

<< 資産カルテ A >>

施設名称: キョウイクセンター
教育センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報								
所在地	大阪市港区弁天1-1-6			地図位置	港区 一般施設番号1			
所管部署	教育委員会事務局 大阪市教育センター 管理担当			施設写真(外観全体)				
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令					
	中分類	教育施設					-	
	小分類	その他教育施設	根拠条例				大阪市教育センター条例	
	細分類	その他教育施設						
設置目的	教職員の研修、教育に関する調査研究を行い、本市教育の振興を図る。							
土地	敷地面積(m ²)	2,386.59	所有形態	市・市以外				
建物	延床面積(m ²)	10,063.26	所有形態	市・市以外				

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
教育センター	SRC	11,271.50	8	1	1984	36	10,063.26	


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	21.9	24.3	21.5	11.6	16.3	20.1	
年間利用可能件数(件)	8,330	8,296	8,160	8,640	8,712	8,784	
年間利用件数(件)	1,821	2,013	1,751	1,004	1,418	1,763	
年間利用者数(人)	128,248	-	122,331	22,775	21,733	49,621	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	1,286,821	1,321,999	1,302,630	1,638,478	1,753,721	775,004	
①人件費	351,964	361,142	337,841	330,207	347,879	396,230	
②物件費	249,050	278,289	272,850	613,554	1,237,561	369,099	
③維持補修費	617,837	614,570	623,934	626,883	111,716	9,556	
④減価償却費	67,759	67,759	67,759	67,759	56,466	0	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	211	239	246	75	99	119	
収益 B (千円)	5,515	5,863	5,398	3,528	6,763	6,328	
①使用料及び手数料	0	0	78	79	79	82	
②国・府支出金	2,161	2,250	1,971	0	1,802	1,938	
③その他経常収益	3,354	3,613	3,349	3,449	4,882	4,308	
差引(A-B) (千円)	1,281,306	1,316,136	1,297,232	1,634,950	1,746,958	768,676	
市民1人当たり費用(円/人)	474	485	475	595	638	281	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	127,873	131,369	129,444	162,818	174,270	77,013	
利用者1人当たり費用(円/人)	10,034	-	10,648	71,942	80,694	15,618	
利用1件当たり費用(円/件)	706,656	656,731	743,935	1,631,951	1,236,756	439,594	
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①}/(\text{①}+\text{②}+\text{③}+\text{④}+\text{⑤})}{\text{①}/A}$ [ランニングコスト] [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ミナトシヨカン
港図書館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市港区弁天2-1-5 弁天第2コーポ3階			地図位置	港区 一般施設 番号2
所管部署	教育委員会事務局 中央図書館 総務担当			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	図書館法	
	中分類	図書館			
	小分類	地域図書館	根拠条例	大阪市立図書館条例	
	細分類	地域図書館			
設置目的	図書、記録その必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究等に資する。				
土地	敷地面積(m ²)	2,908.56	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	598.63	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
港図書館	SRC	2,588.00	11	-	1981	42	598.63	港区民センター


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	73,391	73,317	65,691	56,053	55,666	63,067	
年間利用者数(人)	5,130	4,999	4,617	3,748	3,720	3,823	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	38,895	38,819	39,158	43,684	44,637	43,522	
①人件費	15,553	16,146	16,129	16,497	16,156	16,601	
②物件費	20,882	20,355	20,669	24,648	22,967	24,661	
③維持補修費	482	369	399	578	3,549	294	
④減価償却費	1,915	1,915	1,915	1,915	1,915	1,915	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	63	34	46	46	50	51	
収益 B (千円)	166	490	476	330	330	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	166	490	476	330	330	0	
差引(A-B) (千円)	38,729	38,329	38,682	43,354	44,307	43,522	
市民1人当たり費用(円/人)	14	14	14	16	16	16	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	64,973	64,846	65,413	72,973	74,564	72,703	
利用者1人当たり費用(円/人)	7,582	7,765	8,481	11,655	11,999	11,384	
利用1件当たり費用(円/件)	530	529	596	779	802	690	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ミナトクミンセンター
港区民センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市港区弁天2-1-5 弁天第2コーポ1階～2階			地図位置	港区 一般施設 番号3		
所管部署	港区役所 協働まちづくり推進課 市民活動推進グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	会館・ホール				地方自治法	
	小分類	区役所附設会館	根拠条例			大阪市区役所附設会館 条例	
	細分類	区役所附設会館					
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	2,908.56	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	1,989.37	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
港区民センター	SRC	2,588.00	11	-	1981	42	1,989.37 港図書館


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	72.3	80.0	73.1	52.5	54.8	65.7	
年間利用可能件数(件)	7,241	7,216	7,335	6,789	6,261	7,122	
年間利用件数(件)	5,235	5,773	5,362	3,564	3,431	4,679	
年間利用者数(人)	168,030	183,893	158,354	67,916	75,992	99,537	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	12,045	12,316	24,670	38,333	35,276	31,118	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	477	989	13,501	26,918	24,313	20,172	
③維持補修費	612	725	561	815	411	346	
④減価償却費	10,908	10,552	10,552	10,552	10,552	10,552	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	48	50	56	48	0	48	
収益 B (千円)	0	12,829	12,461	5,380	0	0	
①使用料及び手数料	0	12,829	11,694	5,380	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	767	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	12,045	-513	12,209	32,953	35,276	31,118	
市民1人当たり費用(円/人)	4	5	9	14	13	11	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	6,055	6,191	12,401	19,269	17,732	15,642	
利用者1人当たり費用(円/人)	72	67	156	564	464	313	
利用1件当たり費用(円/件)	2,301	2,133	4,601	10,756	10,282	6,651	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ミナトキンリンセンター
港近隣センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市港区八幡屋1-4-20			地図位置	港区 一般施設 番号4		
所管部署	港区役所 協働まちづくり推進課 市民活動推進グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	会館・ホール				地方自治法	
	小分類	区役所附設会館	根拠条例			大阪市区役所附設会館 条例	
	細分類	区役所附設会館					
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	1,298.41	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	739.41	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
港近隣センター	RC	739.41	2	-	1975	48	739.41


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	45.1	45.4	42.3	31.6	27.7	39.8	
年間利用可能件数(件)	4,638	4,691	4,789	4,313	4,989	4,884	
年間利用件数(件)	2,092	2,130	2,026	1,363	1,382	1,944	
年間利用者数(人)	45,203	52,500	47,697	24,241	25,042	36,540	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	3,057	2,867	14,776	27,146	21,476	20,667	
①人件費		0	0	0	0	0	
②物件費	477	423	12,615	24,917	19,130	18,361	
③維持補修費	599	463	180	248	183	143	
④減価償却費	1,981	1,981	1,981	1,981	2,163	2,163	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	4,431	4,320	2,099	0	0	
①使用料及び手数料	0	4,431	4,158	2,099	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	162	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	3,057	-1,564	10,456	25,047	21,476	20,667	
市民1人当たり費用(円/人)	1	1	5	10	8	7	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	4,134	3,877	19,984	36,713	29,045	27,951	
利用者1人当たり費用(円/人)	68	55	310	1,120	858	566	
利用1件当たり費用(円/件)	1,461	1,346	7,293	19,916	15,540	10,631	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: チュウオウタイクワン
中央体育館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市港区田中3-1-40[八幡屋公園内]					地図位置	港区 一般施設番号5		
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当		施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令	-				
	中分類	スポーツ施設							
	小分類	体育館		根拠条例	大阪市立体育館条例				
	細分類	体育館							
設置目的	市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。								
土地	敷地面積(㎡)	124,370.00	所有形態	市					
建物	延床面積(㎡)	38,425.00	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
中央体育館	RC	38,425.00	-	3	1996	27	38,425.00		


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	35.5	36.7	35.8	38.3	50.4	60.9	
年間利用可能件数(件)	12,165	12,162	11,272	10,152	10,528	12,267	
年間利用件数(件)	4,316	4,458	4,035	3,889	5,310	7,476	
年間利用者数(人)	557,946	772,489	737,135	240,849	376,790	578,076	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	1,220,906	1,129,418	1,098,092	1,377,159	1,502,479	438,121	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	253,027	293,765	265,804	493,762	645,489	421,777	
③維持補修費	130,434	0	0	54,890	32,459	0	
④減価償却費	804,223	804,223	804,223	804,223	804,223	804,223	
⑤支払利息及び手数料	33,222	31,430	28,065	24,284	20,308	16,344	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0				
収益 B (千円)	18,631	18,636	17,576	32,251	51,435	17,568	
①使用料及び手数料	13,231	13,236	12,076	12,297	12,035	12,068	
②国・府支出金	0	0	0	14,454	33,900	0	
③その他経常収益	5,400	5,400	5,500	5,500	5,500	5,500	
差引(A-B) (千円)	1,202,275	1,110,782	1,080,516	1,344,908	1,451,044	420,553	
市民1人当たり費用(円/人)	450	414	401	500	546	159	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	31,774	29,393	28,578	35,840	39,102	11,402	
利用者1人当たり費用(円/人)	2,188	1,462	1,490	5,718	3,988	758	
利用1件当たり費用(円/件)	282,879	253,346	272,142	354,116	282,953	58,604	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ミナトスポーツセンター
港スポーツセンター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報														
所在地	大阪市港区田中3-1-128 八幡屋センタービル3階、4階					地図位置	港区 一般施設 番号6							
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当		施設写真(外観全体)								
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令										
	中分類	スポーツ施設												
	小分類	体育館		根拠条例						大阪市立体育館条例				
	細分類	スポーツセンター												
設置目的	市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。													
土地	敷地面積(m ²)	4,363.00		所有形態	市									
建物	延床面積(m ²)	3,794.33		所有形態	市									

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
港スポーツセンター	RC	7,504.37	4	1	1995	28	3,794.33	救護施設 こうせいみなと/計量検査所	


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	93.1	92.4	91.7	90.5	88.4	92.1	
年間利用可能件数(件)	2,640	4,896	4,464	4,064	4,128	4,912	
年間利用件数(件)	2,458	4,525	4,095	3,678	3,651	4,524	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	243,604	91,551	78,938	127,434	73,219	91,977	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	16,027	16,023	26,294	69,290	19,755	19,745	
③維持補修費	173,949	22,454	0	5,972	1,526	20,352	
④減価償却費	51,149	51,149	51,149	51,149	51,149	51,149	
⑤支払利息及び手数料	2,479	1,925	1,495	1,023	789	731	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	14,351	0	0	715	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	14,351	0	0	715	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	229,253	91,551	78,938	126,719	73,219	91,977	
市民1人当たり費用(円/人)	90	34	29	46	27	33	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	64,202	24,128	20,804	33,585	19,297	24,241	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	99,107	20,232	19,277	34,648	20,055	20,331	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: オオサカプール
大阪プール

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報											
所在地	大阪市港区田中3-1-20[八幡屋公園内]				地図位置	港区 一般施設番号7					
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)						
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令							
	中分類	スポーツ施設									
	小分類	プール		根拠条例						大阪市立プール条例	
	細分類	屋内プール									
設置目的	水泳等の場を提供することにより、市民の健康を増進するとともに、水泳等の普及振興に寄与する。										
土地	敷地面積(㎡)	124,370.00	所有形態	市							
建物	延床面積(㎡)	25,137.93	所有形態	市							

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
大阪プール	RC	25,137.93	2	2	1996	27	25,137.93		


III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	-	-	-	-	-	-		
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用者数(人)	269,622	182,995	176,183	114,089	118,472	169,086		

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	1,063,064	1,224,852	1,042,124	1,093,128	1,238,580	1,041,434		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	342,185	374,946	329,566	385,593	528,163	329,227		
③維持補修費	0	133,715	0	0	4,623	6,848		
④減価償却費	699,924	699,924	699,924	699,924	699,924	699,924		
⑤支払利息及び手数料	20,955	16,267	12,634	7,611	5,870	5,435		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	6,064	10,346	6,164	9,652	24,302	6,176		
①使用料及び手数料	664	664	664	676	676	676		
②国・府支出金	0	4,282	0	3,476	18,126	0		
③その他経常収益	5,400	5,400	5,500	5,500	5,500	5,500		
差引(A-B)(千円)	1,057,000	1,214,506	1,035,960	1,083,476	1,214,278	1,035,258		
市民1人当たり費用(円/人)	392	449	380	397	450	378		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	42,289	48,725	41,456	43,485	49,271	41,429		
利用者1人当たり費用(円/人)	3,943	6,693	5,915	9,581	10,455	6,159		
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-		
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤) [ランニングコスト]							
	①/A [フルコスト]							

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ミサキヨウチエン 三先幼稚園

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市港区三先1-6-37			地図位置	港区 一般施設番号8
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 幼保企画課 幼稚園運営企画グループ			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	学校教育法	
	中分類	幼稚園			
	小分類	幼稚園	根拠条例	大阪市立学校設置条例	
	細分類	幼稚園			
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。				
土地	敷地面積(㎡)	1,858.00	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	1,203.00	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
三先幼稚園(校舎)	S	629.00	2	-	1970	53	629.00	
三先幼稚園(校舎)	S	212.00	2	-	1974	49	212.00	


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	66.9	60.6	62.5	63.8	67.2	84.4	
年間利用可能件数(件)	160	160	160	160	125	90	
年間利用件数(件)	107	97	100	102	84	76	
年間利用者数(人)	107	97	100	102	84	76	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	83,797	86,646	89,233	104,708	92,701	93,494	
(A)人件費	67,324	68,671	68,609	97,660	83,974	66,830	
(B)物件費	6,513	5,257	6,107	4,675	4,069	4,236	
(C)維持補修費	9,319	11,768	13,429	1,475	3,765	21,511	
(D)減価償却費	534	860	860	860	860	860	
(E)支払利息及び手数料	53	47	50	38	33	48	
(F)負担金・補助金・交付金等	54	43	178	0	0	9	
収益 B (千円)	54,045	49,806	52,708	55,462	45,508	45,231	
(a)使用料及び手数料	2,219	2,106	72	1,447	1,260	1,231	
(b)国・府支出金	407	712	1,659	2,424	1,703	2,113	
(c)その他経常収益	51,419	46,988	50,977	51,591	42,545	41,887	
差引(A-B) (千円)	29,752	36,840	36,525	49,246	47,193	48,263	
市民1人当たり費用(円/人)	31	32	33	38	34	34	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	69,657	72,025	74,175	87,039	77,058	77,717	
利用者1人当たり費用(円/人)	783,150	893,258	892,330	1,026,549	1,103,583	1,230,184	
利用1件当たり費用(円/件)	783,150	893,258	892,330	1,026,549	1,103,583	1,230,184	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	2.7	2.5	0.1	1.4	1.4	1.3
	①/A [フルコスト]	2.6	2.4	0.1	1.4	1.4	1.3

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ミナトクロウジンフクシセンター
港区老人福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市港区夕凧2-5-22 港区老人福祉センター1階					地図位置	港区 一般施設 番号9		
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ					施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令	老人福祉法				
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例				
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(m ²)	1,016.62		所有形態	市				
建物	延床面積(m ²)	496.67		所有形態	市				

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
港区老人福祉センター	RC	1,491.19	4	-	1978	45	496.67	もと夕凧寮/もと港母子家庭集いの家	


III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(無料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	-	-	-	-	-	-		
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用者数(人)	23,688	21,495	18,613	6,811	7,012	8,598		

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	20,395	22,578	20,624	20,651	20,733	20,765		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	18,173	18,173	18,373	18,429	18,419	18,419		
③維持補修費	500	2,683	529	500	592	624		
④減価償却費	1,722	1,722	1,722	1,722	1,722	1,722		
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0		
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引(A-B) (千円)	20,395	22,578	20,624	20,651	20,733	20,765		
市民1人当たり費用(円/人)	8	8	8	8	8	8		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	41,063	45,459	41,525	41,579	41,744	41,808		
利用者1人当たり費用(円/人)	861	1,050	1,108	3,032	2,957	2,415		
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-		
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]							
	②/A [フルコスト]							

<< 資産カルテ A >>

施設名称: インジホイクショ
磯路保育所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市港区磯路2-11-8 港区子ども・子育てプラザ 1階			地図位置	港区 一般施設 番号11		
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 保育所運営課 再編整備グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令				
	中分類	児童福祉施設					
	小分類	保育所	根拠条例			大阪市立児童福祉施設条例	
	細分類	公立保育所(公設置公営)					
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行う。						
土地	敷地面積(m ²)	1,029.47	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	404.60	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
磯路保育所	RC	903.05	3	-	1973	50	404.60	もと港勤労青少年ホーム(港区子ども・子育てプラザ)


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	100.0	94.7	87.4	87.4	92.6	91.6	
年間利用可能件数(件)	95	95	95	95	95	95	
年間利用件数(件)	95	90	83	83	88	87	
年間利用者数(人)	95	90	83	83	88	87	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	107,396	99,253	119,758	117,839	107,862	125,732	
①人件費	103,519	95,484	102,401	108,705	104,550	106,125	
②物件費	3,226	3,118	3,023	3,144	3,294	3,164	
③維持補修費	0	0	13,684	5,498	0	16,425	
④減価償却費	633	633	633	475	0	0	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	18	18	17	17	18	18	
収益 B (千円)	25,332	23,966	24,213	30,031	26,735	31,947	
①使用料及び手数料	25,332	23,966	24,213	30,031	26,735	31,947	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	82,064	75,287	95,545	87,808	81,127	93,785	
市民1人当たり費用(円/人)	40	36	44	43	39	46	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	265,437	245,311	295,991	291,248	266,589	310,756	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,130,484	1,102,811	1,442,867	1,419,747	1,225,705	1,445,195	
利用1件当たり費用(円/件)	1,130,484	1,102,811	1,442,867	1,419,747	1,225,705	1,445,195	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	23.7	24.3	20.3	25.6	24.8	25.4
	①/A [フルコスト]	23.6	24.1	20.2	25.5	24.8	25.4

<< 資産カルテ A >>

施設名称: もと港勤労青少年ホーム(港区子ども・子育てプラザ)
もと港勤労青少年ホーム(港区子ども・子育てプラザ)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市港区磯路2-11-10 港区子ども・子育てプラザ 2~3階			地図位置	港区 一般施設 番号16
所管部署	こども青少年局 子育て支援部 管理課 子育て支援グループ			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令		
	中分類	児童福祉施設			
	小分類	子ども・子育てプラザ	根拠条例		
	細分類	子ども・子育てプラザ			
設置目的	在宅での子育てや地域での子育て活動を支援し、また乳幼児期の親子や子育て支援者、就学期のこどもが集い交流する機会を提供するなど、地域福祉活動の推進を図る。				
土地	敷地面積(㎡)	1,029.47	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	498.45	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
もと港勤労青少年ホーム(港区子ども・子育てプラザ)	RC	903.05	3	-	1973	50	498.45	磯路保育所


III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	32063	31051	26263	11605	11054	15913	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	33,418	33,524	50,091	27,546	27,797	30,764	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	32,605	32,655	32,380	26,887	27,138	30,105	
③維持補修費	154	210	17,052	0	0	0	
④減価償却費	659	659	659	659	659	659	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	25,098	25,108	41,497	18,820	18,775	21,741	
市民1人当たり費用(円/人)	12	12	18	10	10	11	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	67,044	67,256	100,494	55,263	55,767	61,719	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,042	1,080	1,907	2,374	2,515	1,933	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ジドウヨウゴシセツイリフネリョウ
児童養護施設入舟寮

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市港区池島3-7-18				地図位置	港区 一般施設 番号17			
所管部署	こども青少年局 子育て支援部 こども家庭課 要保護児童グループ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	児童福祉施設							
	小分類	その他児童福祉施設		根拠条例				大阪市立児童養護施設条例	
	細分類	児童養護施設							
設置目的	保護者のない児童、虐待されている児童その他環境上養護を要する児童を入所させて、これを養護し、あわせて退所した者に対する相談その他の自立のための援助を行う。								
土地	敷地面積(m ²)	2,772.77	所有形態	市					
建物	延床面積(m ²)	2,014.91	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
児童養護施設入舟寮	RC	905.20	2	-	1981	42	905.20	
児童養護施設入舟寮	RC	611.16	2	-	1979	44	611.16	


III. 運営・利用情報							
運営方式	無償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	96.3	81.6	68.6	86.6	93.6	80.5	
年間利用可能件数(件)	80	87	86	82	78	82	
年間利用件数(件)	77	71	59	71	73	66	
年間利用者数(人)	77	71	59	71	73	66	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	9,393	7,976	10,747	10,140	12,635	33,577	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	0	0	0	0	0	0	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	7,768	7,768	7,768	10,140	12,635	9,571	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	1,625	208	2,979	0	0	24,006	
収益 B (千円)	812	104	1,489	0	0	48,012	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	812	104	1,489	0	0	48,012	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	8,581	7,872	9,258	10,140	12,635	-14,435	
市民1人当たり費用(円/人)	3	3	4	4	5	12	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	4,662	3,958	5,334	4,636	5,776	15,350	
利用者1人当たり費用(円/人)	121,987	112,338	182,153	142,817	173,082	508,742	
利用1件当たり費用(円/件)	121,987	112,338	182,153	142,817	173,082	508,742	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: 第2港晴寮(救護施設こうせいみなと)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市港区田中3-1-130 八幡屋センタービル1階、2階					地図位置	港区 一般施設 番号18		
所管部署	福祉局	生活福祉部	保護課	施設グループ		施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令	生活保護法				
	中分類	その他社会福祉施設							
	小分類	保護施設		根拠条例	-				
	細分類	保護施設							
設置目的	身体上又は精神上著しい障害があるために日常生活を営むことが困難な要保護者を入所させて、生活扶助を行う。								
土地	敷地面積(m ²)	4,363.32		所有形態	市				
建物	延床面積(m ²)	2,470.67		所有形態	市				

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
救護施設 こうせいみなと	RC	7,504.37	4	1	1995	28	2,470.67	港スポーツセンター/計量検査所	

III. 運営・利用情報								
運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	-	-	-	-	-	-		
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-		

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	255,352	39,860	25,330	29,691	26,076	36,577		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	217,443	30	37	2	2	4		
③維持補修費	12,600	14,529	0	2,886	321	10,545		
④減価償却費	25,253	25,253	25,253	25,253	25,253	25,253		
⑤支払利息及び手数料	56	48	40	0	0	0		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	1,550	500	775		
収益 B (千円)	230,026	15,082	559	3,431	1,240	12,026		
①使用料及び手数料	39	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	0	15	0	375	581		
③その他経常収益	229,987	15,082	544	3,431	865	11,445		
差引(A-B) (千円)	25,326	24,778	24,771	26,260	24,836	24,551		
市民1人当たり費用(円/人)	94	15	9	11	9	13		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	103,353	16,133	10,252	12,017	10,554	14,804		
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-		
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-		
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]							
	①/A [フルコスト]							

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ミナトクヤクシヨ
港区役所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市港区市岡1-15-25			地図位置	港区 一般施設 番号19
所管部署	港区役所 総務課 総務・人材育成グループ			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	地方自治法	
	中分類	庁舎等			
	小分類	本庁舎・区役所	根拠条例	区の事務所の名称、位置及び所管区域並びに事務分掌に関する条例	
	細分類	区役所			
設置目的	区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事項を行う。				
土地	敷地面積(m ²)	2,526.43	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	9,106.83	所有形態	市	



II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
港区役所	SRC	8,980.57	7	2	1997	26	8,980.57	
港区役所(駐輪場)	S	108.86	1	-	1997	26	108.86	

III. 運営・利用情報

運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							


IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
①人件費							
②物件費							
③維持補修費							
④減価償却費							
⑤支払利息及び手数料							
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
①使用料及び手数料							
②国・府支出金							
③その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+F) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: イチオカコウエイシヨ
市岡工営所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市港区市岡2-15-74			地図位置	港区 一般施設 番号20		
所管部署	建設局 西部方面管理事務所 管理課			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令				
	中分類	事務所・営業所					
	小分類	その他事務所・営業所	根拠条例			-	
	細分類	工営所					
設置目的	良好な都市空間の創造に寄与する為に、道路、橋梁、河川、下水道等の重要な都市基盤を適正かつ有機的に管理する。						
土地	敷地面積(m ²)	6,328.98	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	4,909.23	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
市岡工営所(事務所)	RC	4,614.23	3	-	2001	22	4,614.23	
市岡工営所(書庫)	S	270.00	2	-	2001	22	270.00	


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{a}{(A+B+C+E)} \times 100$ [ランニングコスト]						
	$\frac{a}{A} \times 100$ [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ケイリョウケンサシヨ
計量検査所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市港区田中3-1-126 八幡屋センタービル1階					地図位置	港区 一般施設 番号22		
所管部署	経済戦略局 産業振興部 計量検査所					施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所		根拠法令	計量法				
	中分類	事務所・営業所							
	小分類	その他事務所・営業所		根拠条例	-				
	細分類	計量検査所							
設置目的	取引又は証明に使用している市内の計量器を対象に、「計量法」に基づく定期検査を実施するために必要な設備・器具・車両等を保有・使用するための施設。								
土地	敷地面積(m ²)	4,363.32		所有形態	市				
建物	延床面積(m ²)	1,239.37		所有形態	市				

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
計量検査所	RC	7,504.37	4	1	1995	28	1,239.37	港スポーツセンター/救護施設 こうせいみなど	


III. 運営・利用情報								
運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)								
年間利用可能件数(件)								
年間利用件数(件)								
年間利用者数(人)								

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)								
(A)人件費								
(B)物件費								
(C)維持補修費								
(D)減価償却費								
(E)支払利息及び手数料								
(F)負担金・補助金・交付金等								
収益 B (千円)								
(a)使用料及び手数料								
(b)国・府支出金								
(c)その他経常収益								
差引(A-B) (千円)								
市民1人当たり費用(円/人)								
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)								
利用者1人当たり費用(円/人)								
利用1件当たり費用(円/件)								
受益者負担率(%)	$\frac{\text{a}}{\text{a}+(\text{A}+\text{B}+\text{C}+\text{D}+\text{E})}$ [ランニングコスト]							
	$\frac{\text{a}}{\text{A}}$ [フルコスト]							

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ^{2トツキチ} 2突基地

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報														
所在地	大阪市港区海岸通3-4-28					地図位置	港区 一般施設 番号23							
所管部署	大阪港湾局 総務部		総務課		庶務・法規グループ	施設写真(外観全体)								
用途	大分類	庁舎・事務所		根拠法令										
	中分類	事務所・営業所												
	小分類	その他事務所・営業所		根拠条例						-				
	細分類	その他事務所・営業所												
設置目的	港湾施設の整備・管理、海岸防災、ホートセールス等に関する事項を行う。													
土地	敷地面積(m ²)	22,216.32		所有形態	市									
建物	延床面積(m ²)	5,393.69		所有形態	市									

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
2突基地(倉庫)	S	1244.16	2	-	1991	32	1,244.16		
2突基地(事務所(施設保安)・事務所)	RC	831.34	2	-	1972	51	831.34		

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{\text{a}}{\text{a}+(\text{A}+\text{B}+\text{C}+\text{D}+\text{E})}$ [ランニングコスト]						
	$\frac{\text{a}}{\text{A}}$ [フルコスト]						

<< 資 産 カ ル テ B >>

施設名称: 2突基地

記入年度: 令和5(2023)

V. 位置図 (縮尺1/2.5万 マップナビおおさか)	
	

VI. 施設概要
大阪港湾局現場事務所

VII. 特記事項


<< 資産カルテ B >>

Ⅱ'. 建物の基本情報(3棟め以降) 別紙								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
2突基地(塗料庫・塗料庫)	CB	35.80	1	-	1974	49	35.80	
2突基地(自転車庫・自転車庫)	S	112.50	1	-	1973	50	112.50	
2突基地(車庫・車庫)	S	526.00	1	-	1974	49	526.00	
2突基地(詰所・詰所)	RC	416.59	2	-	1965	58	416.59	
2突基地(木工・機械作業場・木工・機械作業場)	S	480.00	1	-	1988	35	480.00	
2突基地(詰所(防災・管理)・新詰所)	RC	533.70	2	-	2004	19	533.70	
2突基地(倉庫・倉庫・車庫)	S	181.44	1	-	1984	39	181.44	
2突基地(車庫・鉄筋加工場・車庫・鉄筋加工場)	S	423.00	1	-	1991	32	423.00	
2突基地(浴室・浴室)	CB	83.75	1	-	1991	32	83.75	
2突基地(危険物倉庫・危険物貯蔵庫)	CB	48.30	1	-	1991	32	48.30	
2突基地(地震計室・地震計室)	CB	4.84	1	-	1964	59	4.84	
2突基地(倉庫・倉庫(2号))	W	216.00	1	-	1966	57	216.00	
2突基地(発電機室・発電機室)	RC	14.00	1	-	1996	27	14.00	
2突基地(堤外・危険物倉庫・危険物倉庫)	SRC	96.00	1	-	1970	53	96.00	
2突基地(堤外・倉庫・倉庫)	その他	6.48	1	-	1980	43	6.48	
2突基地(堤外・倉庫・倉庫)	W	8.64	1	-	1980	43	8.64	
2突基地(堤外・倉庫・倉庫)	その他	7.29	1	-	1970	53	7.29	
2突基地(堤外・倉庫・倉庫)	その他	12.90	1	-	1980	43	12.90	
2突基地(堤外・自転車置場・自転車置場)	S	51.84	1	-	1970	53	51.84	
2突基地(堤外・オイルフェンス他付属備品倉庫・倉庫)	S	59.12	1	-	2007	16	59.12	

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ミナトシヨウボウシヨ
港消防署

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市港区弁天1-4-1 港消防署1~3階			地図位置	港区 一般施設 番号26
所管部署	消防局	総務部	施設課	営繕担当	施設写真(外観全体)
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	消防組織法	
	中分類	消防施設			
	小分類	消防局庁舎・消防署	根拠条例	大阪市消防本部及び消防署の設置に関する条例	
	細分類	消防署			
設置目的	火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中核機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。				
土地	敷地面積(m ²)	1,854.09	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	1,983.15	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
港消防署	SRC	7,674.50	13	-	1993	30	1,918.62	
港消防署(倉庫・物置)	CB	17.43	1	-	1993	30	17.43	


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{\text{a}}{\text{a}+(\text{A}+\text{B}+\text{C}+\text{D}+\text{E})}$ [ランニングコスト]						
	$\frac{\text{a}}{\text{A}}$ [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: スイジョウシヨウボウシヨ
水上消防署

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報														
所在地	大阪市港区築港3-1-47				地図位置	港区 一般施設 番号27								
所管部署	消防局	総務部	施設課	営繕担当	施設写真(外観全体)									
用途	大分類	庁舎・事務所		根拠法令										
	中分類	消防施設												
	小分類	消防局庁舎・消防署		根拠条例						大阪市消防本部及び消防署の設置に関する条例				
	細分類	消防署												
設置目的	火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中核機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。													
土地	敷地面積(m ²)	2,234.89	所有形態	市										
建物	延床面積(m ²)	4,177.68	所有形態	市										

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
水上消防署	SRC	4,162.06	6	-	1999	24	4,162.06		
水上消防署(倉庫・物置)	RC	12.51	1	-	1999	24	12.51		


III. 運営・利用情報								
運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)								
年間利用可能件数(件)								
年間利用件数(件)								
年間利用者数(人)								

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)								
(A)人件費								
(B)物件費								
(C)維持補修費								
(D)減価償却費								
(E)支払利息及び手数料								
(F)負担金・補助金・交付金等								
収益 B (千円)								
(a)使用料及び手数料								
(b)国・府支出金								
(c)その他経常収益								
差引(A-B) (千円)								
市民1人当たり費用(円/人)								
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)								
利用者1人当たり費用(円/人)								
利用1件当たり費用(円/件)								
受益者負担率(%)	$\frac{(a)/((A)+(B)+(C)+(E))}{(a)/A}$ [ランニングコスト] [フルコスト]							

<< 資産カルテ A >>

施設名称: 大阪港湾労働者福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市港区港晴2-14-25				地図位置	港区 一般施設 番号36			
所管部署	大阪港湾局 計画整備部 振興課				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	一般会計その他施設		根拠法令	港湾法 港湾労働法				
	中分類	一般会計その他施設							
	小分類	休憩所・トイレ		根拠条例	-				
	細分類	休憩所・トイレ							
設置目的	港湾労働者の福利厚生増進を目的とし、また、事業主及びその団体の自主的な度量を尊重しつつ、その実情に応じてこれらの者に対して必要な援助を行うこと等、港湾労働者の福祉の増進に関する事項を行う。								
土地	敷地面積(m ²)	1,514.63		所有形態	市				
建物	延床面積(m ²)	2,579.71		所有形態	市				

II. 建物の基本情報 ※建物3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
大阪港湾労働者福祉センター	RC	2,579.71	6	-	1967	56	2,579.71		

III. 運営・利用情報								
運営方式	無償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	-	-	-	-	-	-		
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-		


IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	143	143	145	420	155	155		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	0	0	0	0	0	0		
③維持補修費	0	0	0	265	0	0		
④減価償却費	143	143	145	155	155	155		
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0		
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引(A-B) (千円)	143	143	145	420	155	155		
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	0		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	55	55	56	163	60	60		
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-		
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-		
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]							
	①/A [フルコスト]							

<< 資産カルテ A >>

施設名称: チッコウチクカッセイカジギョウセンツ 築港地区活性化事業施設

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市港区海岸通1-5-10			地図位置	港区 一般施設 番号42
所管部署	経済戦略局	文化部	文化課	文化担当	施設写真(外観全体)
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令	-	
	中分類	一般会計その他施設			
	小分類	一般会計その他施設	根拠条例	-	
	細分類	一般会計その他施設			
設置目的	築港地区活性化事業施設(通称「大阪文化館・天保山」)は、本市の文化振興並びに天保山・築港地区の地域活性化に貢献するため、平成23年度にサントリーホールディングス株式会社より寄附収受した。				
土地	敷地面積(m ²)	5,365.02	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	10,737.41	所有形態	市	

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
築港地区活性化事業施設	SRC	10,737.41	9	1	1994	29	10,737.41	

III. 運営・利用情報

運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	142,440	142,440	142,440	142,440	142,440	142,440	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	0	0	0	0	0	0	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	142,440	142,440	142,440	142,440	142,440	142,440	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	21,600	21,600	21,800	22,000	22,000	22,000	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	21,600	21,600	21,800	22,000	22,000	22,000	
差引(A-B) (千円)	120,840	120,840	120,640	120,440	120,440	120,440	
市民1人当たり費用(円/人)	52	52	52	52	52	52	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	13,266	13,266	13,266	13,266	13,266	13,266	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ヤハタヤコウエン
八幡屋公園

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市港区田中3-1			地図位置	港区 一般施設 番号70
所管部署	建設局 公園緑化部 調整課(庶務)			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	インフラ関係施設	根拠法令	都市公園法	
	中分類	公園付帯施設			
	小分類	公園付帯施設	根拠条例	大阪市公園条例	
	細分類	公園付帯施設			
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もって市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。				
土地	敷地面積(m ²)	124,370.00	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	1,064.18	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
八幡屋公園(倉庫・物置)	S	489.72	2	-	1993	30	489.72	
八幡屋公園(資材置場)	S	93.69	1	-	1996	27	93.69	

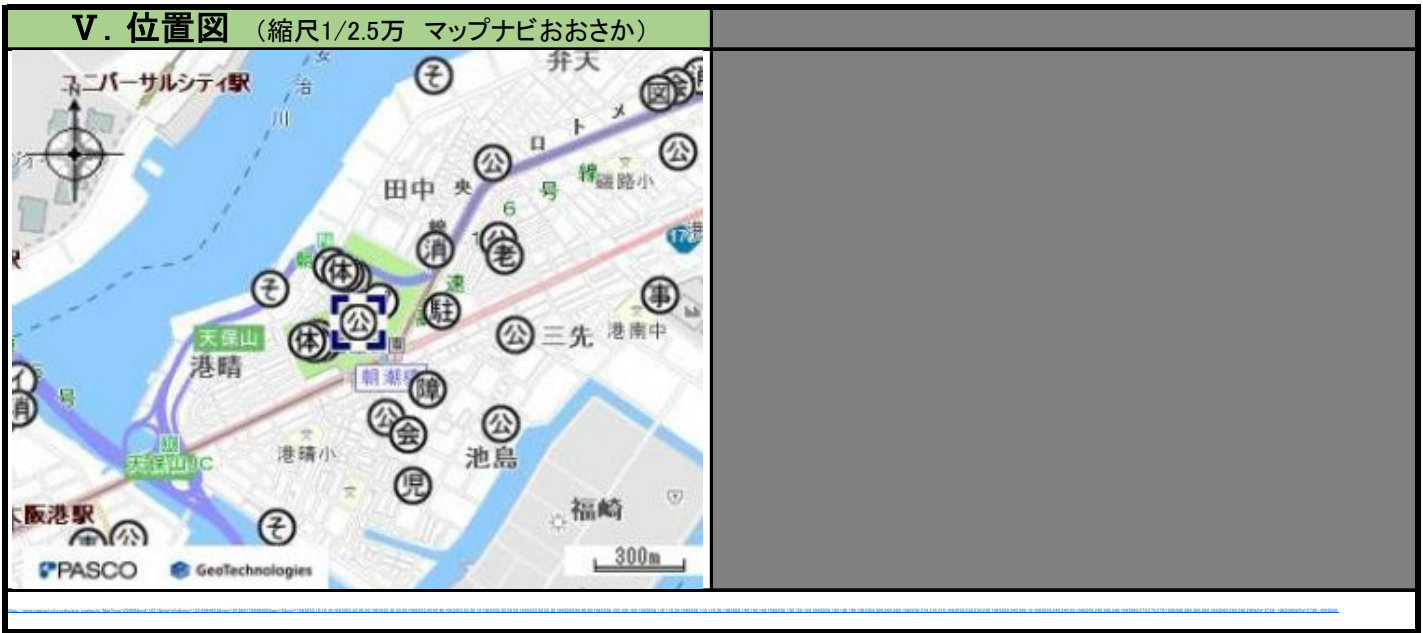
III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{(a)/((A)+(B)+(C)+(E))}{(a)/A}$ [ランニングコスト] [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: 八幡屋公園

記入年度: 令和5(2023)



VI. 施設概要
 公園の維持管理に必要な備品等を保管している。

VII. 特記事項

II'. 建物の基本情報(3棟め以降) ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積 (㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積 (㎡)	階数		建築年 (年)	築年数 (年)		
			地上	地下				
八幡屋公園(車庫)	S	60.48	1	-	1993	30	60.48	
八幡屋公園(倉庫・物置)	CB	7.82	1	-	1993	30	7.82	
八幡屋公園(車庫)	S	27.04	1	-	1993	30	27.04	
八幡屋公園(駐輪場)	S	24.00	1	-	1993	30	24.00	
八幡屋公園(詰所等)	S	19.44	1	-	1993	30	19.44	
八幡屋公園(便所)	RC	82.56	1	-	1996	27	82.56	
八幡屋公園(便所)	RC	60.26	1	-	1996	27	60.26	
八幡屋公園(事務所)	S	24.18	1	-	1996	27	24.18	
八幡屋公園(便所)	RC	48.97	1	-	1997	26	48.97	
八幡屋公園(車庫)	S	28.50	1	-	1996	27	28.50	
八幡屋公園(車庫)	S	15.60	1	-	1996	27	15.60	
八幡屋公園(車庫)	S	14.04	1	-	1996	27	14.04	
八幡屋公園(倉庫)	S	14.48	1	-	1996	27	14.48	
八幡屋公園(倉庫)	S	14.68	1	-	1996	27	14.68	
八幡屋公園(資材置場)	S	38.72	1	-	1996	27	38.72	