

## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: フクシマトシヨカン  
福島図書館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市福島区吉野3-17-23 福島区民センター3階			地図位置	福島区 一般施設番号1
所管部署	教育委員会事務局 中央図書館 総務担当			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	図書館法	
	中分類	図書館			
	小分類	地域図書館	根拠条例	大阪市立図書館条例	
	細分類	地域図書館			
設置目的	図書、記録その必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究等に資する。				
土地	敷地面積(㎡)	3,437.64	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	667.68	所有形態	市	



II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
福島図書館	RC	3,911.90	5	-	1987	36	667.68	福島スポーツセンター/福島区民センター

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	103,786	105,119	96,831	90,367	92,125	103,968	
年間利用者数(人)	7,212	7,252	6,787	5,513	5,918	6,365	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	49,485	48,831	48,977	68,765	50,760	53,103	
①人件費	18,200	18,323	18,115	16,860	16,647	17,216	
②物件費	27,790	26,632	27,348	32,663	30,398	32,359	
③維持補修費	311	567	308	15,831	412	288	
④減価償却費	3,156	3,156	3,156	3,156	3,156	3,156	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	28	153	50	255	147	84	
収益 B (千円)	55	57	94	45	45	45	
①使用料及び手数料	3	6	47	45	45	45	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	52	51	47	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	49,430	48,774	48,883	68,720	50,715	53,058	
市民1人当たり費用(円/人)	18	18	18	25	18	19	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	74,115	73,135	73,354	102,991	76,025	79,534	
利用者1人当たり費用(円/人)	6,861	6,733	7,216	12,473	8,577	8,343	
利用1件当たり費用(円/件)	477	465	506	761	551	511	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: フクシマクミンセンター  
福島区民センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市福島区吉野3-17-23 福島区民センター1階～3階			地図位置	福島区 一般施設番号2
所管部署	福島区役所 市民協働課 市民協働グループ			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	地方自治法	
	中分類	会館・ホール			
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例	
	細分類	区役所附設会館			
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積(㎡)	3,198.67	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	1,971.57	所有形態	市	



II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
福島区民センター	RC	3,911.90	5	-	1987	36	1,971.57	福島図書館/福島スポーツセンター

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	67.3	73.2	65.7	57.3	46.8	63.4	
年間利用可能件数(件)	9,693	9,693	9,693	9,693	9,693	9,693	
年間利用件数(件)	6,528	7,093	6,366	5,554	4,537	6,145	
年間利用者数(人)	169,780	226,239	161,367	50,385	55,103	93,421	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	39,763	37,737	39,033	41,338	30,394	34,842	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	28,034	25,533	26,806	28,363	16,446	22,884	
③維持補修費	214	460	411	1,560	2,497	273	
④減価償却費	11,503	11,678	11,678	11,415	11,451	11,678	
⑤支払利息及び手数料	12	8	8	0	0	7	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	58	130	0	0	0	
収益 B (千円)	13,937	14,567	12,513	10,172	102	0	
①使用料及び手数料	13,937	14,567	12,513	10,172	102	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	25,826	23,170	26,520	31,166	30,292	34,842	
市民1人当たり費用(円/人)	15	14	14	15	11	13	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	20,168	19,141	19,798	20,967	15,416	17,672	
利用者1人当たり費用(円/人)	234	167	242	820	552	373	
利用1件当たり費用(円/件)	6,091	5,320	6,131	7,443	6,699	5,670	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	49.3	55.9	45.8	34.0	0.5	-
	①/A [フルコスト]	35.1	38.6	32.1	24.6	0.3	-



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: フクシマスポーツセンター  
福島スポーツセンター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報														
所在地	大阪市福島区吉野3-17-23 福島区民センター4階～5階					地図位置	福島 区 一般施設 番号3							
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)									
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令										
	中分類	スポーツ施設												
	小分類	体育館		根拠条例						大阪市立体育館条例				
	細分類	スポーツセンター												
設置目的	市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。													
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,686.05	所有形態	市										
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,272.65	所有形態	市										

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
福島スポーツセンター	RC	3,911.90	5	-	1987	36	1,272.65	福島図書館/福島区民センター	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	99.3	98.4	99.0	97.4	96.6	98.7	
年間利用可能件数(件)	1,224	1,224	1,112	456	784	1,221	
年間利用件数(件)	1,216	1,205	1,101	444	757	1,205	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	23,128	23,411	44,364	108,204	39,249	31,060	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	16,530	16,629	23,660	26,067	22,547	24,631	
③維持補修費	324	548	14,106	75,809	10,389	120	
④減価償却費	6,092	6,092	6,488	6,262	6,262	6,262	
⑤支払利息及び手数料	182	142	110	66	51	47	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	84	84	86	86	86	
①使用料及び手数料	0	84	84	86	86	86	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	23,128	23,327	44,280	108,118	39,163	30,974	
市民1人当たり費用(円/人)	9	9	16	39	14	11	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	18,173	18,395	34,860	85,023	30,840	24,406	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	19,020	19,428	40,294	243,703	51,848	25,776	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: シモフクシマプール  
下福島プール

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市福島区福島4-1-82[下福島公園内]				地図位置	福島区 一般施設番号4			
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)				
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令					
	中分類	スポーツ施設							
	小分類	プール		根拠条例				大阪市立プール条例	
	細分類	屋内プール							
設置目的	水泳等の場を提供することにより、市民の健康を増進するとともに、水泳等の普及振興に寄与する。								
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	38,019.79	所有形態	市					
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	3,488.00	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
下福島プール	SRC	3,488.00	2	1	2000	23	3,488.00	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	175,334	175,704	179,537	111,684	109,829	85,300	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	135,948	138,554	131,795	151,506	134,601	318,894	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	61,923	66,375	57,052	80,395	57,558	73,807	
③維持補修費	1,215	0	3,053	0	6,188	174,296	
④減価償却費	69,991	69,991	69,991	69,991	69,991	69,991	
⑤支払利息及び手数料	2,819	2,188	1,699	1,120	864	800	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	18	0	0	0	33,667	
①使用料及び手数料	0	18	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	33,667	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	135,948	138,536	131,795	151,506	134,601	285,227	
市民1人当たり費用(円/人)	50	51	48	55	49	116	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	38,976	39,723	37,785	43,436	38,590	91,426	
利用者1人当たり費用(円/人)	775	789	734	1,357	1,226	3,738	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						






## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: ニシノダヨウチエン  
西野田幼稚園

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市福島区吉野3-17-5				地図位置	福島区 一般施設番号5			
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 幼保企画課 幼稚園運営企画グループ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令					
	中分類	幼稚園						学校教育法	
	小分類	幼稚園		根拠条例				大阪市立学校設置条例	
	細分類	幼稚園							
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。								
土地	敷地面積(㎡)	1,651.00	所有形態	市					
建物	延床面積(㎡)	1,391.00	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
西野田幼稚園(校舎)	RC	850.00	2	-	1975	48	850.00	
西野田幼稚園(校舎)	S	237.00	1	-	1976	47	237.00	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	90.0	81.4	84.3	77.9	58.6	56.2	
年間利用可能件数(件)	140	140	140	140	140	105	
年間利用件数(件)	126	114	118	109	82	59	
年間利用者数(人)	126	114	118	109	82	59	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	82,288	84,971	88,123	67,463	79,880	87,001	
①人件費	60,361	61,587	61,532	58,596	71,055	73,513	
②物件費	7,670	6,178	7,206	4,350	3,861	3,774	
③維持補修費	10,974	13,831	15,847	1,208	1,660	6,412	
④減価償却費	3,158	3,269	3,269	3,269	3,269	3,269	
⑤支払利息及び手数料	62	55	59	40	31	26	
⑥負担金・補助金・交付金等	63	51	210	0	4	7	
収益 B (千円)	63,642	58,535	62,195	59,268	44,425	35,114	
①使用料及び手数料	2,613	2,475	85	1,546	1,230	956	
②国・府支出金	479	837	1,957	2,591	1,663	1,640	
③その他経常収益	60,550	55,223	60,153	55,131	41,532	32,518	
差引(A-B) (千円)	18,646	26,436	25,928	8,195	35,455	51,887	
市民1人当たり費用(円/人)	30	31	32	25	29	32	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	59,157	61,086	63,352	48,500	57,426	62,546	
利用者1人当たり費用(円/人)	653,079	745,360	746,805	618,927	974,146	1,474,593	
利用1件当たり費用(円/件)	653,079	745,360	746,805	618,927	974,146	1,474,593	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	3.3	3.0	0.1	2.4	1.6	1.1	
	②/A [フルコスト]						
	3.2	2.9	0.1	2.3	1.5	1.1	



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: スキエダヨウチエン  
貫江田幼稚園

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市福島区鷺洲5-6-18			地図位置	福島区 一般施設番号6	
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 幼保企画課 幼稚園運営企画グループ			施設写真(外観全体)		
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令	学校教育法	
	中分類	幼稚園				
	小分類	幼稚園		根拠条例	大阪市立学校設置条例	
	細分類	幼稚園				
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
土地	敷地面積(㎡)	1,872.00	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	1,185.00	所有形態	市		

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
貫江田幼稚園(校舎)	RC	773.00	2	-	1979	44	773.00	
貫江田幼稚園(校舎)	RC	412.00	1	-	1980	43	412.00	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	75.7	67.9	75.7	68.6	58.6	63.8	
年間利用可能件数(件)	140	140	140	140	140	105	
年間利用件数(件)	106	95	106	96	82	67	
年間利用者数(人)	106	95	106	96	82	67	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	80,125	82,506	86,639	74,103	70,465	75,566	
①人件費	60,361	61,587	61,532	65,106	64,595	66,830	
②物件費	6,452	5,148	6,473	3,815	532	3,429	
③維持補修費	9,232	11,525	14,235	975	1,140	1,103	
④減価償却費	3,975	4,157	4,157	4,157	4,157	4,157	
⑤支払利息及び手数料	52	46	53	50	41	43	
⑥負担金・補助金・交付金等	53	43	189	0	0	4	
収益 B (千円)	53,540	48,778	55,870	52,200	44,425	39,876	
①使用料及び手数料	2,198	2,062	76	1,362	1,230	1,086	
②国・府支出金	403	697	1,758	2,282	1,663	1,863	
③その他経常収益	50,939	46,019	54,036	48,556	41,532	36,927	
差引(A-B) (千円)	26,585	33,728	30,769	21,903	26,040	35,690	
市民1人当たり費用(円/人)	30	30	32	27	26	27	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	67,616	69,625	73,113	62,534	59,464	63,769	
利用者1人当たり費用(円/人)	755,896	868,484	817,349	771,906	859,329	1,127,851	
利用1件当たり費用(円/件)	755,896	868,484	817,349	771,906	859,329	1,127,851	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	2.9	2.6	0.1	1.9	1.9	1.5
	①/A [フルコスト]	2.7	2.5	0.1	1.8	1.7	1.4



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: フクシマクロウジンフクシセンター  
福島区老人福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市福島区海老江6-1-14 福島区子ども・子育てプラザ2階				地図位置	福島区 一般施設番号8
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法		
	中分類	老人福祉施設				
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪府立老人福祉センター条例		
	細分類	老人福祉センター				
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。					
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,264.85	所有形態	市		
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	587.92	所有形態	市		

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
福島区老人福祉センター(きらめきセンター)	RC	1,745.29	4	-	1971	52	587.92	海老江保育所/もと福島勤労青少年ホーム(福島区子ども・子育てプラザ)

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	31,311	29,895	27,866	12,145	13,982	19,581	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	21,525	21,601	18,362	21,275	24,260	37,743	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	17,934	17,914	16,913	16,900	16,900	16,900	
③維持補修費	389	491	671	3,821	7,257	20,819	
④減価償却費	3,170	3,170	760	541	90	0	
⑤支払利息及び手数料	32	26	18	13	13	24	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	21,525	21,601	18,362	21,275	24,260	37,743	
市民1人当たり費用(円/人)	8	8	7	8	9	14	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	36,612	36,741	31,232	36,187	41,264	64,198	
利用者1人当たり費用(円/人)	687	723	659	1,752	1,735	1,928	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: エビエホイクシヨ  
海老江保育所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市福島区海老江6-1-9 福島区子ども・子育てプラザ1階			地図位置	福島区 一般施設 番号11		
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 保育所運営課 再編整備グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令				
	中分類	児童福祉施設					
	小分類	保育所	根拠条例			大阪市児童福祉施設条例	
	細分類	公立保育所(公設置公営)					
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行う。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,264.85	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	506.78	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
海老江保育所	RC	1,745.29	4	-	1971	52	506.78	福島区老人福祉センター/もと福島勤労青少年ホーム(福島区子ども・子育てプラザ)

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	88.5	86.7	91.2	89.4	86.7	85.8	
年間利用可能件数(件)	113	113	113	113	113	113	
年間利用件数(件)	100	98	103	101	98	97	
年間利用者数(人)	100	98	103	101	98	97	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	102,638	102,057	107,773	111,845	109,908	136,779	
①人件費	95,556	95,484	102,401	101,458	104,550	106,125	
②物件費	6,445	6,473	5,320	5,673	5,307	6,163	
③維持補修費	0	0	0	4,662	0	24,440	
④減価償却費	617	80	31	31	31	31	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	20	20	21	21	20	20	
収益 B (千円)	23,513	22,402	24,179	30,134	26,820	31,507	
①使用料及び手数料	23,513	22,402	24,179	30,134	26,820	31,507	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	79,125	79,655	83,594	81,711	83,088	105,272	
市民1人当たり費用(円/人)	38	37	39	41	40	50	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	202,530	201,383	212,662	220,697	216,875	269,898	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,026,380	1,041,398	1,046,340	1,107,376	1,121,510	1,410,093	
利用1件当たり費用(円/件)	1,026,380	1,041,398	1,046,340	1,107,376	1,121,510	1,410,093	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+D+E) [ランニングコスト]	23.0	22.0	22.4	27.0	24.4	23.0
	①/A [フルコスト]	22.9	22.0	22.4	26.9	24.4	23.0






## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: もと福島マキノロウセイショウネンホーム(フクシママキノコドモ・子育てプラザ)  
もと福島勤労青少年ホーム(福島区子ども・子育てプラザ)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市福島区海老江6-1-14 福島区子ども・子育てプラザ 3~4階			地図位置	福島 区 一般施設 番号14
所管部署	こども青少年局 子育て支援部 管理課 子育て支援グループ			写真	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令		
	中分類	児童福祉施設			
	小分類	子ども・子育てプラザ	根拠条例		
	細分類	子ども・子育てプラザ			
設置目的	在宅での子育てや地域での子育て活動を支援し、また乳幼児期の親子や子育て支援者、就学期のこどもが集い交流する機会を提供するなど、地域福祉活動の推進を図る。				
土地	敷地面積(㎡)	1,264.85	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	650.59	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
もと福島勤労青少年ホーム(福島区子ども・子育てプラザ)	RC	1,745.29	4	-	1971	52	650.59	海老江保育所/福島区老人福祉センター

III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	35100	33255	29458	12684	12065	14549	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	27,995	30,894	31,395	27,510	29,852	28,997	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	27,159	30,002	30,334	26,828	29,170	28,315	
③維持補修費	154	210	379	0	0	0	
④減価償却費	682	682	682	682	682	682	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	2,168	2,170	2,192	3,290	3,306	3,306	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	2,168	2,170	2,192	3,290	3,306	3,306	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	25,827	28,724	29,203	24,220	26,546	25,691	
市民1人当たり費用(円/人)	10	11	11	10	11	11	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	43,030	47,486	48,256	42,285	45,885	44,570	
利用者1人当たり費用(円/人)	798	929	1,066	2,169	2,474	1,993	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	




## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: フクシマクヤクシヨ  
福島区役所

記入年度: 令和5(2023)

## I. 施設の基本情報

所在地	大阪市福島区大開1-8-1			地図位置	福島 区 一般施設 番号15		
所管部署	福島区役所	企画総務課	総務グループ	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令				
	中分類	庁舎等				地方自治法	
	小分類	本庁舎・区役所	根拠条例			区の事務所の名称、位置及び所管区域並びに事務分掌に関する条例	
	細分類	区役所					
設置目的	区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事項を行う。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,052.17	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	8,735.69	所有形態	市			

## II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
福島区役所	SRC	8,735.69	7	1	2007	16	8,735.69	

## III. 運営・利用情報

運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

## IV. コスト情報


項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり費用(円/m <sup>2</sup> )							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{\text{a}}{\text{a} + \text{b} + \text{c} + \text{e} + \text{f}}$ [ランニングコスト]						
	$\frac{\text{a}}{\text{A}}$ [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: ノダコウエイショ  
野田工営所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市福島区野田6-2-16			地図位置	福島区 一般施設 番号16		
所管部署	建設局 北部方面管理事務所 管理課			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令				
	中分類	事務所・営業所					
	小分類	その他事務所・営業所	根拠条例			-	
	細分類	工営所					
設置目的	良好な都市空間の創造に寄与する為に、道路、橋梁、河川、下水道等の重要な都市基盤を適正かつ有機的に管理する。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,440.78	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,558.74	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
野田工営所(事務所)	RC	1,500.39	3	-	1970	53	1,500.39	
野田工営所(事務所)	S	874.35	2	-	2005	18	874.35	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{(a)/((A)+(B)+(C)+(E))}{(a)/A}$ <small>[ランニングコスト] / [フルコスト]</small>						



## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: フクシマシヨウボウシヨ  
福島消防署

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市福島区吉野3-17-22			地図位置	福島区 一般施設 番号17
所管部署	消防局	総務部	施設課	営繕担当	施設写真(外観全体)
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	消防組織法	
	中分類	消防施設			
	小分類	消防局庁舎・消防署	根拠条例	大阪市消防本部及び消防署の設置に関する条例	
	細分類	消防署			
設置目的	火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中核機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,161.91	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	3,117.17	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
福島消防署	SRC	3,039.00	7	-	2015	8	3,039.00	
福島消防署(訓練棟)	RC	78.17	3	-	2015	8	78.17	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{\text{a}}{\text{a}+(\text{A}+\text{B}+\text{C}+\text{E})}$ [ランニングコスト]						
	$\frac{\text{a}}{\text{A}}$ [フルコスト]						

