16	
長居公園(プール横・便所)	RC	55.75	1	-	1997	26	55.75	
長居公園(北管理ヤード・倉庫・物置)	S	33.46	1	-	2008	15	33.46	
長居公園(北管理ヤード・便所)	W	17.55	1	-	1973	50	17.55	
長居公園(北管理ヤード・温室)	S	109.00	1	-	1963	60	109.00	
長居公園(北管理ヤード・倉庫)	S	14.67	1	-	1969	54	14.67	
長居公園(北管理ヤード・温室)	S	95.00	1	-	1969	54	95.00	
長居公園(北管理ヤード・温室)	S	95.00	1	-	1971	52	95.00	
長居公園(植物園内北・休憩所)	RC	20.00	1	-	1972	51	20.00	
長居公園(植物園入口横・温室)	S	49.82	1	-	1973	50	49.82	
長居公園(植物園入口横・温室)	S	19.50	1	-	1973	50	19.50	
長居公園(北管理ヤード・鉢洗場)	S	51.77	1	-	1978	45	51.77	
長居公園(郷土の森東・倉庫)	S	20.77	1	-	1978	45	20.77	
長居公園(植物園入口前・売店)	S	36.80	1	-	1986	37	36.80	
長居公園(植物園入口横・温室)	S	14.02	1	-	1986	37	14.02	
長居公園(植物園入口横・売店)	S	68.00	1	-	1987	36	68.00	
長居公園(南西噴水前・売店)	S	54.26	1	-	1988	35	54.26	
長居公園(植物園・券売場)	RC	39.63	1	-	1992	31	39.63	
長居公園(北管理ヤード・駐輪場)	S	15.10	1	-	1995	28	15.10	
長居公園(相撲場横・売店)	S	211.41	1	-	1996	27	211.41	
長居公園(運動場西・売店)	S	27.96	1	-	1996	27	27.96	
長居公園(北管理ヤード・倉庫)	S	26.89	1	-	1996	27	26.89	
長居公園(北管理ヤード・資材置場)	S	22.04	1	-	1996	27	22.04	
長居公園(北管理ヤード・倉庫)	S	49.11	1	-	1997	26	49.11	
長居公園(北管理ヤード・倉庫)	S	34.43	1	-	1997	26	34.43	
長居公園(北管理ヤード・倉庫)	S	13.23	1	-	1997	26	13.23	
長居公園(北管理ヤード・倉庫)	S	32.74	1	-	1997	26	32.74	
長居公園(自然史博物館南・温室)	S	48.60	1	-	2000	23	48.60	
長居公園(自然史博物館南・温室)	S	77.76	1	-	2000	23	77.76	

<< 資産カルテ B >>

Ⅱ'. 建物の基本情報(3棟め以降) ※欄が不足する場合は別紙にしてください								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設 が占める 延床面積 (㎡)	本市施設との複合における 相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積 (㎡)	階数		建築年 (年)	築年数 (年)		
			地上	地下				
長居公園(自然史博物館南・資材置場)	S	38.28	1	-	2000	23	38.28	
長居公園(自然史博物館南・ごみ置場)	CB	11.49	1	-	2000	23	11.49	
長居公園(自然史博物館南・資材置場)	S	17.00	1	-	2000	23	17.00	
長居公園(自然史博物館南・倉庫)	S	52.33	1	-	2001	22	52.33	
長居公園(北管理ヤード・倉庫)	S	31.63	1	-	2001	22	31.63	
長居公園(自然史博物館南・倉庫)	S	17.45	1	-	2001	22	17.45	
長居公園(北管理ヤード・倉庫)	S	63.39	1	-	2001	22	63.39	
長居公園(南管理ヤード・詰所)	S	66.02	1	-	2001	22	66.02	
長居公園(北管理ヤード・倉庫)	S	32.30	1	-	2001	22	32.30	
長居公園(北管理ヤード・車庫)	S	16.40	1	-	2001	22	16.40	
長居公園(南管理ヤード・休憩所)	S	44.76	1	-	2001	22	44.76	
長居公園(北管理ヤード・倉庫)	S	84.66	1	-	2001	22	84.66	
長居公園(南管理ヤード・便所)	S	10.20	1	-	2001	22	10.20	
長居公園(南管理ヤード・倉庫)	S	92.87	1	-	2001	22	92.87	
長居公園(植物園内東・資材置場)	S	51.84	1	-	2001	22	51.84	
長居公園(南管理ヤード・倉庫)	S	92.87	1	-	2001	22	92.87	
長居公園(南管理ヤード・倉庫)	S	20.98	1	-	2001	22	20.98	
長居公園(南駐車場・管理棟)	S	42.52	1	-	2002	21	42.52	
長居公園(バラ園南・売店)	W	20.64	1	-	2003	20	20.64	
長居公園(南管理ヤード・資材置場)	S	49.92	1	-	2003	20	49.92	
長居公園(自然史博物館南・事務所)	S	51.64	1	-	2005	18	51.64	
長居公園(南管理ヤード・倉庫)	S	92.87	1	-	2001	22	92.87	
長居公園(南管理ヤード・倉庫)	S	26.74	1	-	2001	22	26.74	
長居公園(南管理ヤード・倉庫)	S	92.87	1	-	2001	22	92.87	