

ヒアリングシート

企業名			
企業所在地			
(グループの場合) 構成企業名			
担当者	氏名		所属企業名 部署名
	メー ル		
	電 話 番 号		

《サウンディング時の対象項目及びその内容》

No	別紙2で提示している「現時点で想定している事業条件」をベースにアンケートにお答えいただき、アンケートに対する補足、質問等があれば備考・その他欄に記載を記入願います。 記入欄が不足する場合は、セルの行の高さを調整し入力をお願いします。						
1	・企業概要・実績（貴社の業態やPFIなど官民連携の実績があれば記載願います）						
	実績 <input type="checkbox"/> あり（事業名称： _____） <input type="checkbox"/> なし 業態 <input type="checkbox"/> 不動産 <input type="checkbox"/> 建設（ゼネコン/設備会社） <input type="checkbox"/> 運営サービス <input type="checkbox"/> 運営サービス <input type="checkbox"/> 金融 <input type="checkbox"/> コンサル <input type="checkbox"/> 商業運営 <input type="checkbox"/> テナント運営 <input type="checkbox"/> その他(_____)						
2	備考						
	・本事業への関心（参入意欲）やその理由（参入意欲がある場合、どのような役割での参入となりますか？）						
	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 条件による どのような役割 その他						
3	・事業手法について（別紙2に示す事業方式案の他に提案できる手法を選択してください）						
			建設	所有方法	事業費 (解体→建設→解体)	維持管理	土地賃借
	事業方式案	消防署	民間	消防局	消防局	民間	—
		民間	民間	民間	民間	民間	定期借地
	案①	消防署					—
		民間					定期借地
	案②	消防署					—
民間						定期借地	
その他の事業手法 (PFI以外も含む)							
4	・PFIの期間について						
	<input type="checkbox"/> 20年 <input type="checkbox"/> 30年 <input type="checkbox"/> 50年 <input type="checkbox"/> 20年ごとに契約見直し <input type="checkbox"/> その他(下欄に上記以外の期間があれば記載をお願いします)						
	その他の期間設定等						

5	・PFIの期間終了後の定期借地期間満了までの維持管理等の方策
	<input type="checkbox"/> 消防署、民間施設とも維持管理業務を直接管理(個々の外部業務委託を含む) <input type="checkbox"/> 消防署、民間施設が併せて民間事業者へ維持管理業務を委託 <input type="checkbox"/> 再度PFI法に基づいた維持管理・運営を行う <input type="checkbox"/> その他の手法 ()
	備考 その他
6	・S P Cの契約期間
	<input type="checkbox"/> PFI契約期間満了に併せて事業終了 <input type="checkbox"/> PFI再契約時は再設立 <input type="checkbox"/> その他
	備考 その他
7	・定期借地期間について
	<input type="checkbox"/> 50年未満 <input type="checkbox"/> 50年 <input type="checkbox"/> 50年以上70年未満 <input type="checkbox"/> 70年以上 <input type="checkbox"/> その他
	備考 その他
8	・竣工後建物耐用期間を65年以上とする場合の対応
	<input type="checkbox"/> 対応不可 <input type="checkbox"/> 目標とする対応年数を考慮した建設を実施 <input type="checkbox"/> 定期的な大規模修繕により可 <input type="checkbox"/> その他
	備考 その他
9	・民間機能について (構造・階層・提案規模・提案用途)
	構造 ()
	階層 ()
	提案規模 ()
	提案用途 ()
	備考 その他
10	・本事業に対して地域(地元)へ貢献できる提案などについて(例:災害時の帰宅困難者の受け入れ等)
	備考 その他
11	・本市の考える事業条件・事業手法以外に、その他参入しやすい提案、実現性の高い提案など(参考例:DB方式等その他)
12	・その他自由意見

○記載できる範囲で入力願います。また、サウンディング当日にご説明が可能でしたら、未記入でもかまいません。

○項目の記入枠が不足する場合は、随時記載欄を広げてください。