

## 複数の者に対する行政指導個別票

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所管局部課（担当）名<br>（電話番号） | 消防局警防部警防課（水利）<br>（06－4393－6491）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 処分課（担当）名             | 同上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 行政指導の名称              | 大規模建築物の建設計画の事前協議                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 関連する<br>他局の名称        | 都市計画局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 概 要                  | <p>本制度は、建築物と公共・公益施設等との均衡調整を図るために、一定規模以上の建築物の計画に対し、大規模建築物の建設計画の事前協議に関する取扱要領・同実施基準に基づき行政指導を行っています。</p> <p>消防局では、建築物内において火災等の災害が発生した場合に、迅速かつ的確な消防活動が行えるよう、建築物を建設しようとする者と事前に計画区域内の消防水利、消防活動空地等や非常時における消防隊の進入経路について協議を行っています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 根拠となる要綱等             | <p>・大規模建築物の建設計画の事前協議に関する取扱要領・同実施基準<br/> <a href="https://www.city.osaka.lg.jp/toshikeikaku/page/0000516911.html">https://www.city.osaka.lg.jp/toshikeikaku/page/0000516911.html</a><br/> <a href="https://www.city.osaka.lg.jp/toshikeikaku/page/0000516911.html">（https://www.city.osaka.lg.jp/toshikeikaku/page/0000516911.html）</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 行政指導指針               | <p>（消防水利施設）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・取扱要領第10条<br/>事業者は、市の定める基準により、建設計画区域内に消防水利施設を設置する。</li> <li>・取扱要領実施基準第 4 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 一般的事項</li> <li>2 消防水利施設の構造</li> <li>3 消防水利施設の配置</li> </ol> </li> </ul> <p>（消防活動に必要な空地等）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・取扱要領第11条<br/>事業者は、市の定める基準により、建設計画区域内において消防及び救急活動を行うために必要な道路、通路、空地等を設ける。</li> <li>・取扱要領実施基準第 5 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 消防活動空地及びはしご車活動位置</li> <li>2 消防活動空地及びはしご車活動位置の構造</li> <li>3 消防活動空地及びはしご車活動位置の幅員</li> <li>4 緊急離着陸場等の設置建築物及び構造</li> <li>5 その他</li> </ol> </li> </ul> <p>（参考）<br/> 「ヘリコプター屋上緊急離着陸場等設置指導基準（同設置指導基準細目）」<br/> <a href="https://www.city.osaka.lg.jp/shobo/cmsfiles/contents/0000213/213007/11-2.pdf">https://www.city.osaka.lg.jp/shobo/cmsfiles/contents/0000213/213007/11-2.pdf</a></p> |
| ホームページ               | <a href="https://www.city.osaka.lg.jp/shobo/">https://www.city.osaka.lg.jp/shobo/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 備 考                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |