


<< 資産カルテ A >>

施設名称: シマノウチトショカン
島之内図書館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市中央区島之内2-12-31 中央会館3階			地図位置	中央 区 一般施設 番号1		
所管部署	教育委員会事務局 中央図書館 総務担当			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	図書館				図書館法	
	小分類	地域図書館	根拠条例			大阪市の立図書館条例	
	細分類	地域図書館					
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究等に資する。						
土地	敷地面積(m ²)	3,375.88	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	872.19	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
島之内図書館	SRC	6,818.97	5	1	1989	34	872.19	中央会館/中央スポーツセンター/おとしより健康センター地下駐車場


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	74,202	73,981	66,687	56,645	58,010	67,774	
年間利用者数(人)	4,832	4,858	4,548	3,974	4,129	4,336	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	43,708	43,715	42,988	43,168	40,622	42,403	
①人件費	17,989	18,125	17,337	16,412	16,116	16,584	
②物件費	22,592	21,480	22,343	22,268	20,462	22,462	
③維持補修費	240	1,218	427	1,300	746	347	
④減価償却費	2,806	2,806	2,806	2,806	2,806	2,806	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	81	86	75	382	492	204	
収益 B (千円)	166	166	152	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	166	166	152	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	43,542	43,549	42,836	43,168	40,622	42,403	
市民1人当たり費用(円/人)	16	16	16	16	15	15	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	50,113	50,121	49,287	49,494	46,575	48,617	
利用者1人当たり費用(円/人)	9,046	8,999	9,452	10,863	9,838	9,779	
利用1件当たり費用(円/件)	589	591	645	762	700	626	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: オオサカジョウテンシユカク
大阪城天守閣

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪府中央区大阪城1-1[大阪城公園内]			地図位置	中央区 一般施設 番号2	
所管部署	経済戦略局	観光部	観光課	集客拠点担当	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-		
	中分類	文化・観光施設				
	小分類	天守閣	根拠条例			大阪城天守閣条例
	細分類	天守閣				
設置目的	歴史及び文化に関する資料の収集、保管及び展示並びにその調査研究及び普及活動を行うとともに、市民の生涯にわたる学習活動を支援することにより、市民の文化と教養の向上、学術の発展及び観光の振興に寄与する。					
土地	敷地面積(m ²)	1,055,643.00	所有形態	市		
建物	延床面積(m ²)	5,158.13	所有形態	市		

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
大阪城天守閣(天守閣)	SRC	5,071.86	8	-	1931	92	5,071.86	
大阪城天守閣(改札)	RC	35.75	-	-	1970	53	35.75	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	2,754,395	2,550,058	2,181,850	241,230	342,863	1,174,291	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	41,248	40,986	41,181				
(A)人件費	0	0	0				
(B)物件費	34,852	34,590	34,880	336,067	170,940	68,117	
(C)維持補修費	0	0	0	0	0	0	
(D)減価償却費	6,396	6,396	6,301	5,259	5,259	5,259	
(E)支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
(F)負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
(a)使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
(b)国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
(c)その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	41,248	40,986	41,181	341,326	176,199	73,376	
市民1人当たり費用(円/人)	15	15	15	124	64	27	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	7,997	7,946	7,984	66,172	34,159	14,225	
利用者1人当たり費用(円/人)	15	16	19	1,415	514	62	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	(a)/(A+B+C+E)	-	-	-	-	-	
	[ファンダコスト]	-	-	-	-	-	
	(a)/A	-	-	-	-	-	
	[フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: チュウオウクミンセンター
中央区民センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市中央区久太郎町1-2-27 中央区役所2階~3階			地図位置	中央区 一般施設 番号3		
所管部署	中央区役所	市民協働課	市民協働グループ	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	会館・ホール				地方自治法	
	小分類	区役所附設会館	根拠条例			大阪市区役所附設会館 条例	
	細分類	区役所附設会館					
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	4,649.17	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	2,471.04	所有形態	市			

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
中央区民センター	SRC	12,707.10	7	1	1989	34	2,467.95	中央区役所
中央区民センター(配電室等)	RC	3.09	1	-	1989	34	3.09	

III. 運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	80.9	82.1	76.1	61.1	68.9	74.6	
年間利用可能件数(件)	5,370	5,310	5,231	4,694	4,540	5,234	
年間利用件数(件)	4,347	4,358	3,983	2,868	3,128	3,903	
年間利用者数(人)	108,169	108,731	101,430	45,746	46,988	90,838	

IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	46,861	53,503	56,217	52,470	49,053	48,207	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	25,259	30,099	33,071	29,918	25,594	25,659	
③維持補修費	174	1,332	591	0	909	0	
④減価償却費	21,390	22,034	22,519	22,519	22,519	22,519	
⑤支払利息及び手数料	38	38	36	33	31	29	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	13,086	9,284	8,294	5,591	857	806	
①使用料及び手数料	13,036	9,237	7,923	5,555	846	792	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	50	47	371	36	11	14	
差引(A-B)(千円)	33,775	44,219	47,923	46,879	48,196	47,401	
市民1人当たり費用(円/人)	17	20	21	19	18	17	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	18,964	21,652	22,750	21,234	19,851	19,509	
利用者1人当たり費用(円/人)	433	492	554	1,147	1,044	531	
利用1件当たり費用(円/件)	10,780	12,277	14,114	18,295	15,682	12,351	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	51.3	29.4	23.5	18.6	3.2	3.1
	①/A [フルコスト]	27.8	17.3	14.1	10.6	1.7	1.6

<< 資産カルテ A >>

施設名称: チュウオウカイカン
中央会館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市中央区島之内2-12-31 中央会館1階～2階			地図位置	中央 区 一般施設 番号4
所管部署	中央区役所	市民協働課	市民協働グループ	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	地方自治法	
	中分類	会館・ホール			
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館 条例	
	細分類	区役所附設会館			
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積(m ²)	3,375.88	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	1,504.63	所有形態	市	



II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
中央会館	SRC	6,818.97	5	1	1989	34	1,504.63	島之内図書館/中央スポーツセンター/おとしより健康センター地下駐車場

III. 運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	69.5	68.3	58.9	47.7	52.9	56.9	
年間利用可能件数(件)	7,518	4,767	7,243	6,543	5,809	7,170	
年間利用件数(件)	5,228	3,254	4,267	3,121	3,071	4,077	
年間利用者数(人)	95,397	58,269	81,891	35,577	37,680	77,279	

IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	40,679	42,014	42,007	44,771	38,768	37,177		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	29,154	29,431	26,393	29,349	22,432	21,546		
③維持補修費	233	948	190	0	915	212		
④減価償却費	11,265	11,610	15,400	15,400	15,400	15,400		
⑤支払利息及び手数料	27	25	24	22	21	19		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	16,350	7,416	10,446	6,383	905	628		
①使用料及び手数料	16,320	7,407	10,439	6,376	892	614		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
③その他経常収益	30	9	7	7	13	14		
差引(A-B)(千円)	24,329	34,598	31,561	38,388	37,863	36,549		
市民1人当たり費用(円/人)	15	15	15	16	14	13		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	27,036	27,923	27,918	29,755	25,766	24,708		
利用者1人当たり費用(円/人)	426	721	513	1,258	1,029	481		
利用1件当たり費用(円/件)	7,781	12,911	9,845	14,345	12,624	9,119		
受益者負担率(%)	①/((A)+(B)+(C)+(E)) [ランニングコスト]		55.5	24.4	39.3	21.7	3.8	2.8
	②/A [フルコスト]		40.1	17.6	24.9	14.2	2.3	1.7

<< 資産カルテ A >>

施設名称: チュウオウスポーツセンター
中央スポーツセンター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報										
所在地	大阪市中央区島之内2-12-31 中央会館4階				地図位置	中央 区 一般施設 番号7				
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)					
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-						
	中分類	スポーツ施設								
	小分類	体育館	根拠条例					大阪市立体育館条例		
	細分類	スポーツセンター								
設置目的	市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。									
土地	敷地面積(m ²)	3,375.88	所有形態	市						
建物	延床面積(m ²)	2,181.48	所有形態	市						

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
中央スポーツセンター	SRC	4,558.30	5	1	1989	34	2,181.48	島之内図書館/中央会館/おとしより健康センター地下駐車場

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	99.0	98.3	98.3	92.5	95.5	96.2	
年間利用可能件数(件)	2,412	2,436	2,224	2,032	2,464	2,442	
年間利用件数(件)	2,389	2,395	2,187	1,879	2,354	2,348	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	22,243	23,275	53,539	61,224	21,519	23,647	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	19,909	20,041	19,786	58,723	19,032	20,041	
③維持補修費	0	918	31,450	216	209	1,329	
④減価償却費	2,255	2,255	2,255	2,255	2,255	2,255	
⑤支払利息及び手数料	79	61	48	30	23	22	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	2,578	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	2,578	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	22,243	23,275	53,539	61,224	21,519	21,069	
市民1人当たり費用(円/人)	8	9	20	22	8	9	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	10,196	10,669	24,543	28,065	9,864	10,840	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	9,311	9,718	24,481	32,583	9,141	10,071	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [マネジメント]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: チュウオウオクナイプール
中央屋内プール

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報										
所在地	大阪市中央区島之内2-7-8				地図位置	中央区 一般施設 番号8				
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)					
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-						
	中分類	スポーツ施設								
	小分類	プール	根拠条例					大阪市立プール条例		
	細分類	屋内プール								
設置目的	水泳等の場を提供することにより、市民の健康を増進するとともに、水泳等の普及振興に寄与する。									
土地	敷地面積(㎡)	1,598.00	所有形態	市						
建物	延床面積(㎡)	3,083.62	所有形態	市						

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
中央屋内プール	SRC	3,083.62	3	1	2001	22	3,083.62	


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	120,104	120,789	96,616	33,827	62,086	78,391	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	125,942	116,862	122,815	117,934	116,935	125,574	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	69,300	59,951	69,268	66,969	63,907	74,845	
③維持補修費	4,647	5,381	1,856	0	2,252	0	
④減価償却費	49,916	49,916	50,438	50,140	50,140	50,140	
⑤支払利息及び手数料	2,079	1,614	1,253	825	636	589	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	11	30	1,091	12,229	1,112	1,112	
①使用料及び手数料	11	30	11	12	12	12	
②国・府支出金	0	0	0	11,117	0	0	
③その他経常収益	0	0	1,080	1,100	1,100	1,100	
差引(A-B)(千円)	125,931	116,832	121,724	105,705	115,823	124,462	
市民1人当たり費用(円/人)	46	43	45	43	43	46	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	40,842	37,898	39,828	38,245	37,921	40,723	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,049	967	1,271	3,486	1,883	1,602	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥)	-	-	-	-	-	
	[ファンダコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A	-	-	-	-	-	
	[フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: シュウドウカン
修道館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪府中央区大阪城2-1[大阪城公園内]				地図位置	中央区 一般施設 番号10			
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)				
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令					
	中分類	スポーツ施設							
	小分類	その他スポーツ施設		根拠条例				大阪市立修道館条例	
	細分類	柔剣道場							
設置目的	柔道、剣道その他これらに類するスポーツの場に供し、市民の心身のたん錬に資するとともに柔剣道等の普及振興に寄与する。								
土地	敷地面積(m ²)	1,055,643.00	所有形態	市					
建物	延床面積(m ²)	1,752.04	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
修道館(会館等)	SRC	1,145.98	1	-	1962	61	1,145.98	
修道館(会館等)	CB	464.72	1	-	1962	61	464.72	


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	984	632	933	583	548	660	
年間利用者数(人)	24,450	22,813	20,748	10,136	14,190	16,325	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	45,119	45,194	45,966	54,001	45,726	45,806	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	45,119	45,194	45,966	47,932	45,726	45,806	
③維持補修費	0	0	0	6,069	0	0	
④減価償却費	0	0	0	0	0	0	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	35	37	42	48	56	56	
①使用料及び手数料	35	37	42	48	56	56	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	45,084	45,157	45,924	53,953	45,670	45,750	
市民1人当たり費用(円/人)	17	17	17	20	17	17	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	25,752	25,795	26,236	30,822	26,099	26,144	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,845	1,981	2,215	5,328	3,222	2,806	
利用1件当たり費用(円/件)	45,853	71,509	49,267	92,626	83,442	69,403	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [マネジメント]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: タマツクリヨウチエン
玉造幼稚園

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市中央区玉造1-9-10				地図位置	中央 区 一般施設 番号13	
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 幼保企画課 幼稚園運営企画グループ				施設写真(外観全体)		
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	学校教育法			
	中分類	幼稚園					
	小分類	幼稚園	根拠条例	大阪市立学校設置条例			
	細分類	幼稚園					
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
土地	敷地面積(㎡)	3,647.00	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	1,219.00	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
玉造幼稚園(校舎)	RC	995.00	2	-	1979	44	995.00	
玉造幼稚園(校舎)	RC	224.00	1	-	1979	44	224.00	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	81.6	75.6	71.3	70.6	63.8	66.4	
年間利用可能件数(件)	125	160	160	160	160	125	
年間利用件数(件)	102	121	114	113	102	83	
年間利用者数(人)	102	121	114	113	102	83	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	79,418	93,885	95,004	80,293	73,983	72,187	
①人件費	60,361	68,671	68,609	65,106	64,595	60,147	
②物件費	6,209	6,557	6,962	4,708	4,363	4,279	
③維持補修費	8,883	14,680	15,309	6,543	1,126	3,859	
④減価償却費	3,864	3,864	3,864	3,864	3,864	3,864	
⑤支払利息及び手数料	50	59	57	72	35	38	
⑥負担金・補助金・交付金等	51	54	203	0	0	0	
収益 B (千円)	51,519	62,129	60,087	61,443	55,260	49,397	
①使用料及び手数料	2,115	2,627	82	1,603	1,530	1,345	
②国・府支出金	388	888	1,891	2,686	2,068	2,307	
③その他経常収益	49,016	58,614	58,114	57,154	51,662	45,745	
差引(A-B)(千円)	27,899	31,756	34,917	18,850	18,723	22,790	
市民1人当たり費用(円/人)	29	34	35	29	27	26	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	65,150	77,018	77,936	65,868	60,692	59,218	
利用者1人当たり費用(円/人)	778,608	775,909	833,368	710,558	725,324	869,723	
利用1件当たり費用(円/件)	778,608	775,909	833,368	710,558	725,324	869,723	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [マネジメント]	2.8	2.9	0.1	2.1	2.2	2.0
	①/A [フルコスト]	2.7	2.8	0.1	2.0	2.1	1.9

<< 資産カルテ A >>

施設名称: チュウオウクヒガシロウジンフクシセンター
中央区東老人福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪府中央区農人橋1-1-6 中央区東老人福祉センター1階及び2階			地図位置	中央区 一般施設 番号17
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法	
	中分類	老人福祉施設			
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪府立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター			
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。				
土地	敷地面積(m ²)	1,046.00	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	484.70	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
中央区東老人福祉センター	RC	1,520.36	3	-	1974	49	484.70	南大江保育所


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	21,430	19,716	17,944	7,194	8,058	10,251	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	25,148	21,291	20,310	22,418	27,166	20,261	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	17,491	17,481	17,275	17,251	17,451	17,151	
③維持補修費	4,261	427	659	4,188	8,728	2,105	
④減価償却費	3,348	3,348	2,353	960	960	960	
⑤支払利息及び手数料	48	35	23	19	27	45	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	25,148	21,291	20,310	22,418	27,166	20,261	
市民1人当たり費用(円/人)	9	8	7	8	10	7	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	51,884	43,926	41,902	46,251	56,047	41,801	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,173	1,080	1,132	3,116	3,371	1,976	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [マネジメント]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: チュウオウクミナミロウジンフクセンター
中央区南老人福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪府中央区島之内2-12-6 中央区子ども・子育てプラザ1・2階			地図位置	中央区 一般施設 番号18				
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ			施設写真(外観全体)					
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令						
	中分類	老人福祉施設					老人福祉法		
	小分類	老人福祉センター	根拠条例				大阪府立老人福祉センター条例		
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(m ²)	655.76	所有形態	市					
建物	延床面積(m ²)	503.71	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
中央区南老人福祉センター	RC	1,116.19	3	-	1984	39	503.71	もと南勤労青少年ホーム(中央区子ども・子育てプラザ)


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	21,828	22,530	19,225	5,883	6,851	9,365	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	20,033	20,103	22,135	26,746	20,669	1,652,747	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	17,478	17,468	17,352	17,028	16,748	16,758	
③維持補修費	371	453	2,601	7,536	1,736	1,633,792	
④減価償却費	2,181	2,181	2,181	2,181	2,181	2,181	
⑤支払利息及び手数料	3	1	1	1	4	16	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	20,033	20,103	22,135	26,746	20,669	1,652,747	
市民1人当たり費用(円/人)	7	7	8	10	8	600	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	39,771	39,910	43,944	53,098	41,034	3,281,148	
利用者1人当たり費用(円/人)	918	892	1,151	4,546	3,017	176,481	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [マネジメント]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: オトシヨリケンコウセンターチカチュウシヤジヨウ
おとしより健康センター地下駐車場

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市中央区島之内2-12-28 中央会館 地下1階			地図位置	中央 区 一般施設 番号19
所管部署	福祉局	高齢者施策部	高齢施設課	高齢施設グループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令		
	中分類	老人福祉施設			
	小分類	その他老人福祉施設	根拠条例		
	細分類	その他老人福祉施設			
設置目的	中央会館・島之内図書館・中央スポーツセンター・おとしより健康センター利用者の駐車のために供するため。				
土地	敷地面積(m ²)	3,375.88	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	2,260.67	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
おとしより健康センター地下駐車場	SRC	6,818.97	7	1	1989	34	2,260.67	島之内図書館/中央会館/中央スポーツセンター


III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	6,011	6,011	6,011	6,011	6,011	6,011	
(A)人件費	0	0	0	0	0	0	
(B)物件費	0	0	0	0	0	0	
(C)維持補修費	0	0	0	0	0	0	
(D)減価償却費	6,011	6,011	6,011	6,011	6,011	6,011	
(E)支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
(F)負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	10,468	10,468	15,591	33,374	33,374	33,374	
(a)使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
(b)国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
(c)その他経常収益	10,468	10,468	15,591	33,374	33,374	33,374	
差引(A-B)(千円)	-4,457	-4,457	-9,580	-27,363	-27,363	-27,363	
市民1人当たり費用(円/人)	2	2	2	2	2	2	
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	2,659	2,659	2,659	2,659	2,659	2,659	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	(a)/((A)+(B)+(C)+(F)) [マネジメント]	-	-	-	-	-	
	(a)/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ミナミオオエホイクショ
南大江保育所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市中央区農人橋1-1-2 中央区東老人福祉センター 1~3階			地図位置	中央 区 一般施設 番号20				
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 保育所運営課 再編整備グループ			施設写真(外観全体)					
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令						
	中分類	児童福祉施設					児童福祉法		
	小分類	保育所	根拠条例				大阪市立児童福祉施設条例		
	細分類	公立保育所(公設置公営)							
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行う。								
土地	敷地面積(㎡)	1,036.00	所有形態	市					
建物	延床面積(㎡)	1,035.66	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
南大江保育所	RC	1,520.36	3	-	1974	49	1,035.66	中央区東老人福祉センター


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	88.4	84.2	91.2	96.5	96.5	93.0	
年間利用可能件数(件)	112	114	114	114	114	114	
年間利用件数(件)	99	96	104	110	110	106	
年間利用者数(人)	99	96	104	110	110	106	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	116,111	109,614	108,753	127,946	144,431	143,581	
①人件費	99,094	100,897	100,829	115,952	132,430	134,425	
②物件費	5,868	5,236	5,595	5,523	5,872	7,027	
③維持補修費	8,823	1,156	0	4,140	4,847	2,091	
④減価償却費	2,289	2,289	2,289	2,289	1,240	0	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	37	36	40	42	42	38	
収益 B (千円)	30,887	29,250	31,401	35,596	32,873	37,027	
①使用料及び手数料	30,887	29,250	31,401	35,596	32,873	37,027	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	85,224	80,364	77,352	92,350	111,558	106,554	
市民1人当たり費用(円/人)	43	40	40	46	53	52	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	112,113	105,840	105,008	123,541	139,458	138,637	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,172,838	1,141,813	1,045,702	1,163,148	1,313,013	1,354,537	
利用1件当たり費用(円/件)	1,172,838	1,141,813	1,045,702	1,163,148	1,313,013	1,354,537	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	27.1	27.3	29.5	28.3	23.0	25.8
	①/A [フルコスト]	26.6	26.7	28.9	27.8	22.8	25.8

<< 資産カルテ A >>

施設名称: もとみなみキョウセイシヨウネンホーム(チュウオウクドモ・コングダテプラザ)
もと南勤労青少年ホーム(中央区子ども・子育てプラザ)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市中央区島之内2-12-6 中央区子ども・子育てプラザ 1~3階			地図位置	中央区 一般施設 番号21
所管部署	こども青少年局 子育て支援部 管理課 子育て支援グループ			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令		
	中分類	児童福祉施設			
	小分類	子ども・子育てプラザ	根拠条例		
	細分類	子ども・子育てプラザ			
設置目的	在宅での子育てや地域での子育て活動を支援し、また乳幼児期の親子や子育て支援者、就学期のこどもが集い交流する機会を提供するなど、地域福祉活動の推進を図る。				
土地	敷地面積(m ²)	655.76	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	612.48	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
もと南勤労青少年ホーム(中央区子ども・子育てプラザ)	RC	1,116.19	3	-	1984	39	612.48	中央区南老人福祉センター


III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	36819	33278	27484	8270	11916	16593	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	36,553	37,402	40,572	33,161	34,576	34,104	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	34,029	34,607	35,400	30,791	32,206	31,734	
③維持補修費	154	425	2,802	0	0	0	
④減価償却費	2,370	2,370	2,370	2,370	2,370	2,370	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	8,320	8,417	8,594	8,726	9,022	9,023	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
③その他経常収益	0	1	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	28,233	28,985	31,978	24,435	25,554	25,081	
市民1人当たり費用(円/人)	13	14	15	12	13	12	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	59,680	61,066	66,242	54,142	56,452	55,682	
利用者1人当たり費用(円/人)	993	1,124	1,476	4,010	2,902	2,055	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥}}$						
	$\frac{\text{①}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥}}$						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: チュウオウ 中央こども相談センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪府中央区森之宮中央1-17-5			地図位置	中央区 一般施設 番号22
所管部署	こども青少年局 中央こども相談センター		調整担当	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	児童福祉法	
	中分類	児童福祉施設			
	小分類	その他児童福祉施設	根拠条例	大阪市児童相談所条例	
	細分類	児童相談所			
設置目的	大阪市内に居住する18歳未満のこどもに関する相談に応じ、専門的な立場から調査・診断・判定に基づいて、必要な助言指導や施設入所等の援助を行う。 また、必要に応じて一時保護所への保護を行う。				
土地	敷地面積(m ²)	6,088.00	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	8,499.67	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
大阪市中央こども相談センター	RC	13,370.28	5	1	1972	51	8,499.67	森ノ宮ビロイホール


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	12,000	12,100	12,700	11,300	8,800	9,300	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	1,672,158	1,784,853	1,957,171	2,203,074	1,896,826	2,023,520	
①人件費	1,351,124	1,468,737	1,632,616	1,898,230	1,476,957	1,631,536	
②物件費	292,663	272,196	287,537	237,487	278,473	307,384	
③維持補修費	10,734	25,617	18,687	36,357	18,098	8,075	
④減価償却費	15,520	15,874	15,874	30,019	119,834	73,097	
⑤支払利息及び手数料	1,931	1,780	1,624	92	2,311	2,323	
⑥負担金・補助金・交付金等	186	649	833	889	1,153	1,105	
収益 B (千円)	228,831	245,857	284,366	676,203	356,117	285,509	
①使用料及び手数料	16,645	13,786	13,819	10,625	11,225	11,034	
②国・府支出金	59,415	72,098	102,627	465,098	170,357	135,448	
③その他経常収益	152,771	159,973	167,920	200,480	174,535	139,027	
差引(A-B)(千円)	1,443,327	1,538,996	1,672,805	1,526,871	1,540,709	1,738,011	
市民1人当たり費用(円/人)	616	655	714	800	690	734	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	196,732	209,991	230,264	259,195	223,165	238,070	
利用者1人当たり費用(円/人)	139,347	147,509	154,108	194,962	215,548	217,583	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [マネジメント]	1.0	0.8	0.7	0.5	0.6	0.6
	①/A [フルコスト]	1.0	0.8	0.7	0.5	0.6	0.5

<< 資産カルテ A >>

施設名称: アツチマチフクゴウセン ホケンシヨ 安土町複合施設(保健所)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市中央区安土町3-1-3 安土町複合施設(保健所)1階～7階			地図位置	中央 区 一般施設 番号5
所管部署	健康局	保健所	管理課	管理グループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	地域保健法第5条第1項	
	中分類	保健関係施設			
	小分類	保健所	根拠条例	-	
	細分類	保健所			
設置目的	地域保健の広域的・専門的技術拠点、健康危機管理の拠点				
土地	敷地面積(m ²)	3,528.12	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	10,493.88	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
安土町複合施設	SRC	27,901.62	15	3	2001	22	10,493.88	大阪市安土町駐車場


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	0	0	0	0	0	0	
①人件費	-	-	-	-	-	-	
②物件費	-	-	-	-	-	-	
③維持補修費	-	-	-	-	-	-	
④減価償却費	-	-	-	-	-	-	
⑤支払利息及び手数料	-	-	-	-	-	-	
⑥負担金・補助金・交付金等	-	-	-	-	-	-	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	-	-	-	-	-	-	
②国・府支出金	-	-	-	-	-	-	
③その他経常収益	-	-	-	-	-	-	
差引(A-B) (千円)	0	0	0	0	0	0	
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	0	
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	0	0	0	0	0	0	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/((A)+(B)+(C)+(E)) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: オオサカサンギョウソウゾウカン
大阪産業創造館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市中央区本町1-4-5 大阪産業創造館地下3階～6階、10階、12階～18階、R階			地図位置	中央 区 一般施設 番号24
所管部署	経済戦略局	産業振興部	企業支援課	企業支援担当	施設写真(外観全体)
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令	-	
	中分類	その他流通産業施設			
	小分類	企業支援施設	根拠条例	大阪産業創造館条例	
	細分類	企業支援施設			
設置目的	中小企業の創造的な事業活動を支援し、創業を促進するとともに、その経営基盤の強化を図ることにより、中小企業を総合的に支援し、もって大阪市の産業の発展と地域経済の活性化に寄与する。				
土地	敷地面積(㎡)	2,492.75	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	21,548.94	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
大阪産業創造館	SRC	23,827.60	18	3	2000	23	21,548.94	契約管財局事務室/開平校下東地域会館/開平校下東地域会館

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	72.1	72.7	67.9	38.8	47.7	56.4	
年間利用可能件数(件)	12,519	12,532	12,404	11,276	10,327	12,604	
年間利用件数(件)	9,020	9,108	8,417	4,380	4,923	7,104	
年間利用者数(人)	278,642	290,025	279,743	61,862	97,777	156,357	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	678,594	612,379	597,881	566,700	596,182	626,987	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	262,847	267,709	272,844	254,804	286,868	318,516	
③維持補修費	60,696	0	0	0	0	0	
④減価償却費	302,494	302,494	302,494	302,494	302,494	302,494	
⑤支払利息及び手数料	52,557	42,176	22,543	9,402	6,820	5,977	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	113,379	115,267	109,658	62,600	78,548	95,397	
①使用料及び手数料	113,379	115,267	109,658	62,600	78,548	95,397	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	565,215	497,112	488,223	504,100	517,634	531,590	
市民1人当たり費用(円/人)	250	225	218	206	217	227	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	31,491	28,418	27,745	26,298	27,666	29,096	
利用者1人当たり費用(円/人)	2,435	2,111	2,137	9,161	6,097	4,010	
利用1件当たり費用(円/件)	75,232	67,235	71,033	129,384	121,101	88,258	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	35.0	43.1	40.2	24.6	27.4	30.0
	①/A [フルコスト]	16.7	18.8	18.3	11.0	13.2	15.2

<< 資産カルテ B >>

施設名称: チュウオウクヤクシヨ
中央区役所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市中央区久太郎町1-2-27 中央区役所地下1階～7階			地図位置	中央 区 一般施設 番号25		
所管部署	中央区役所	総務課	総務グループ	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令				
	中分類	庁舎等				地方自治法	
	小分類	本庁舎・区役所	根拠条例			区の事務所の名称、位置及び所管区域並びに事務分掌に関する条例	
	細分類	区役所					
設置目的	区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事項を行う。						
土地	敷地面積(m ²)	4,649.17	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	10,252.25	所有形態	市			

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
中央区役所	SRC	12,707.10	7	1	1989	34	10,239.15	中央区民センター

III. 運営・利用情報

運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

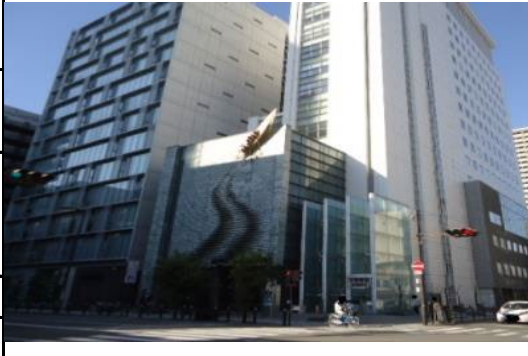
IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)								
①人件費								
②物件費								
③維持補修費								
④減価償却費								
⑤支払利息及び手数料								
⑥負担金・補助金・交付金等								
収益 B (千円)								
①使用料及び手数料								
②国・府支出金								
③その他経常収益								
差引(A-B) (千円)								
市民1人当たり費用(円/人)								
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)								
利用者1人当たり費用(円/人)								
利用1件当たり費用(円/件)								
受益者負担率(%)	①/((A+B+C)+E)							
	[ランニングコスト]							
	②/A							
	[フルコスト]							

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ケイヤクカンザイキョクジムシツ
契約管財局事務室

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪府中央区本町1-4-5 大阪産業創造館7階~9階、11階			地図位置	中央区 一般施設 番号26
所管部署	契約管財局	契約部	制度課	総務グループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	-	
	中分類	庁舎等			
	小分類	その他庁舎	根拠条例	-	
	細分類	その他庁舎			
設置目的	本市の入札契約事務の適正かつ円滑な実施に向けた入札契約制度の確立、本市の資産・施設の適正な管理に向けた管財制度及び指定管理者制度の確立、並びに本市のまちづくりに寄与する計画的な用地取得、未利用地の有効活用の推進に関する事項を行う。				
土地	敷地面積(m ²)	2,492.75	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	2,067.26	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
契約管財局事務室	SRC	23,827.60	18	3	2000	23	2,067.26	大阪産業創造館/開平校下東地域会館/開平校下東地域会館

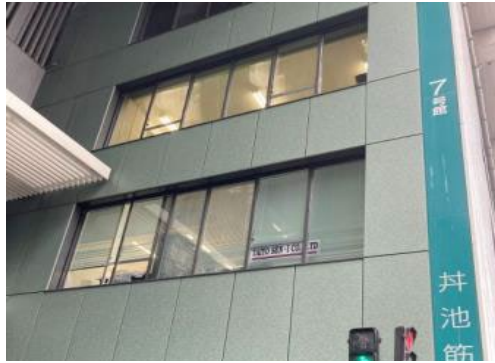
III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B)(千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [フルコスト]						
	②/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: フクシキョクブンシツ(センバセンタービル) 福祉局分室(船場センタービル)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市中央区船場中央3-1-7 船場センタービル3階			地図位置	中央 区 一般施設 番号28
所管部署	福祉局	総務部	総務課	法人監理グループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	-	
	中分類	庁舎等			
	小分類	その他庁舎	根拠条例		
	細分類	その他庁舎			
設置目的	社会福祉法人、社会福祉施設及び介護保険・障害者総合支援法にもとづく社会福祉サービス事業者に対する指定指導等業務を行う部署を集合させることにより、効率的・効果的な業務を図ることを目的とし設置している。				
土地	敷地面積(m ²)	31,248.00	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	1,040.10	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
福祉局分室(船場センタービル)	RC	170,324.94	4	2	1970	53	1,040.10	保健衛生検査所/福祉局分室/こども青少年局分室

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
①人件費							
②物件費							
③維持補修費							
④減価償却費							
⑤支払利息及び手数料							
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
①使用料及び手数料							
②国・府支出金							
③その他経常収益							
差引(A-B)(千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [フルコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: オオサカシオンガクドウジムシヨ
大阪市音楽堂事務所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市中央区大阪城3-11[大阪城公園内]			地図位置	中央 区 一般施設 番号31		
所管部署	教育委員会事務局 生涯学習部 生涯学習担当 社会教育グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	-			
	中分類	事務所・営業所					
	小分類	その他事務所・営業所	根拠条例			大阪市立音楽堂条例	
	細分類	その他事務所・営業所					
設置目的	市民の情操教育及びレクリエーション運動の普及向上を図るため、音楽の演奏その他の行事を行うための事務所である。						
土地	敷地面積(m ²)	2,295.30	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	1,257.77	所有形態	市			



II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
大阪市音楽堂事務所 (大阪城パークセンター)	RC	1,176.41	3	-	1981	42	1,176.41	
大阪市音楽堂事務所 (大阪城パークセンター) 車庫	CB	81.36	1	-	1982	41	81.36	

III. 運営・利用情報

運営方式	その他						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							


IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
①人件費							
②物件費							
③維持補修費							
④減価償却費							
⑤支払利息及び手数料							
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
①使用料及び手数料							
②国・府支出金							
③その他経常収益							
差引(A-B)(千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥)		[ランニングコスト]		①/A		[フルコスト]

<< 資産カルテ B >>

施設名称: チュウオウシヨウボウシヨ
中央消防署

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪府中央区南本町2-1-6 中央消防署1~3階				地図位置	中央 区 一般施設 番号32			
所管部署	消防局	総務部	施設課	営繕担当	施設写真(外観全体)				
用途	大分類	庁舎・事務所		根拠法令					
	中分類	消防施設							
	小分類	消防局庁舎・消防署		根拠条例				大阪市消防本部及び消防署の設置に関する条例	
	細分類	消防署							
設置目的	火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中核機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。								
土地	敷地面積(m ²)	1,009.42	所有形態	市					
建物	延床面積(m ²)	1,890.30	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
中央消防署	SRC	7,395.45	14	-	1978	45	1,890.30	


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B)(千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{\text{a}}{\text{a}+(\text{A}+\text{B}+\text{C}+\text{D}+\text{E}+\text{F})}$ [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: オオサカジョウコウエン
大阪城公園

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市中央区大阪城1-1外			地図位置	中央 区 一般施設 番号59		
所管部署	建設局	公園緑化部	公園課	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	インフラ関係施設	根拠法令				
	中分類	公園付帯施設				都市公園法	
	小分類	公園付帯施設	根拠条例			大阪市公園条例	
	細分類	公園付帯施設					
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もって市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	1,055,643.00	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	25,611.94	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
大阪城公園(もと博物館)(店舗等)	RC	6,911.42	3	1	1953	70	6,911.42	
大阪城公園(劇場・ホール)	S	3,300.00	2	-	2018	5	3,300.00	


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引 (A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率 (%)	$\frac{\text{②}/\text{[(A)+③+(C)+(E)]}}{\text{②}/\text{A}} \times 100$						
	$\frac{\text{②}/\text{A}}{\text{[フルコスト]}} \times 100$						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: 大阪城公園

記入年度: 令和5(2023)

V. 位置図 (縮尺1/2.5万 マップナビおおさか)	
	

VI. 施設概要
レストランや観光物産販売等の店舗として利用され、イベント等を開催している。

VII. 特記事項

<< 資産カルテ B >>

Ⅱ'. 建物の基本情報(3棟め以降)別紙								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設 が占める 延床面積 (㎡)	本市施設との複合における 相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積 (㎡)	階数		建築年 (年)	築年数 (年)		
			地上	地下				
大阪城公園(本部席)	RC	20.00	1	-	1974	49	20.00	
大阪城公園(売店)	RC	36.00	1	-	1976	47	36.00	
大阪城公園(配電室等)	その他	59.17	1	-	1947	76	59.17	
大阪城公園(車庫)	S	12.87	1	-	1978	45	12.87	
大阪城公園(倉庫・物置)	CB	10.45	1	-	1975	48	10.45	
大阪城公園(倉庫・物置)	S	32.62	1	-	1975	48	32.62	
大阪城公園(監視所等)	S	25.41	1	-	1975	48	25.41	
大阪城公園(売店・便所)	S	109.65	1	-	1981	42	109.65	
大阪城公園(倉庫・物置)	CB	1.21	1	-	1981	42	1.21	
大阪城公園(休憩所)	S	807.28	2	-	1983	40	807.28	
大阪城公園(倉庫・物置)	CB	8.60	1	-	1983	40	8.60	
大阪城公園(詰所等)	W	92.94	1	-	1985	38	92.94	
大阪城公園(車庫)	S	13.77	1	-	1984	39	13.77	
大阪城公園(休憩所・便所)	S	284.10	1	1	1985	38	284.10	
大阪城公園(車庫)	S	13.77	1	-	1985	38	13.77	
大阪城公園(倉庫・物置)	S	16.20	1	-	1986	37	16.20	
大阪城公園(倉庫・物置)	RC	32.00	1	-	1984	39	32.00	
大阪城公園(車庫)	S	13.50	1	-	1983	40	13.50	
大阪城公園(詰所等)	S	19.62	1	-	1983	40	19.62	
大阪城公園(倉庫・物置)	S	39.74	2	-	1984	39	39.74	
大阪城公園(車庫)	S	13.43	1	-	1983	40	13.43	
大阪城公園(倉庫・物置)	RC	97.00	1	-	1985	38	97.00	
大阪城公園(倉庫・物置)	S	19.62	1	-	1984	39	19.62	
大阪城公園(倉庫・物置)	S	259.89	2	-	1992	31	259.89	
大阪城公園(駐輪場)	S	257.74	2	-	1992	31	257.74	
大阪城公園(倉庫・物置)	S	116.47	1	-	1992	31	116.47	
大阪城公園(倉庫・物置)	S	77.02	1	-	1992	31	77.02	
大阪城公園(車庫)	S	137.21	1	-	1992	31	137.21	
大阪城公園(駐車場)	CB	6.64	1	-	1992	31	6.64	
大阪城公園(便所)	RC	72.61	1	-	1996	27	72.61	
大阪城公園(案内所)	W	27.15	1	-	1996	27	27.15	
大阪城公園(車庫)	S	27.00	1	-	2001	22	27.00	
大阪城公園(車庫)	S	30.88	1	-	2002	21	30.88	
大阪城公園(事務所)	S	298.13	2	-	2003	20	298.13	
大阪城公園(便所)	S	59.05	1	-	2005	18	59.05	
大阪城公園(便所)	S	69.80	1	-	2005	18	69.80	
大阪城公園(便所)	S	42.06	1	-	2006	17	42.06	
大阪城公園(便所)	S	225.07	1	-	2006	17	225.07	
大阪城公園(便所)	S	58.81	1	-	2007	16	58.81	
大阪城公園(便所)	RC	26.98	1	-	1991	32	26.98	
大阪城公園(便所)	RC	59.09	1	-	1995	28	59.09	
大阪城公園(便所)	RC	49.26	1	-	1997	26	49.26	
大阪城公園(便所)	RC	42.22	1	-	1991	32	42.22	
大阪城公園(便所)	RC	24.46	1	-	1994	29	24.46	
大阪城公園(便所・売店)	CB	74.00	1	-	1990	33	74.00	
大阪城公園(便所)	RC	29.04	1	-	1995	28	29.04	
大阪城公園(倉庫)	S	117.56	1	-	1979	44	117.56	
大阪城公園(詰所)	S	25.30	1	-	1985	38	25.30	

<< 資産カルテ B >>

Ⅱ'. 建物の基本情報(3棟め以降)別紙								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設 が占める 延床面積 (㎡)	本市施設との複合における 相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積 (㎡)	階数		建築年 (年)	築年数 (年)		
			地上	地下				
大阪城公園(詰所)	S	22.30	1	-	1985	38	22.30	
大阪城公園(倉庫)	S	28.34	1	-	1985	38	28.34	
大阪城公園(倉庫)	S	20.73	1	-	1985	38	20.73	
大阪城公園(詰所)	S	21.15	1	-	1993	30	21.15	
大阪城公園(売店)	S	42.84	1	-	1994	29	42.84	
大阪城公園(売店)	S	25.92	1	-	1999	24	25.92	
大阪城公園(倉庫)	S	11.32	1	-	2003	20	11.32	
大阪城公園(売店)	S	20.98	1	-	2006	17	20.98	
大阪城公園(門・櫓)	W	112.69	1	-	1970	53	112.69	
大阪城公園(温室)	S	20.30	1	-	2005	18	20.30	
大阪城公園(資材置場)	S	16.79	1	-	1984	39	16.79	
大阪城公園(便所)	RC	27.39	1	-	2016	7	27.39	
大阪城公園(店舗等)	S	263.85	1	-	2017	6	263.85	
大阪城公園(店舗等)	S	1,560.40	2	-	2017	6	1,560.40	
大阪城公園(店舗等)	S	2,080.97	2	-	2017	6	2,080.97	
大阪城公園(店舗等)	S	790.21	1	-	2017	6	790.21	
大阪城公園(店舗等)	S	179.63	1	-	2017	6	179.63	
大阪城公園(店舗等)	S	2,110.13	2	-	2017	6	2,110.13	
大阪城公園(店舗)	S	215.25	1	-	2018	5	215.25	
大阪城公園(店舗)	S	168.99	1	-	2018	5	168.99	
大阪城公園(店舗)	S	530.50	1	-	2018	5	530.50	
大阪城公園(案内所)	S	29.44	1	-	2018	5	29.44	
大阪城公園(劇場・ホール)	S	2,932.55	2	-	2018	5	2,932.55	
大阪城公園(ゴミ置場)	S	9.00	1	-	2018	5	9.00	
大阪城公園(ゴミ置場)	S	9.00	1	-	2018	5	9.00	
大阪城公園(ダッグアウト)	RC	8.40	1	-	1974	49	8.40	
大阪城公園(ダッグアウト)	RC	8.40	1	-	1974	49	8.40	
大阪城公園(売店)	S	140.66	1	-	1916	107	140.66	