

令和4年10月17日

目次

※ Ctrlキーを押しながら目次をクリックすると該当箇所を表示します。

開会	1
(1) 株式会社湊町開発センターの令和3年度経営評価（助言等及び講ずるよう求める措置の内容）について	1

開会

開会 午後1時30分

【小山法人担当課長】 定刻になりましたので、第198回大阪市外郭団体評価委員会を始めさせていただきます。

私は、本委員会の事務局を務めております総務局行政部法人担当課長の小山でございます。

それでは、議題に入りたいと思いますので、以後の議事進行につきましては野村委員長をお願いいたします。

野村委員長、どうぞよろしくお願いいたします。

【野村委員長】 本日は、委員全員にご出席いただいております。大阪市外郭団体評価委員会規則第6条2項により、会議が有効に成立しております。

本日の議題、1の外郭団体の令和3年度経営評価（助言等及び講ずるよう求める措置の内容）については公開で、2の大阪市の監理対象団体における大阪市退職者の採用等に関する指針を定める規程に基づく本市の同意については、法人情報ですので非公開で行います。

(1) 株式会社湊町開発センターの令和3年度経営評価（助言等及び講ずるよう求める措置の内容）について

【野村委員長】 それでは、最初の議題について、事務局からご説明をお願いします。

【小山法人担当課長】 ご説明いたします。

特定団体である株式会社湊町開発センターの令和３年度経営評価につきまして、大阪市外郭団体等への関与及び監理事項等に関する条例第７条第５項の規定に基づき、諮問をいたします。

詳細につきましては、法人担当課長代理の秋山からご説明をさせていただきます。

【秋山法人担当課長代理】 資料は10番のファイルをご覧ください。

株式会社湊町開発センターの令和３年度経営評価の結果及び市長の審査の結果の内容につきましては、７月28日の第196回評価委員会におきまして、様式４の１ページ目、ファイルの２ページ目になりますが、市の審査の欄まで記載された様式により諮問し、いずれも妥当なものと認められるとの答申を頂いております。

その結果を踏まえまして、次のページの市の評価の上段、本市の総合的な評価は、市の審査結果とほぼ同じ記載となっておりますが、年度計画の３つの事項中２つが未達成で、中期経営再建計画の評価指標である資金残高も目標達成に至らず、中期経営目標を下方修正せざるを得なくなった点などから、所管所属より、当該外郭団体において改善を要する点があると認め、市の評価欄下段に記載のとおり、助言等を行うとともに、必要な措置を講ずるよう求めたいとのことです。その内容につきましては、大阪市特定団体経営監視会議の委員の意見を踏まえたものとなっておりますが、条例第７条第５項に基づき、改めて評価委員会に諮問させていただきます。

では、助言等及び講ずるよう求めた措置の内容を読み上げさせていただきます。

新型コロナウイルスの影響を注視しながら、状況に応じた方策を実施するとともに、収支の改善に努めることが必要である。オフィスや店舗の賃貸事業については、商業系区画からオフィス系区画へのコンバージョンやテナントの再配置などにより、入居率向上に向けた取組が行われており、より一層効果的なリーシングに努められたい。これらのリーシングの際に設備投資を行う場合は、適正な事業収益が確保できる賃料設定とされたい。また、確実に投資額が回収できることを確認した上で実施されたい。バスターミナルの振興については、観光需要の見通しが不透明なため、経費の削減に努められたい。また、今後の観光需要回復による利用者数増加の機会を逃さぬよう、レイアウト変更に伴う店舗誘致等の増収策実行の準備を進められたいと、より具体的な内容になっております。

最後に、継続的な支援を行うとともに、コロナ禍という厳しい経営状況を勘案し、収支改善に向けてMDCとともに取り組んでいくとありますのは、今後、補助金等を増やすなどの具体的な財政的援助の計画はございませんが、所管所属もアイデアを提出するなど、

一緒に知恵を絞ってやっていこうという局の決意を記載したものと伺っております。

ご説明は以上です。どうぞよろしくお願いいたします。

【野村委員長】 ありがとうございました。

では、委員の皆様からご意見やご質問がありましたらお願いします。

特にございませんでしょうか。

市口先生、何かありますか。

【市口委員】 市口です。

コロナという特別な環境下で、店舗賃貸事業とかバスターミナルに係る収入が落ち込んでいて、それが今後どうなるかというのは非常に難しいところで、それにどう対処していくか。バスターミナル事業が一番目標達成率を下回っていて、ある意味足を引っ張っている形になっているんだと思うんですけど、ちょっとコロナが収まって動き出すと、やはりその辺りのバスターミナルとしての収入も増えていくんだろうし、それに向けて、そういったときに対応していくということも大切でしょうし、それは店舗賃貸事業についても一緒やろうなと思うんですよね。だから、ただ単純にリストラしなさいというわけにもいかんだろうなというのものもあるし、こういう書き方にせざるを得んだろうなというのが正直な感想です。あんまりちゃんとした意見にはなっていないんですけど。

【小山法人担当課長】 ありがとうございます。

【野村委員長】 ありがとうございます。

ほかにはよろしいですか。

【水上委員】 委員の水上です。

特定団体経営監視会議の意見の中に大体含まれているかなと思うんですけども、今後インバウンドの需要が回復してくるような点にも配慮しながら収支の改善に努めていただければと思うところと、あと、恐らくバスターミナルの振興については、長期的に見ても、コロナの影響がない中でも少しずつ需要が減ってきた側面があるかと思うので、新規の需要を掘り起こすような努力に努められるとよいのかなと個人的には思います。

【野村委員長】 ありがとうございます。

ほかにはよろしいでしょうか。

(「なし」と呼ぶ者あり)

【野村委員長】 それでは、質疑応答については以上で終了します。

答申ですけども、特に問題なしということでよろしいでしょうか。

(「はい」と呼ぶ者あり)

【野村委員長】 それでは、そのように取りまとめをお願いいたします。

【小山法人担当課長】 ありがとうございます。

それでは、特に問題ないというたたき台をまたお示ししますので、ご確認いただきますようにお願いします。

また、頂きましたご意見は所管所属にも伝達させていただきます。ありがとうございます。

【野村委員長】 では、次の案件に移ります前に、これより委員会を非公開としますので、関係者以外の方は退出願います。