

【別紙】簡易な検討の計算表(定量評価)

事業名		磯路小学校 校舎老朽改築事業		摂陽中学校 校舎老朽改築事業		桑津小学校 校舎老朽改築事業		算出根拠等	
		従来手法	PPP/PFI 手法	従来手法	PPP/PFI 手法	従来手法	PPP/PFI 手法	従来型手法	選択したPPP/PFI手法 (BTO方式)
①	整備等費用 (運営費除く)	14.7億円	13.3億円	27.6億円	24.8億円	15.7億円	14.1億円	直近の学校整備事業の単価による概算	従来型手法より10%削減の想定
②	運営費等費用	0.4億円	0.40億円	0.4億円	0.40億円	0.4億円	0.4億円	小中学校の維持管理費を基に算出	従来型手法より10%削減の想定
③	利用料金収入	0.0億円	0.0億円	0.0億円	0.0億円	0.0億円	0.0億円	想定せず	想定せず
④	資金調達費用	1.3億円	1.8億円	2.4億円	3.3億円	1.3億円	1.9億円	想定される起債充当率、起債利率、起債償還方法を元に算出 【①整備等費用】×60%(増築は50%)(起債充当率)×起債利率1.3%・償還期間20年の元利均等償還	公共が自ら資金調達をした場合の利率に0.5%を上乗せ 【①整備等費用】×67%(増築は50%)(充当率)－0.1億円(資本金)＝借入金×利率1.8%・返済期間20年の元利均等返済
⑤	調査等費用	—	0.25億円	—	0.25億円	—	0.25億円	従来型手法の場合は想定せず	導入可能性調査の費用及びその後の業務委託の費用の想定
⑥	税金	—	0.03億円	—	0.03億円	—	0.03億円	従来型手法の場合は想定せず	各年度の損益に法人実効税率32.11%を乗じて算出
⑦	税引後損益	—	0.06億円	—	0.06億円	—	0.06億円	従来型手法の場合は想定せず	EIRRが5%以上確保されることを想定
⑧	合計	11.5億円	11.3億円	21.2億円	20.6億円	12.2億円	12.0億円		
⑨	合計(現在価値)	9.1億円	8.8億円	16.8億円	16.0億円	9.7億円	9.3億円		
⑩	財政支出削減率		VFMIは 0.3億円 3.5%		VFMIは 0.8億円 5%		VFMIは 0.4億円 3.7%		
⑪	その他 (前提条件等)							事業期間20年間、割引率2.6%	事業期間20年間、割引率2.6%