

【別紙】

事業名		泉尾第4住宅2号館 建設工事		西三国第2住宅1号館 建設工事		西喜連第5住宅8号館 建設工事		柏里第1住宅1号館 建設工事		算出根拠等	
事業内容		市営泉尾第4住宅2号館 跡に新2号館を建設		市営西三国第2住宅1～ 4号館跡地に新1号館を 建設		市営西喜連住宅36～43 号館跡に市営西喜連第 5住宅新8号館を建設		市営柏里住宅2～4号館 跡に市営柏里第1住宅 新1号館を建設			
		従来手法	BT方式	従来手法	BT方式	従来手法	BT方式	従来手法	BT方式	従来型手法	選択したPPP/PFI手法 (BT方式)
①	整備等費用 (運営費除く)	34.7億円	33.0億円	33.5億円	31.8億円	40.5億円	38.5億円	16.4億円	15.6億円	過去の契約実績による戸当たりの 単価等をもとに算出	従来型手法より5%削減の想定 (一般的な施設の場合10%が目安 とされているが、設計の標準化が 進んでいることなどによりコスト縮 減が図られていることを考慮)
②	運営費等費用	0.0億円	0.0億円	0.0億円	0.0億円	0.0億円	0.0億円	0.0億円	0.0億円	—	—
③	利用料金収入	0.0億円	0.0億円	0.0億円	0.0億円	0.0億円	0.0億円	0.0億円	0.0億円	—	—
④	資金調達費用	3.7億円	3.5億円	3.6億円	3.4億円	4.3億円	4.1億円	1.8億円	1.7億円	想定される起債充当率、起債利 率、起債償還方法(償還期間、償 還方法)をもとに算出	想定される起債充当率、起債利 率、起債償還方法(償還期間、償 還方法)をもとに算出 【①整備等費用】×50%(起債充当 率)×起債利率1.3%・償還期間30 年の元利金等償還
⑤	調査等費用	—	0.25億円	—	0.25億円	—	0.25億円	—	0.25億円	従来型手法の場合は想定せず	導入可能性調査の費用及びその 後の業務委託の費用の想定
⑥	税金	—	0.00億円	—	0.00億円	—	0.00億円	—	0.00億円	従来型手法の場合は想定せず	—
⑦	税引後損益	—	0.00億円	—	0.00億円	—	0.00億円	—	0.00億円	従来型手法の場合は想定せず	—
⑧	合計	21.1億円	20.3億円	20.3億円	19.6億円	24.6億円	23.6億円	10.0億円	9.7億円		
⑨	合計(現在価値)	14.5億円	14.0億円	14.0億円	13.5億円	16.9億円	16.3億円	6.9億円	6.8億円		
⑩	財政支出削減率 (VFM試算)		3.30% (0.5億円)		3.20% (0.4億円)		3.50% (0.6億円)		1.40% (0.1億円)		
⑪	その他 (前提条件等)									事業期間30年間、割引率2.6%	事業期間30年間、割引率2.6%、 BT方式