


## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: ニシナリトシヨカン  
西成図書館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市西成区岸里1-1-50 西成区役所3階			地図位置	西成区 一般施設番号1
所管部署	教育委員会事務局 中央図書館 総務担当			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	図書館法	
	中分類	図書館			
	小分類	地域図書館	根拠条例	大阪市立図書館条例	
	細分類	地域図書館			
設置目的	図書、記録その必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究等に資する。				
土地	敷地面積(㎡)	2,500.52	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	607.22	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
西成図書館	RC	2,886.08	4	-	1985	35	607.22	西成区民センター

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	81,987	81,671	74,296	64,384	64,135	72,835	
年間利用者数(人)	4,989	4,811	4,595	3,762	3,634	3,801	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	42,810	43,440	44,632	44,886	44,443	49,216	
①人件費	18,355	18,886	17,503	16,443	16,105	16,579	
②物件費	21,200	21,225	23,647	24,550	24,483	26,504	
③維持補修費	257	290	435	859	828	2,973	
④減価償却費	2,926	2,926	2,926	2,926	2,926	2,926	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	72	113	121	108	101	234	
収益 B (千円)	55	54	50	10	0	0	
①使用料及び手数料	4	4	4	5	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	51	50	46	5	0	0	
差引(A-B) (千円)	42,755	43,386	44,582	44,876	44,443	49,216	
市民1人当たり費用(円/人)	16	16	16	16	16	18	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	70,502	71,539	73,502	73,920	73,190	81,051	
利用者1人当たり費用(円/人)	8,581	9,029	9,713	11,931	12,230	12,948	
利用1件当たり費用(円/件)	522	532	601	697	693	676	
受益者負担率(%)	①/((A+B+C+E) [ランニングコスト])						
	②/A [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: ミシナリクミンセンター  
西成区民センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市西成区岸里1-1-50 西成区民センター1階~2階			地図位置	西成区 一般施設番号2		
所管部署	西成区役所 市民協働課 市民協働グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	会館・ホール				地方自治法	
	小分類	区役所附設会館	根拠条例			大阪市区役所附設会館条例	
	細分類	区役所附設会館					
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,500.52	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,338.14	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
西成区民センター	RC	2,886.08	4	-	1985	38	2,278.86	西成図書館
西成区民センター(倉庫)	S	91.20	2	-	1986	37	59.28	西成区役所(倉庫)

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	67.7	75.6	49.5	33.0	32.6	47.3	
年間利用可能件数(件)	8,616	8,616	8,640	8,616	8,616	8,616	
年間利用件数(件)	5,830	6,515	4,280	2,844	2,813	4,079	
年間利用者数(人)	117,629	152,362	119,727	54,981	47,761	90,402	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	45,323	45,347	45,340	47,895	39,870	36,376	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	32,310	30,733	32,026	32,908	27,179	24,588	
③維持補修費	1,505	3,107	1,801	1,746	377	316	
④減価償却費	11,458	11,458	11,458	11,458	11,458	11,458	
⑤支払利息及び手数料	50	14	14	13	12	11	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	35	41	1,770	844	3	
収益 B (千円)	10,952	12,204	10,325	4,804	15	10	
①使用料及び手数料	10,952	12,204	10,325	4,804	15	10	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	34,371	33,143	35,015	43,091	39,855	36,366	
市民1人当たり費用(円/人)	17	17	17	17	14	13	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	19,384	19,394	19,391	20,484	17,052	15,558	
利用者1人当たり費用(円/人)	385	298	379	871	835	402	
利用1件当たり費用(円/件)	7,774	6,960	10,593	16,841	14,173	8,918	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+F) [ランニングコスト]	32.4	36.0	30.5	13.2	0.1	0.04
	②/A [フルコスト]	24.2	26.9	22.8	10.0	0.04	0.03






## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: シヤカイフクシケンシユウ・ジョウホウセンター(ウエルおおさか)  
社会福祉研修・情報センター(ウエルおおさか)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報														
所在地	大阪市西成区出城2-5-20 ウエルおおさか1階~5階					地図位置	西成区 一般施設番号3							
所管部署	福祉局 生活福祉部		地域福祉課		企画グループ	施設写真(外観全体)								
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令										
	中分類	会館・ホール												
	小分類	その他会館・ホール		根拠条例						大阪市社会福祉研修・情報センター条例				
	細分類	その他会館・ホール												
設置目的	社会福祉に関する各種の情報を総合的に提供し、社会福祉に関する知識の普及、啓発等を行うとともに、社会福祉に携わる人材の確保及び育成を図ることにより、市民の福祉の増進に寄与する。													
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,104.04		所有形態	市									
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	4,395.63		所有形態	市									

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
社会福祉研修・情報センター(本館,車庫,塵芥集積所)	RC	6,055.07	6	1	2002	21	4,395.63	大阪市認定事務センター	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	54.7	55.1	50.1	37.8	51.6	43.8	
年間利用可能件数(件)	4,680	4,690	4,215	2,380	3,940	4,665	
年間利用件数(件)	2,561	2,582	2,112	899	2,033	2,042	
年間利用者数(人)	69,734	65,286	57,359	9,740	22,989	26,827	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	167,337	186,431	178,674	205,352	214,215	240,415	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	123,385	123,385	125,352	137,659	146,152	149,302	
③維持補修費	0	20,566	11,830	26,900	28,192	51,341	
④減価償却費	39,328	39,328	39,328	39,328	39,328	39,328	
⑤支払利息及び手数料	4,624	3,152	2,164	1,465	543	444	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	2,297	1,930	1,630	3,068	2,499	3,774	
①使用料及び手数料	2,297	1,930	1,630	417	1,235	1,306	
②国・府支出金	0	0	0	2,651	0	445	
③その他経常収益	0	0	0	0	1,264	2,023	
差引(A-B)(千円)	165,040	184,501	177,044	202,284	211,716	236,641	
市民1人当たり費用(円/人)	62	68	65	75	78	87	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	38,069	42,413	40,648	46,717	48,734	54,694	
利用者1人当たり費用(円/人)	2,400	2,856	3,115	21,083	9,318	8,962	
利用1件当たり費用(円/件)	65,340	72,204	84,599	228,423	105,369	117,735	
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①}/(\text{①}+\text{②}+\text{③}+\text{④}+\text{⑤})}{\text{①}/\text{A}}$						
	ランニングコスト	1.9	1.3	1.2	0.3	0.7	0.7
	フルコスト	1.4	1.0	0.9	0.2	0.6	0.5



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: ニシナリスポーツセンター  
西成スポーツセンター

記入年度: 令和5(2023)

## I. 施設の基本情報

所在地	大阪市西成区玉出東1-6-1			地図位置	西成区 一般施設番号4		
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)		
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-			
	中分類	スポーツ施設					
	小分類	体育館	根拠条例			大阪市立体育館条例	
	細分類	スポーツセンター					
設置目的	市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。						
土地	敷地面積(㎡)	5,508.00	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	4,557.07	所有形態	市			

## II. 建物の基本情報

※建物3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
西成スポーツセンター	SRC	6,775.09	5	1	1998	25	4,557.07	西成屋内プール/南工営所

## III. 運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	90.5	94.1	93.3	92.2	90.5	91.0	
年間利用可能件数(件)	3,204	4,880	4,454	4,064	4,592	4,884	
年間利用件数(件)	2,900	4,590	4,156	3,746	4,154	4,443	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

## IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	308,707	85,810	102,824	109,604	123,693	123,297	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	34,073	33,264	48,740	56,847	53,303	71,015	
③維持補修費	221,402	0	2,069	1,277	19,211	1,178	
④減価償却費	50,166	50,166	50,166	50,166	50,166	50,166	
⑤支払利息及び手数料	3,066	2,380	1,849	1,314	1,013	938	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	16,939	1,098	1,080	1,100	1,100	1,100	
①使用料及び手数料	0	18	0	0	0	0	
②国・府支出金	15,859	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	1,080	1,080	1,080	1,100	1,100	1,100	
差引(A-B)(千円)	291,768	84,712	101,744	108,504	122,593	122,197	
市民1人当たり費用(円/人)	114	31	38	40	45	45	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	67,742	18,830	22,564	24,051	27,143	27,056	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	106,451	18,695	24,741	29,259	29,777	27,751	
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						






## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: ニシナリオクナイプール  
西成屋内プール

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報								
所在地	大阪市西成区玉出東1-6-1				地図位置	西成区 一般施設番号5		
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令					
	中分類	スポーツ施設						
	小分類	プール	根拠条例				大阪市立プール条例	
	細分類	屋内プール						
設置目的	水泳等の場を提供することにより、市民の健康を増進するとともに、水泳等の普及振興に寄与する。							
土地	敷地面積(㎡)	5,508.00	所有形態	市				
建物	延床面積(㎡)	2,218.02	所有形態	市				

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
西成屋内プール	SRC	6,775.09	5	1	1998	25	2,218.02	西成スポーツセンター/南工営所

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	113,808	114,720	65,619	67,916	57,134	87,900	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	82,405	89,469	133,441	80,788	76,276	76,266	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	56,186	58,257	67,701	55,432	51,068	51,095	
③維持補修費	0	5,331	40,120	0	0	0	
④減価償却費	24,709	24,709	24,709	24,709	24,709	24,709	
⑤支払利息及び手数料	1,510	1,172	911	647	499	462	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	1,777	19	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	19	0	0	0	
②国・府支出金	0	1,777	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	82,405	87,692	133,422	80,788	76,276	76,266	
市民1人当たり費用(円/人)	30	33	49	29	28	28	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	37,153	40,337	60,162	36,423	34,389	34,385	
利用者1人当たり費用(円/人)	724	780	2,034	1,190	1,335	868	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: タマデヨウチエン 玉出幼稚園

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市西成区玉出中2-13-29			地図位置	西成区	一般施設番号6			
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 幼保企画課 幼稚園運営企画グループ			施設写真(外観全体)					
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令						
	中分類	幼稚園					学校教育法		
	小分類	幼稚園	根拠条例				大阪市立学校設置条例		
	細分類	幼稚園							
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。								
土地	敷地面積(㎡)	1,839.00	所有形態	市					
建物	延床面積(㎡)	1,121.00	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
玉出幼稚園(校舎)	RC	922.00	2	-	1982	41	922.00	
玉出幼稚園(校舎)	RC	199.00	1	-	1982	41	199.00	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	64.4	62.2	64.4	56.7	66.7	62.2	
年間利用可能件数(件)	90	90	90	90	90	90	
年間利用件数(件)	58	56	58	51	60	56	
年間利用者数(人)	58	56	58	51	60	56	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	66,005	68,352	69,886	74,886	124,527	88,709	
(A)人件費	53,398	54,504	54,456	58,560	64,595	80,196	
(B)物件費	3,531	3,035	3,542	3,919	3,534	3,412	
(C)維持補修費	5,051	6,794	7,789	8,425	52,419	1,109	
(D)減価償却費	3,967	3,967	3,967	3,957	3,957	3,957	
(E)支払利息及び手数料	29	27	29	25	22	23	
(F)負担金・補助金・交付金等	29	25	103	0	0	12	
収益 B (千円)	29,296	28,754	30,571	27,730	32,506	33,328	
(a)使用料及び手数料	1,203	1,216	42	723	900	907	
(b)国・府支出金	221	411	962	1,212	1,217	1,557	
(c)その他経常収益	27,872	27,127	29,567	25,795	30,389	30,864	
差引(A-B) (千円)	36,709	39,598	39,315	47,156	92,021	55,381	
市民1人当たり費用(円/人)	24	25	26	27	45	32	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	58,880	60,974	62,343	66,803	111,086	79,134	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,138,017	1,220,571	1,204,931	1,468,353	2,075,450	1,584,089	
利用1件当たり費用(円/件)	1,138,017	1,220,571	1,204,931	1,468,353	2,075,450	1,584,089	
受益者負担率(%)	$\frac{(A)-(B)}{A}$ [ランニングコスト]	1.9	1.9	0.1	1.0	0.7	1.1
	$\frac{(A)}{A}$ [フルコスト]	1.8	1.8	0.1	1.0	0.7	1.0



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: ニシナリクロウジンフクシセンター  
西成区老人福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

## I. 施設の基本情報

所在地	大阪市西成区梅南1-4-27 おとしよすこやかセンター南部花園館1階			地図位置	西成区 一般施設 番号8		
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法			
	中分類	老人福祉施設					
	小分類	老人福祉センター	根拠条例			大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター					
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,177.12	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,013.05	所有形態	市			



## II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
西成区老人福祉センター	RC	7,150.61	6	1	1998	25	1,013.05	介護老人保健施設南部花園館

## III. 運営・利用情報

運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	60,990	59,163	47,307	10,668	10,937	18,727	

## IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	32,019	32,571	33,483	31,897	31,698	31,693	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	22,794	22,874	22,313	22,469	22,400	22,380	
③維持補修費	183	655	2,128	386	256	271	
④減価償却費	9,042	9,042	9,042	9,042	9,042	9,042	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	32,019	32,571	33,483	31,897	31,698	31,693	
市民1人当たり費用(円/人)	12	12	12	12	12	11	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	31,607	32,151	33,052	31,486	31,290	31,285	
利用者1人当たり費用(円/人)	525	551	708	2,990	2,898	1,692	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						






## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: マツノミヤホイクシヨ  
松之宮保育所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市西成区旭2-7-17			地図位置	西成区	一般施設番号9	
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 保育所運営課 再編整備グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	児童福祉法			
	中分類	児童福祉施設					
	小分類	保育所	根拠条例	大阪府立児童福祉施設条例			
	細分類	公立保育所(公設置公営)					
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行う。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,660.83	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,378.74	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
松之宮保育所	RC	1,378.74	2	-	2004	19	1,378.74	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	94.8	94.8	86.7	94.1	87.4	89.6	
年間利用可能件数(件)	135	135	135	135	135	135	
年間利用件数(件)	128	128	117	127	118	121	
年間利用者数(人)	128	128	117	127	118	121	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	133,696	126,763	128,303	143,111	152,306	155,347	
①人件費	119,983	115,065	114,981	130,446	139,400	141,500	
②物件費	5,374	3,492	3,996	4,096	4,706	5,649	
③維持補修費	234	0	0	363	0	0	
④減価償却費	8,057	8,159	9,286	8,159	8,159	8,159	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	48	47	40	47	41	39	
収益 B (千円)	33,153	31,984	29,833	39,292	33,169	40,730	
①使用料及び手数料	33,153	31,984	29,833	39,292	33,169	40,730	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	100,543	94,779	98,470	103,819	119,137	114,617	
市民1人当たり費用(円/人)	49	47	47	52	55	56	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	96,970	91,941	93,058	103,798	110,467	112,673	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,044,500	990,336	1,096,607	1,126,857	1,290,727	1,283,857	
利用1件当たり費用(円/件)	1,044,500	990,336	1,096,607	1,126,857	1,290,727	1,283,857	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	26.4	27.0	25.1	29.1	23.0	27.7
	①/A [フルコスト]	24.8	25.2	23.3	27.5	21.8	26.2



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: ナガハンダイ2ホイクシヨ  
長橋第2保育所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市西成区南開1-7-7			地図位置	西成区 一般施設番号11		
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 保育所運営課 再編整備グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令	児童福祉法		
	中分類	児童福祉施設					
	小分類	保育所		根拠条例	大阪府立児童福祉施設条例		
	細分類	公立保育所(公設置公営)					
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行う。						
土地	敷地面積(㎡)	1,360.55	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	1,266.74	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
長橋第2保育所	RC	1,266.74	2	-	2000	23	1,266.74	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	82.5	77.7	85.4	83.5	83.5	73.8	
年間利用可能件数(件)	103	103	103	103	103	103	
年間利用件数(件)	85	80	88	86	86	76	
年間利用者数(人)	85	80	88	86	86	76	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	115,918	106,881	107,823	115,223	119,308	120,664	
①人件費	92,131	93,813	93,752	101,458	104,550	106,125	
②物件費	5,161	3,578	3,174	4,288	4,089	5,061	
③維持補修費	9,265	0	0	0	1,190	0	
④減価償却費	9,333	9,461	10,866	9,448	9,448	9,448	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	28	29	31	29	31	30	
収益 B (千円)	19,747	18,013	20,447	25,605	23,512	24,563	
①使用料及び手数料	19,747	18,013	20,447	25,605	23,512	24,563	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	96,171	88,868	87,376	89,618	95,796	96,101	
市民1人当たり費用(円/人)	43	39	39	42	43	44	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	91,509	84,375	85,118	90,960	94,185	95,256	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,363,741	1,336,013	1,225,261	1,339,800	1,387,308	1,587,684	
利用1件当たり費用(円/件)	1,363,741	1,336,013	1,225,261	1,339,800	1,387,308	1,587,684	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	18.5	18.5	21.1	24.2	21.4	22.1	
	②/A [フルコスト]						
	17.0	16.9	19.0	22.2	19.7	20.4	






## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: キタツモリホイクショ  
北津守保育所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市西成区北津守3-5-32			地図位置	西成区 一般施設番号13		
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 保育所運営課 再編整備グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	児童福祉法			
	中分類	児童福祉施設					
	小分類	保育所	根拠条例	大阪市立児童福祉施設条例			
	細分類	公立保育所(公設置公営)					
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行う。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,412.29	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,500.86	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
北津守保育所	RC	1,500.86	2	-	1997	26	1,500.86	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	93.9	93.9	62.4	58.4	56.4	49.5	
年間利用可能件数(件)	66	66	101	101	101	101	
年間利用件数(件)	62	62	63	59	57	50	
年間利用者数(人)	62	62	63	59	57	50	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	94,491	88,904	89,772	146,451	89,825	155,562	
①人件費	78,205	72,562	72,523	72,470	83,640	141,500	
②物件費	4,493	4,414	3,809	3,816	4,028	4,743	
③維持補修費	0	0	0	69,033	1,014	8,179	
④減価償却費	11,769	11,906	13,418	1,118	1,118	1,118	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	24	22	22	14	25	22	
収益 B (千円)	14,364	13,904	14,592	17,534	15,542	16,243	
①使用料及び手数料	14,364	13,904	14,592	17,534	15,542	16,243	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	80,127	75,000	75,180	128,917	74,283	139,319	
市民1人当たり費用(円/人)	35	33	33	53	33	56	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	62,958	59,235	59,814	97,578	59,849	103,648	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,524,048	1,433,935	1,424,952	2,482,229	1,575,873	3,111,238	
利用1件当たり費用(円/件)	1,524,048	1,433,935	1,424,952	2,482,229	1,575,873	3,111,238	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]		-	-	12.1	17.5	10.5
	①/A [フルコスト]		-	-	12.0	17.3	10.4



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: もと西成区子ども・子育てプラザ(ニシナリクドモ・コソダテプラザ)  
もと西成勤労青少年ホーム(西成区子ども・子育てプラザ)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市西成区梅南1-2-6			地図位置	西成区 一般施設 番号18
所管部署	こども青少年局 子育て支援部 管理課 子育て支援グループ			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令		
	中分類	児童福祉施設			
	小分類	子ども・子育てプラザ	根拠条例		
	細分類	子ども・子育てプラザ			
設置目的	在宅での子育てや地域での子育て活動を支援し、また乳幼児期の親子や子育て支援者、就学期のこどもが集い交流する機会を提供するなど、地域福祉活動の推進を図る。				
土地	敷地面積(㎡)	865.10	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	774.76	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
もと西成勤労青少年ホーム(西成区子ども・子育てプラザ)	RC	774.76	2	-	1981	42	774.76	

III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	25239	26111	25367	7798	10115	16799	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	33,810	36,547	33,086	30,628	31,897	33,939	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	30,715	30,493	29,943	27,687	28,956	30,998	
③維持補修費	154	3,113	202	0	0	0	
④減価償却費	2,941	2,941	2,941	2,941	2,941	2,941	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	8,325	8,421	8,600	8,732	9,028	9,029	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
③その他経常収益	5	5	6	6	6	6	
差引(A-B) (千円)	25,485	28,126	24,486	21,896	22,869	24,910	
市民1人当たり費用(円/人)	12	13	12	11	12	12	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	43,639	47,172	42,705	39,532	41,170	43,806	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,340	1,400	1,304	3,928	3,153	2,020	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: キュウゴシセツサントクリョウ  
救護施設三徳寮

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市西成区菟之茶屋1-9-14					地図位置	西成区 一般施設 番号19		
所管部署	福祉局	生活福祉部	保護課	施設グループ		施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令	生活保護法				
	中分類	その他社会福祉施設							
	小分類	保護施設		根拠条例	-				
	細分類	保護施設							
設置目的	身体上又は精神上著しい障害があるために日常生活を営むことが困難な要保護者を入所させて、生活扶助を行う。								
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,401.41	所有形態	市					
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,301.50	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
救護施設三徳寮	RC	3,273.73	4	-	1973	50	2,301.50	生活ケアセンター三徳寮	

III. 運営・利用情報								
運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	-	-	-	-	-	-		
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-		

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	3,258	3,050	3,152	6,690	23,518	3,395		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	221	21	37	9	1	5		
③維持補修費	0	0	0	0	19,781	0		
④減価償却費	2,981	2,981	2,981	2,981	2,981	2,981		
⑤支払利息及び手数料	56	48	40	0	0	0		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	94	3,700	755	409		
収益 B (千円)	0	2,052	2,161	2,052	2,618	2,359		
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	0	109	0	566	307		
③その他経常収益	0	2,052	2,052	2,052	2,052	2,052		
差引(A-B) (千円)	3,258	998	991	4,638	20,900	1,036		
市民1人当たり費用(円/人)	1	1	1	2	9	1		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	1,416	1,325	1,370	2,907	10,219	1,475		
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-		
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-		
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]							
	①/A [フルコスト]							





## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: セイカツケアセンターサントクリョウ  
生活ケアセンター三徳寮

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市西成区萩之茶屋1-9-14			地図位置	西成区 一般施設 番号20		
所管部署	福祉局	生活福祉部	自立支援課	ホームレス自立支援グループ			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	生活困窮者自立支援法			
	中分類	その他社会福祉施設					
	小分類	ケアセンター	根拠条例			-	
	細分類	ケアセンター					
設置目的	大阪市内の住居不定者のうち、高齢・病弱等で短期間の援護を要する者を生活ケアセンターに一時的に入所させ、生活指導等を通じて自立促進を図ることを目的とする。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,401.41	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	972.23	所有形態	市			



II. 建物の基本情報 ※建物3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
生活ケアセンター三徳寮	RC	972.23	4	-	1973	50	972.23	救護施設三徳寮

III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	64.3	61.2	54.6	36.2	32.4	31.9	
年間利用可能件数(件)	74,460	74,460	74,460	74,460	74,460	74,460	
年間利用件数(件)	47,849	45,535	40,637	26,981	24,105	23,731	
年間利用者数(人)	10,398	9,684	8,517	5,757	5,267	5,357	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	141,817	135,815	136,428	135,170	134,586	133,381	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	141,817	135,815	136,428	135,170	134,586	133,381	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	0	0	0	0	0	0	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	141,817	135,815	136,428	135,170	134,586	133,381	
市民1人当たり費用(円/人)	52	50	50	49	49	48	
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり費用(円/m <sup>2</sup> )	145,868	139,694	140,325	139,031	138,430	137,191	
利用者1人当たり費用(円/人)	13,639	14,025	16,018	23,479	25,553	24,898	
利用1件当たり費用(円/件)	2,964	2,983	3,357	5,010	5,583	5,621	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	-	-	-	-	-	
	②/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: カイゴロウジンホケンシセツナンブハナソノカン  
介護老人保健施設南部花園館

記入年度: 令和5(2023)

## I. 施設の基本情報

所在地	大阪市西成区梅南1-4-26			地図位置	西成区 一般施設 番号21
所管部署	福祉局	高齢者施策部	高齢施設課	高齢施設グループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	介護保険法	
	中分類	保健関係施設			
	小分類	介護老人保健施設	根拠条例	-	
	細分類	介護老人保健施設			
設置目的	看護や介護を必要とする高齢者及び認知症の方に対して、リハビリテーション等の医療ケアと生活サービスを一体的に提供し、在宅の生活への復帰を支援する。				
土地	敷地面積(㎡)	2,177.12	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	6,137.56	所有形態	市	



## II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
介護老人保健施設南部花園館	RC	7,150.61	6	1	1998	25	6,137.56	西成区老人福祉センター

## III. 運営・利用情報

運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	34,288	33,864	32,771	-	-	-	

## IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	74,017	88,749	84,867	76,821	76,661	66,418	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	462	12,628	0	7,792	16,372	0	
③維持補修費	13,266	15,832	24,578	8,740	0	0	
④減価償却費	60,289	60,289	60,289	60,289	60,289	66,418	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	42,300	42,300	42,300	24,998	24,998	17,206	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	42,300	42,300	42,300	24,998	24,998	17,206	
差引(A-B) (千円)	31,717	46,449	42,567	51,823	51,663	49,212	
市民1人当たり費用(円/人)	27	33	31	28	28	24	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	12,060	14,460	13,827	12,517	12,490	10,822	
利用者1人当たり費用(円/人)	2,159	2,621	2,590	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						






## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: ミシナリクヤクシヨ  
西成区役所

記入年度: 令和5(2023)

## I. 施設の基本情報

所在地	大阪市西成区岸里1-5-20 西成区役所1階~7階			地図位置	西成 区 一般施設 番号23		
所管部署	西成区役所 総務課			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令				
	中分類	庁舎等				地方自治法	
	小分類	本庁舎・区役所	根拠条例			区の事務所の名称、位置及び所管区域並びに事務分掌に関する条例	
	細分類	区役所					
設置目的	区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事項を行う。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,793.73	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	13,706.12	所有形態	市			

## II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
西成区役所	RC	20,993.90	8	3	2001	22	13,674.20	岸里駅自転車駐車場
西成区役所(倉庫)	S	91.20	2	-	1986	37	31.92	西成区民センター(倉庫)

## III. 運営・利用情報

運営方式								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用率(%)								
年間利用可能件数(件)								
年間利用件数(件)								
年間利用者数(人)								

## IV. コスト情報


項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
費用 A (千円)								
(A)人件費								
(B)物件費								
(C)維持補修費								
(D)減価償却費								
(E)支払利息及び手数料								
(F)負担金・補助金・交付金等								
収益 B (千円)								
(a)使用料及び手数料								
(b)国・府支出金								
(c)その他経常収益								
差引(A-B) (千円)								
市民1人当たり費用(円/人)								
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり費用(円/m <sup>2</sup> )								
利用者1人当たり費用(円/人)								
利用1件当たり費用(円/件)								
受益者負担率(%)	$\frac{\text{a}}{\text{a} + \text{b} + \text{c} + \text{f}}$ [ランニングコスト]							
	$\frac{\text{a}}{\text{A}}$ [フルコスト]							



## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: ミニナリクホケンフクシ 西成区保健福祉センター分館 ブンカン

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市西成区太子1-15-17西成区保健福祉センター分館			地図位置	西成区 一般施設 番号24		
所管部署	西成区役所 保健福祉課 分館グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令				
	中分類	庁舎等					
	小分類	保健福祉センター	根拠条例			社会福祉法、地域保健法 大阪市保健福祉センター条例	
	細分類	保健福祉センター					
設置目的	生活保護関係事務等及び結核対策等地域保健関係事務を行う。						
土地	敷地面積 (㎡)	489.02	所有形態	市			
建物	延床面積 (㎡)	1,688.72	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積 (㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積 (㎡)	階数		建築年 (年)		
			地上	地下			
西成区保健福祉センター分館	RC	1,688.72	5		1962	61	1,688.72

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用率(%)								
年間利用可能件数(件)								
年間利用件数(件)								
年間利用者数(人)								

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
費用 A (千円)								
①人件費								
②物件費								
③維持補修費								
④減価償却費								
⑤支払利息及び手数料								
⑥負担金・補助金・交付金等								
収益 B (千円)								
①使用料及び手数料								
②国・府支出金								
③その他経常収益								
差引 (A-B) (千円)								
市民1人当たり費用(円/人)								
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)								
利用者1人当たり費用(円/人)								
利用1件当たり費用(円/件)								
受益者負担率 (%)	$\frac{\text{①}/\text{[(A)+②+③+④+⑤]}}{\text{①}/\text{A}}$ [ランニングコスト] [フルコスト]							




## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: ナンプカンキョウジギョウセンター  
南部環境事業センター

記入年度: 令和5(2023)

## I. 施設の基本情報

所在地	大阪市西成区南津守5-5-26			地図位置	西成区 一般施設 番号25
所管部署	環境局	事業部	南部環境事業センター		施設写真(外観全体)
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	
	中分類	事務所・営業所			
	小分類	環境関連事務所・営業所	根拠条例	-	
	細分類	環境事業センター			
設置目的	平時は家庭系ごみ収集業務の効率化を図り、市民サービスの質向上、環境保全の役割を担うとともに、災害などの非常時には災害対策のごみ収集コントロールタワーとして機能する。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	15,553.98	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	10,397.60	所有形態	市	

## II. 建物の基本情報

※建物3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
南部環境事業センター(事務所)	RC	3,379.78	4	-	1982	41	3,379.78	
南部環境事業センター(作業所・工作室)	RC	2,148.32	3	-	1982	41	2,148.32	

## III. 運営・利用情報

運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

## IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
①人件費							
②物件費							
③維持補修費							
④減価償却費							
⑤支払利息及び手数料							
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
①使用料及び手数料							
②国・府支出金							
③その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: 南部環境事業センター

記入年度: 令和5(2023)

## V. 位置図 (縮尺1/2.5万 マップナビおおさか)



## VI. 施設概要

環境事業センターは環境局が所管する廃棄物処理に係り、一般廃棄物の収集運搬を始めとして、廃棄物の減量啓発等も含め、本市廃棄物行政における地域拠点であり、事務所、車庫設備、給油設備、洗車設備を有する施設として市内10ヶ所に設置している。

南部環境事業センターについては、2区(阿倍野区・西成区)を担当する環境事業センターとして、西成区南津守に設置している施設である。

また、南部環境事業センターは自動車整備に関し、近畿運輸局指定工場を有しており、本市が所有する廃棄物収集車両の車検整備を行う整備工場を有している。

## VII. 特記事項


## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

Ⅱ'. 建物の基本情報(3棟め以降) 別紙								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
南部環境事業センター(作業所・工作室)	S	656.52	1	-	1982	41	656.52	
南部環境事業センター(作業所・工作室)	RC	58.00	1	-	1982	41	58.00	
南部環境事業センター(倉庫・物置)	RC	50.00	1	-	1982	41	50.00	
南部環境事業センター(車庫)	S	179.88	1	-	1982	41	179.88	
南部環境事業センター(車庫)	S	225.06	2	-	1982	41	225.06	
南部環境事業センター(車庫)	S	447.81	1	-	1982	41	447.81	
南部環境事業センター(車庫)	S	963.34	2	-	1982	41	963.34	
南部環境事業センター(車庫)	S	443.47	1	-	1982	41	443.47	
南部環境事業センター(技術室・機械室)	RC	30.40	1	-	1982	41	30.40	
南部環境事業センター(洗場・水飲場)	S	231.75	1	-	1982	41	231.75	
南部環境事業センター(作業所・工作室)	S	261.09	1	-	1982	41	261.09	
南部環境事業センター(洗場・水飲場)	S	292.15	1	-	1982	41	292.15	
南部環境事業センター(倉庫・物置)	RC	51.52	1	-	1982	41	51.52	
南部環境事業センター(作業所・工作室)	S	138.00	1	-	1982	41	138.00	
南部環境事業センター(倉庫・物置)	RC	40.00	1	-	1982	41	40.00	
南部環境事業センター(自転車置場・置場)	RC	79.80	1	-	1982	41	79.80	
南部環境事業センター(便所)	RC	26.00	1	-	1982	41	26.00	
南部環境事業センター(車庫)	S	466.84	2	-	1997	26	466.84	
南部環境事業センター(作業所・工作室)	S	129.35	1	-	1997	26	129.35	
南部環境事業センター(洗場・水飲場)	S	90.52	1	-	1997	26	90.52	
南部環境事業センター(便所)	RC	8.00	1	-	2000	23	8.00	

## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: オオサカシンニテイジムセンター  
大阪市認定事務センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市西成区出城2-5-20 ウェルおおさか3階～5階			地図位置	西成区 一般施設 番号26	
所管部署	福祉局 <small>高齢者施策部、障がい者施策部 介護保険課、障がい支援課 認定グループ、認定グループ</small>			施設写真(外観全体)		
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律 介護保険法		
	中分類	事務所・営業所				
	小分類	その他事務所・営業所	根拠条例			-
	細分類	その他事務所・営業所				
設置目的	事務の一部を集約化し、障がい支援区分認定及び要介護(要支援)認定に係る法令等に基づく公平・公正、かつ円滑な調査・審査判定を実施する。					
土地	敷地面積(㎡)	3,104.04	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	1,659.44	所有形態	市		

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
大阪市認定事務センター	RC	6,055.07	6	1	2002	21	1,659.44	社会福祉研修・情報センター

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
①人件費							
②物件費							
③維持補修費							
④減価償却費							
⑤支払利息及び手数料							
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
①使用料及び手数料							
②国・府支出金							
③その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥}}$						
	$\frac{\text{①}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤}}$						




## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: ニシナリシヨウボウシヨ  
西成消防署

記入年度: 令和5(2023)

## I. 施設の基本情報

所在地	大阪市西成区岸里1-4-26			地図位置	西成区 一般施設 番号27
所管部署	消防局	総務部	施設課	営繕担当	施設写真(外観全体)
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	消防組織法	
	中分類	消防施設			
	小分類	消防局庁舎・消防署	根拠条例	大阪市消防本部及び消防署の設置に関する条例	
	細分類	消防署			
設置目的	火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中核機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。				
土地	敷地面積(㎡)	1,594.94	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	3,790.84	所有形態	市	

## II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
西成消防署	SRC	3,784.50	5	1	1999	24	3,784.50	
西成消防署(受水槽室)	RC	3.15	1	-	1999	24	3.15	

## III. 運営・利用情報

運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

## IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{(a)/((A)+(B)+(C)+(E))}{(a)/A}$ [ランニングコスト] [フルコスト]						






## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: ニシナリシヨウボウシヨカイドウシュツチョウジヨ  
西成消防署海道出張所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市西成区菟之茶屋3-1-12			地図位置	西成区 一般施設 番号28	
所管部署	消防局	総務部	施設課	営繕担当	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	-		
	中分類	消防施設				
	小分類	消防局庁舎・消防署	根拠条例			消防出張所の名称及び位置
	細分類	消防出張所				
設置目的	火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中核機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。					
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	687.60	所有形態	市		
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,260.77	所有形態	市		

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
西成消防署海道出張所	RC	1,260.77	4	-	2001	22	1,260.77	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{(a)/((A)+(B)+(C)+(E))}{(a)/A}$ [ランニングコスト] [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: ニシナリシミンカン  
西成市民館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	西成区萩之茶屋2-9-1			地図位置	西成 区 一般施設 番号49		
所管部署	福祉局	生活福祉部	自立支援課	ホームレス自立支援グループ			
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令	施設写真(外観全体)			
	中分類	地域利用施設				-	
	小分類	自立支援施設	根拠条例			大阪市の市民館条例	
	細分類	自立支援施設					
設置目的	館は、隣保協同の精神に基づき、その施設の利用によって、地域住民の福祉の増進及び生活の向上を図ることを目的とする。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	449.31	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	416.18	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
西成市民館	RC	759.88	3	-	1972	51	416.18	わかくさ保育園

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	64.1	65.8	45.8	26.2	25.1	39.4	
年間利用可能件数(件)	1,488	1,494	1,488	1,476	1,476	1,458	
年間利用件数(件)	954	983	682	387	370	575	
年間利用者数(人)	18,281	21,134	16,890	5,843	6,469	8,115	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	16,864	16,864	16,938	17,844	19,826	21,056	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	16,332	16,332	16,406	17,312	19,294	19,272	
③維持補修費	0	0	0	0	0	1,607	
④減価償却費	532	532	532	532	532	177	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	32	32	32	33	32	32	
①使用料及び手数料	32	32	32	33	32	32	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	16,832	16,832	16,906	17,811	19,794	21,024	
市民1人当たり費用(円/人)	6	6	6	6	7	8	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	40,521	40,521	40,699	42,876	47,638	50,593	
利用者1人当たり費用(円/人)	922	798	1,003	3,054	3,065	2,595	
利用1件当たり費用(円/件)	17,677	17,156	24,836	46,109	53,584	36,619	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+F) [ランニングコスト]	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
	①/A [フルコスト]	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2





## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: ツモリチュウオウコウエン(ミナミツモリサクラコウエン)  
津守中央公園(南津守さくら公園)

記入年度: 令和5(2023)

## I. 施設の基本情報

所在地	大阪市西成区南津守1-3			地図位置	西成区 一般施設 番号69
所管部署	建設局	公園緑化部	公園課	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	インフラ関係施設	根拠法令	都市公園法	
	中分類	公園付帯施設			
	小分類	公園付帯施設	根拠条例	大阪市公園条例	
	細分類	公園付帯施設			
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もって市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	35,893.00	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,991.60	所有形態	市	



## II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
南津守さくら公園(クラブハウス)	RC	1,244.95	2	1	2000	23	1,244.95	
南津守さくら公園(スタンド)	RC	728.41	1	-	2000	23	728.41	

## III. 運営・利用情報

運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

## IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
①人件費							
②物件費							
③維持補修費							
④減価償却費							
⑤支払利息及び手数料							
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
①使用料及び手数料							
②国・府支出金							
③その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/((A+B+C)+E)		[ランニングコスト]		①/A		[フルコスト]

