

令和5年度決算状況（損益計算書）

（単位：百万円）

	5決算 ①	4決算 ②	3決算 ③	(参考) 2決算	(参考) 元決算	決算比		中期計画比	
	前年比 ①-②	前々年比 ①-③	計画額 ④	増減 ①-④					
I. 売上高	1,690	1,588	1,477	2,029	2,166	102	213	1,520	170
II. 営業原価	1,749	1,743	1,668	1,702	1,699	5	81	1,737	12
売上総利益	▲ 59	▲ 154	▲ 190	326	467	95	131	▲ 217	157
III. 販売費及び一般管理費	128	121	122	119	125	6	5	117	11
営業利益	▲ 187	▲ 276	▲ 313	207	342	89	125	▲ 334	146
IV. 営業外収益	503	512	531	25	24	▲ 9	▲ 27	348	155
受取利息	7	7	7	7	8	0	0	8	0
補助金収入	472	493	514	—	—	▲ 21	▲ 42	340	132
雑収入	23	11	9	17	16	12	14	0	23
V. 営業外費用	16	18	19	21	22	▲ 1	▲ 2	17	0
支払利息	16	18	19	21	22	▲ 1	▲ 3	17	0
雑損失	0	—	—	—	0	—	—	0	0
経常利益	299	218	198	211	344	81	100	▲ 5	304
VI. 特別利益	—	—	—	—	—	—	—	0	0
VII. 特別損失	67	95	136	103	67	▲ 28	▲ 68	92	▲ 24
固定資産除却損	67	95	136	103	67	▲ 28	▲ 68	92	▲ 24
税引前当期純利益	232	122	62	107	276	110	169	▲ 97	329
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0	0	0	0
法人税等調整額	4	0	0	0	1	4	4	0	4
当期純利益	226	122	61	107	274	104	165	▲ 97	324

※百万円未満端数切捨て

団体名：株式会社湊町開発センター
所管局：計画調整局

資料4

令和5年度決算状況（貸借対照表）

公開

(単位：百万円)

	5決算 ①	4決算 ②	3決算 ③	(参考) 2決算	(参考) 元決算
資産	12,058	12,425	13,144	14,250	14,669
流動資産（現金預金）	1,858	1,762	1,263	1,270	1,449
流動資産（その他）	910	463	1,087	968	604
固定資産（有形固定資産）	5,524	5,556	5,563	5,793	5,607
固定資産（その他）	3,764	4,641	5,229	6,217	7,007
負債	6,340	6,934	7,776	8,943	9,470
流動負債	1,448	1,222	1,282	1,643	1,343
固定負債（長期借入金）	4,156	4,981	5,806	6,631	7,456
固定負債（その他）	735	730	687	668	671
純資産	5,717	5,490	5,367	5,306	5,198
資本金等	125	125	125	125	125
利益剰余金	5,592	5,365	5,242	5,181	5,073

決算比	
前年比 ①-②	前々年比 ①-③
▲ 367	▲ 1,086
95	594
446	▲ 176
▲ 31	▲ 38
▲ 877	▲ 1,465
▲ 593	▲ 1,435
226	165
▲ 824	▲ 1,649
4	48
226	349
0	0
226	349

※百万円未満端数切捨て

団体名：株式会社湊町開発センター
所管局：計画調整局

資料 5

公開

令和5年度決算状況（資金収支表）

（単位：百万円）

	5決算 ①	前年度決算比		中期計画比		特定調停計画比	
		4決算 ②	増減 ①-②	計画 ③	増減 ①-③	計画 ④	増減 ①-④
収入計	2,270	2,379	▲ 109	2,167	103	2,532	▲ 262
収益的収入	2,194	2,101	93	1,867	327	2,532	▲ 338
テナント敷金等	76	75	1	0	76	0	76
出資金	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	202	▲ 202	300	▲ 300	0	0
支出計	2,289	2,252	37	2,712	▲ 423	2,606	▲ 317
収益的支出	1,617	1,619	▲ 2	1,535	82	2,220	▲ 603
テナント敷金等	27	34	▲ 7	48	▲ 21	0	27
借入金返済	122	245	▲ 123	245	▲ 123	245	▲ 123
大阪市	-	-	-	-	-	-	-
国関係	-	-	-	-	-	-	-
日本政策 投資銀行	有利子	-	-	-	-	-	-
	無利子	-	-	-	-	-	-
その他	122	245	▲ 123	245	▲ 123	245	▲ 123
建設投資	316	353	▲ 37	884	▲ 568	139	177
その他投資	206	-	206	-	206	-	206
その他	-	-	-	-	-	-	-
未収金・未払金等増減額	▲ 114	▲ 372	258	▲ 50	▲ 64	▲ 82	▲ 32
当年度収支差引	95	499	▲ 404	▲ 497	592	8	87
前期資金残高	1,762	1,263	499	1,961	▲ 199	965	797
当期資金残高	(注) 1,858	1,762	96	1,464	394	973	885

※百万円未満端数切捨て

(注) 別途有価証券2,011百万円あり

団体名：株式会社湊町開発センター

所管局：計画調整局

資料6

公開

令和5年度決算状況（部門別営業利益）

（単位：百万円）

	BT部門			商業部門			オフィス部門			その他部門			合計		
	5決算	4決算	3決算	5決算	4決算	3決算	5決算	4決算	3決算	5決算	4決算	3決算	5決算	4決算	3決算
I. 売上高	149	129	96	339	312	279	840	796	794	362	351	306	1,690	1,588	1,477
II. 営業原価	564	575	570	345	338	309	551	542	531	289	288	256	1,749	1,743	1,668
売上総利益	▲ 415	▲ 446	▲ 474	▲ 6	▲ 26	▲ 30	289	254	263	73	64	50	▲ 59	▲ 154	▲ 190
III. 販売費及び一般管理費	39	37	36	23	22	22	51	49	49	15	13	14	128	121	122
営業利益	▲ 454	▲ 483	▲ 510	▲ 29	▲ 48	▲ 52	238	205	214	58	50	36	▲ 187	▲ 276	▲ 313

※百万円未満端数切捨て