

## 別表1 建築物の修繕基準

この基準は、建築物の計画的な修繕又は更新等を経済的かつ効率的に実施するため、建築物を構成する各種の材料及び機器等（以下「材料及び機器等」という。）について、修繕周期を定めるものである。

ただし、材料及び機器等の施工状態や使用頻度により損耗の程度が異なるため、定期点検結果及び各種事業計画等を勘案して、修繕計画を立てるものとする。

なお、建物の脱衣室、便所及び浴室等で水の使用による影響を受ける仕上材、並びに浄配水場等で塩素ガス等の影響を受ける建築物の金属類には補正修繕周期を適用する。

(1) 建物の修繕周期

| NO   | 材料・機器等  | 修繕内容 | 修繕周期(年) |      |       |          |        |     |    | 補正修繕周期(年) |         |    | 備考   |
|------|---|------|---------|------|-------|----------|--------|-----|----|-----------|---------|----|--|
|      |   |      | 事務所等    | 管理場等 | ポンプ場等 | 監視室付ポンプ場 | 倉庫・車庫等 | 詰所等 | 公舎 | 浄配水場      | 脱衣室・便所等 | 浴室 |  |
| 1    | 外部まわり<br>I) 外壁<br>①モルタル下地<br>リシン吹付<br><br>②モルタル下地<br>複層仕上塗材吹付<br><br>③タイル張り<br><br>④金属板張り等<br><br>II) 屋根<br>①屋根防水 軽歩行<br><br>②屋根防水 非歩行<br><br>③金属板屋根等 | 全面   | 15      | 15   | 15    | 15       | 15     | 15  | 15 |           |         |    | コンクリート打放し下地<br>シーリング、とい等共<br>仮設、下地補修を含む。<br><br>コンクリート打放し下地<br>シーリング、とい等共<br>仮設、下地補修を含む。<br><br>シーリング、とい等共<br>仮設、下地補修を含む。<br><br>シーリング、とい等共<br>仮設を含む。<br><br>エキスパンション・ジョイント<br>カバー、ルーフトレイン等共<br><br>エキスパンション・ジョイント<br>カバー、ルーフトレイン等共<br><br>エキスパンション・ジョイント<br>カバー、ルーフトレイン等共<br>「7.5年」は「15年に2回の<br>修繕周期」を示す。(以下同様) |
|      |   |      | 15      | 15   | 15    | 15       | 15     | 15  | 15 |           |         |    |  |
|      |   | 部分   | 15      | 15   | 15    | 15       | 15     | 15  | 15 |           |         |    |  |
|      |   |      | 60      | 60   | 60    | 60       | 60     | 60  | 60 |           |         |    |  |
|      |   | 部分   | 15      | 15   | 15    | 15       | 15     | 15  | 15 | 10        |         |    |  |
|      |   |      | 45      | 45   | 45    | 45       | 45     | 45  | 45 | 30        |         |    |  |
|      |   | 部分   | 10      | 10   | 10    | 10       | 10     | 10  | 10 |           |         |    |  |
|      |   |      | 15      | 15   | 15    | 15       | 15     | 15  | 15 |           |         |    |  |
|      |   | 部分   | 10      | 10   | 10    | 10       | 10     | 10  | 10 |           |         |    |  |
|      |   |      | 15      | 15   | 15    | 15       | 15     | 15  | 15 |           |         |    |  |
| 全面塗替 | 7.5   | 7.5  | 7.5     | 7.5  | 7.5   | 7.5      | 7.5    |     |    |           |         |    |  |
|      | 30  | 30   | 30      | 30   | 30    | 30       | 30     |     |    |           |         |    |  |

(1) 建物の修繕周期

| NO          | 材料・機器等   | 修繕内容 | 修繕周期(年) |      |       |          |        |     |    | 補正修繕周期(年) |         |    | 備考 |                     |  |
|-------------|----------|------|---------|------|-------|----------|--------|-----|----|-----------|---------|----|----|---------------------|--|
|             |          |      | 事務所等    | 管理場等 | ポンプ場等 | 監視室付ポンプ場 | 倉庫・車庫等 | 詰所等 | 公舎 | 浄配水場      | 脱衣室・便所等 | 浴室 |    |                     |  |
|             | Ⅲ) 外部建具  |      |         |      |       |          |        |     |    |           |         |    |    |                     |  |
|             | ①鋼製建具    | 修理   | 15      | 15   | 15    | 15       | 15     | 15  | 15 | 10        |         |    |    | 附属金物、ガラス共           |  |
|             |          | 取替   | 45      | 45   | 45    | 45       | 45     | 45  | 45 | 30        |         |    |    |                     |  |
|             | ②軽量シャッター | 修理   | 10      | 10   | 10    | 10       | 10     | 10  | 10 | 7.5       |         |    |    | 附属金物共               |  |
|             |          | 取替   | 20      | 20   | 20    | 20       | 20     | 20  | 20 | 15        |         |    |    |                     |  |
|             | ③重量シャッター | 修理   | 10      | 10   | 10    | 10       | 10     | 10  | 10 | 7.5       |         |    |    | 附属金物共               |  |
|             |          | 取替   | 45      | 45   | 45    | 45       | 45     | 45  | 45 | 30        |         |    |    |                     |  |
|             | ④アルミ製建具  | 修理   | 15      | 15   | 15    | 15       | 15     | 15  | 15 | 10        |         |    |    | 附属金物、ガラス共           |  |
|             |          | 取替   | 45      | 45   | 45    | 45       | 45     | 45  | 45 | 30        |         |    |    | 「修理」は、サッシクリーニングを含む。 |  |
|             | Ⅳ) その他   |      |         |      |       |          |        |     |    |           |         |    |    |                     |  |
|             | ①外部金属等   | 部分   | 15      | 15   | 15    | 15       | 15     | 15  | 10 | 10        |         |    |    | 手すり、タラップ等           |  |
|             |          | 全面   | 30      | 30   | 30    | 30       | 30     | 30  | 30 | 30        |         |    |    |                     |  |
| ②外部金属及び建具塗装 | 全面塗替     | 7.5  | 7.5     | 7.5  | 7.5   | 7.5      | 7.5    | 7.5 | 5  |           |         |    |    |                     |  |
| ③看板等        | 取替       | 15   | —       | —    | —     | —        | —      | —   | —  |           |         |    |    |                     |  |

(1) 建物の修繕周期

| NO | 材料・機器等  | 修繕内容 | 修繕周期(年) |      |       |          |        |     |    | 補正修繕周期(年) |         |    | 備考 |   |
|----|---|------|---------|------|-------|----------|--------|-----|----|-----------|---------|----|----|---|
|    |   |      | 事務所等    | 管理場等 | ポンプ場等 | 監視室付ポンプ場 | 倉庫・車庫等 | 詰所等 | 公舎 | 浄配水場      | 脱衣室・便所等 | 浴室 |    |   |
| 2  | 内部まわり<br>I) 内部床<br>①モルタル塗<br>②タイル張り<br>③石張り<br>④人造石塗<br>⑤各種防水層<br>⑥モルタル下地<br>ビニル系タイル張り等<br>⑦各種板張り | 部分   | 10      | 10   | 20    | 20       | 20     | 20  | 20 | 20        |         |    |    | コンクリート下地<br><br>コンクリート下地<br>「部分」は、タイル洗いを含む。<br><br>ノンスリップ、ソフト幅木等共<br>「表層部分」は、クリーニングを含む。<br>「表層全面」は、下地部分補修を含む。<br><br>床組部分補修を含む。 |
|    |   |      | 全面      | 30   | 30    | 40       | 40     | 40  | 30 | 40        |         |    |    |   |
|    |   | 部分   | 10      | 20   | 20    | 20       | —      | —   | 20 |           | 6       | 6  |    |   |
|    |   |      | 全面      | 30   | 40    | 40       | 40     | —   | —  | 40        | 20      | 20 |    |   |
|    |   | 部分   | 30      | 30   | 30    | 30       | 30     | 30  | —  |           |         |    |    |   |
|    |   |      | 全面      | 40   | 40    | 40       | 40     | 40  | —  |           |         |    |    |   |
|    |   | 全面   | 40      | 40   | 40    | 40       | 40     | 40  | 40 | 40        |         |    |    |   |
|    |   |      | 表層部分    | 10   | 10    | 10       | 10     | 10  | 10 | —         |         |    |    |   |
|    |   |      | 表層全面    | 20   | 20    | 20       | 20     | 20  | 20 | 20        |         |    |    |   |
|    |   | 下地全面 | 40      | 40   | 40    | 40       | 40     | 40  | 40 | 40        |         |    |    |   |
|    |   |      | 部分      | 15   | 15    | 20       | 20     | 20  | 15 | 20        |         | 10 |    |   |
|    |   | 全面   | 30      | 30   | 40    | 40       | 40     | 30  | 40 |           | 20      |    |    |   |

(1) 建物の修繕周期

| NO | 材料・機器等              | 修繕内容         | 修繕周期(年)  |          |          |          |          |          |          | 補正修繕周期(年) |         |          | 備考       |  |  |  |
|----|---------------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|---------|----------|----------|--|--|--|
|    |                     |              | 事務所等     | 管理場等     | ポンプ場等    | 監視室付ポンプ場 | 倉庫・車庫等   | 詰所等      | 公舎       | 浄配水場      | 脱衣室・便所等 | 浴室       |          |  |  |  |
|    | Ⅱ) 内壁 [幅木、腰含む]      |              |          |          |          |          |          |          |          |           |         |          |          |  |  |  |
|    | ①モルタル塗下地<br>内壁塗装    | 全面塗装<br>下地部分 | 10<br>20 | 10<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 10<br>20 | 20<br>20  |         |          |          |  |  |  |
|    | ②モルタル塗下地<br>砂状塗料等吹付 | 全面塗装<br>下地部分 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20  |         |          |          |  |  | 吸音材吹付等                                 |
|    | ③ボード張り下地<br>内壁塗装    | 全面塗装<br>下地部分 | 10<br>30 | 10<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 10<br>30 | 20<br>40  |         | 10<br>20 |          |  |  | 化粧合板等<br>間仕切部分補修を含む。                   |
|    | ④ボード張り下地<br>砂状塗料等吹付 | 全面塗装<br>下地部分 | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>40  |         |          |          |  |  | 化粧合板等<br>間仕切部分補修を含む。                   |
|    | ⑤タイル張り              | 部分<br>全面     | 20<br>—  | 20<br>—  | 20<br>—  | 20<br>—  | —<br>—   | —<br>—   | —<br>—   | 20<br>40  |         | 6<br>20  | 6<br>20  |  |  | テラゾブロック、シーリング等共<br>「部分」は、タイルクリーニングを含む。 |
|    | Ⅲ) 天井               |              |          |          |          |          |          |          |          |           |         |          |          |  |  |  |
|    | ①モルタル塗下地<br>天井塗装    | 全面塗装<br>下地部分 | 10<br>20 | 10<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 10<br>20 | 20<br>20  |         |          |          |  |  | 仮設を含む。                                 |
|    | ②モルタル塗下地<br>砂状塗料等吹付 | 全面塗装<br>下地部分 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20 | 20<br>20  |         |          |          |  |  | 吸音材吹付等<br>仮設を含む。                       |
|    | ③ボード張り下地<br>天井塗装    | 全面塗装<br>取替   | 10<br>30 | 10<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 10<br>30 | 20<br>40  |         | 10<br>20 | 10<br>20 |  |  | バスリブ、杉柂ベニヤ等<br>天井点検口、見切縁共<br>仮設を含む。    |
|    | ④ボード張り下地<br>砂状塗料等吹付 | 全面塗装<br>取替   | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>30 | 20<br>40  |         |          |          |  |  | 天井点検口、見切縁共<br>仮設を含む。                   |

(1) 建物の修繕周期

| NO            | 材料・機器等   | 修繕内容 | 修繕周期(年) |      |       |          |        |     |    | 補正修繕周期(年) |         |   | 備考        |  |
|---------------|----------|------|---------|------|-------|----------|--------|-----|----|-----------|---------|---|-----------|--|
|               |          |      | 事務所等    | 管理場等 | ポンプ場等 | 監視室付ポンプ場 | 倉庫・車庫等 | 詰所等 | 公舎 | 浄配水場      | 脱衣室・便所等 | 浴室  |           |  |
| IV) 内部建具      | ①鋼製建具    | 修理   | 20      | 20   | 20    | 20       | 20     | 20  | 20 | 10        |         |   | 附属金物、ガラス共 |  |
|               |          | 取替   | 60      | 60   | 60    | 60       | 60     | 60  | 60 | 40        |         |   |           |  |
|               | ②軽量シャッター | 修理   | 10      | 10   | 10    | 10       | 10     | 10  | —  | 10        |         |   |           |  |
|               |          | 取替   | 40      | 40   | 40    | 40       | 40     | 40  | —  | 30        |         |   |           |  |
|               | ③重量シャッター | 修理   | 10      | 10   | 10    | 10       | 10     | 10  | —  | 10        |         |   |           |  |
|               |          | 取替   | 60      | 60   | 60    | 60       | 60     | 60  | —  | 40        |         |   |           |  |
|               | ④アルミ製建具  | 修理   | 20      | 20   | 20    | 20       | 20     | 20  | 20 | 10        |         |   |           | 附属金物、ガラス共、シーリング共<br>「修理」は、サッシクリーニングを含む。<br>枠のみのものを対象とする。 |
|               |          | 取替   | 60      | 60   | 60    | 60       | 60     | 60  | 40 | 40        |         |   |           |  |
|               | ⑤木製建具 枠  | 修理   | 20      | 20   | 20    | 20       | 20     | 20  | 20 |           |         |   |           |  |
|               | ⑥木製建具 建具 | 修理   | 10      | 10   | 10    | 10       | 10     | 10  | 20 |           |         |   |           | 附属金物、ガラス共  |
| 取替            |          | 30   | 30      | 30   | 30    | 30       | 30     | 20  |    |           |         |   |           |  |
| V) その他        |          |      |         |      |       |          |        |     |    |           |         |   |           |  |
| ①内部金属及び鋼製建具塗装 | 全面塗装     | 10   | 10      | 10   | 10    | 10       | 10     | 20  | 5  |           |         | ( )内は、鉄骨等の全面塗装で周辺の壁・天井の修繕周期が20年、又は対象外のものの修繕周期を示す。 |           |  |
|               |          | (20) | (20)    | (20) | (20)  | (20)     | (20)   |     |    |           |         |   |           |  |
| ②木部及び木製建具塗装   | 全面塗装     | 10   | 10      | 10   | 10    | 10       | 10     | 20  |    |           |         |   |           |  |
| ③ブラインド        | 部分       | 10   | 10      | 10   | 10    | 10       | 10     | —   |    |           |         |   |           |  |
|               | 全面       | 20   | 20      | 20   | 20    | 20       | 20     | —   |    |           |         |   |           |  |

(2) 屋外施設等の修繕周期

| NO | 材料・機器等                  | 修繕内容 | 修繕周期(年) |      |       |          |        |     |    | 補正修繕周期(年) |         |    | 備考                     |                 |
|----|-------------------------|------|---------|------|-------|----------|--------|-----|----|-----------|---------|----|------------------------|-----------------|
|    |                         |      | 事務所等    | 管理場等 | ポンプ場等 | 監視室付ポンプ場 | 倉庫・車庫等 | 詰所等 | 公舎 | 浄配水場      | 脱衣室・便所等 | 浴室 |                        |                 |
| 1  | 屋外施設等<br>I) 屋外施設<br>①門扉 | 部分   | 10      | —    | —     | —        | —      | —   | 10 |           |         |    | 附属金物共                  |                 |
|    |                         | 全面   | 20      | —    | —     | —        | —      | —   | 20 |           |         |    |                        |                 |
|    |                         | 部分   | 5       | —    | —     | —        | —      | —   | 5  |           |         |    |                        | ネットフェンス等<br>基礎共 |
|    |                         | 全面   | 20      | —    | —     | —        | —      | —   | 20 |           |         |    |                        |                 |
|    |                         | 部分   | 15      | —    | —     | —        | —      | —   | 15 |           |         |    |                        | 基礎共             |
|    |                         | 全面   | 45      | —    | —     | —        | —      | —   | 45 |           |         |    |                        |                 |
|    | II) 舗装<br>①舗装           | 部分   | 15      | —    | —     | —        | 15     | 15  | 15 |           |         |    | アスファルト舗装、コンクリート<br>舗装等 |                 |
|    |                         | 全面   | 45      | —    | —     | —        | 45     | 45  | 45 |           |         |    |                        |                 |
|    | III) 排水施設<br>①屋外排水施設    | 部分   | 15      | —    | —     | —        | 15     | 15  | 15 |           |         |    | 会所、排水管、側溝等             |                 |
|    |                         | 全面   | 45      | —    | —     | —        | 45     | 45  | 45 |           |         |    |                        |                 |

(3) 建築設備の修繕周期

| No. | 材 料 ・ 機 器 等        | 修繕内容     | 修繕周期<br>(年) | 備 考                                |
|-----|--------------------|----------|-------------|------------------------------------|
| 1   | 給水設備               |          |             |                                    |
|     | ①給水管               | 修理<br>取替 | 1 0<br>4 0  | バルブ類、保温等共<br>仮配管接続を含む。             |
|     | ②受水槽・高置水槽          | 取替       | 2 0         | FRP製<br>仮配管接続を含む。                  |
|     | ③揚水ポンプ             | 修理<br>取替 | 5<br>1 5    |                                    |
|     | 2 排水通気設備           |          |             |                                    |
|     | ①排水通気管             | 修理<br>取替 | 1 0<br>4 0  | 通気管、汚水管等<br>バルブ類、保温等共<br>仮配管接続を含む。 |
|     | ②排水ポンプ             | 修理<br>取替 | 5<br>1 5    |                                    |
| 3   | 衛生器具設備             |          |             |                                    |
|     | ①給水栓（自在水栓等）        | 取替       | 2 0         | 散水栓等                               |
|     | ②給水栓<br>（ボールタップ等）  | 修理<br>取替 | 1 0<br>2 0  | フラッシュバルブ等                          |
|     | ③排水トラップ類           | 取替       | 4 0         |                                    |
|     | ④床排水金物             | 取替       | 4 0         | 掃除口、ベントキャップ等                       |
|     | ⑤便器・洗面器等           | 取替       | 4 0         | 掃除流し、流し台等<br>附属金物共                 |
| 4   | 給湯設備               |          |             |                                    |
|     | ①温水ボイラー            | 修理<br>取替 | 3<br>1 0    | 電気温水器等                             |
|     | ②貯湯槽<br>（ストレージタンク） | 取替       | 1 5         | ポンプセット等共                           |



| No. | 材 料 ・ 機 器 等  | 修繕内容     | 修繕周期<br>(年) | 備 考       |
|-----|--------------|----------|-------------|-----------|
| 5   | ③膨脹水槽        | 取替       | 3 0         | バルブ類、保温等共 |
|     | ④給湯管（銅管）     | 修理<br>取替 | 5<br>3 0    |           |
|     | ガス設備         |          |             |           |
|     | ①ガス管         | 修理<br>取替 | 1 0<br>4 0  |           |
| 6   | 防災設備         |          |             |           |
|     | I) 消防用設備     |          |             |           |
|     | ①屋内屋外消火栓     | 修理<br>取替 | 1 0<br>4 0  | バルブ類、保温等共 |
|     | ②消火管         | 修理<br>取替 | 1 0<br>4 0  |           |
|     | ③消火ポンプ       | 取替       | 3 5         |           |
|     | II) 自動火災報知設備 |          |             |           |
|     | ①受信機         | 取替       | ☆ 1 5       |           |
|     | ②蓄電池         | 取替       | 7. 5        |           |
|     | ③副受信機        | 取替       | ☆ 1 5       |           |
|     | ④総合盤         | 取替       | ☆ 1 5       |           |
|     | ⑤地区音響装置      | 取替       | ☆ 1 5       |           |
|     | ⑥煙感知器        | 取替       | ☆           |           |
|     | ⑦熱感知器        | 取替       | ☆           |           |

☆は一般的な周期を示し、運用にあたっては機器の現状等により年数を決定する。

| No.                 | 材 料 ・ 機 器 等           | 修繕内容       | 修繕周期<br>(年)             | 備 考 |
|---------------------|-----------------------|------------|-------------------------|-----|
| 7                   | Ⅲ) 防火・防煙設備            |            |                         |     |
|                     | ①防災連動盤                | 取替         | ☆ 1.5                   |     |
|                     | ②蓄電池                  | 取替         | 7.5                     |     |
|                     | ③煙感知器                 | 取替         | ☆                       |     |
|                     | 空調設備機器                |            |                         |     |
|                     | ①パッケージ型空調機<br>(水冷、空冷) | 修理<br>取替   | 随時<br>2.0               |     |
|                     | ②ルームエアコン              | 修理<br>取替   | 随時<br>1.0               |     |
|                     | ③ファンコイルユニット           | 修理<br>取替   | 随時<br>2.0               |     |
|                     | ④ユニット型空調機             | 修理<br>取替   | 随時<br>2.0               |     |
|                     | ⑤チラーユニット<br>(水冷、空冷)   | 修理<br>取替   | 随時<br>2.0               |     |
|                     | ⑥ガス吸収式冷温水機            | 修理<br>取替   | 随時<br>2.0               |     |
|                     | ⑦冷却塔                  | 修理<br>取替   | 随時<br>2.0               |     |
|                     | ⑧空調用ポンプ               | 修理<br>取替   | 随時<br>2.0               |     |
|                     | ⑨蒸気ボイラー<br>(油焚)       | 修理         | 随時                      | 鋳鉄製 |
| ⑩温水ボイラー<br>(油焚、ガス焚) | 修理<br>取替              | 随時<br>2.0  | 鋳鉄製                     |     |
| ⑪その他ボイラー            | 修理<br>取替              | 随時<br>1.5  | 小型、簡易ボイラー               |     |
| ⑫風道設備               | 修理<br>取替              | 2.0<br>4.0 | 空調設備更新時に必要に応じダクト清掃等を行う。 |     |

☆は一般的な周期を示し、運用にあたっては機器の現状等により年数を決定する。

| No. | 材 料 ・ 機 器 等  | 修繕内容                  | 修繕周期<br>(年)                    | 備 考 |
|-----|--|-----------------------|--------------------------------|-----|
| 8   | 換気設備機器<br>①送、排風機   | 修理<br>取替              | 随時<br>2 0                      |     |
| 9   | 昇降機<br>①エレベーター<br>②小荷物専用昇降機  | 取替<br>取替              | ☆ 2 0<br>☆ 2 0                 |     |
| 10  | 荷役設備<br>[プラント設備は除く。]<br>①ホイスト  | 取替                    | ☆ 2 0                          |     |
| 11  | 受配電設備<br>[プラント設備は除く。]<br>①屋内用キュービクル<br>②屋外用キュービクル<br>③変圧器                    | 取替<br>塗装替<br>取替<br>取替 | ☆ 2 8<br>1 0<br>☆ 2 5<br>☆ 2 5 |     |
| 12  | 蓄電池設備<br>[プラント設備は除く。]<br>I) 蓄電池<br>①鉛-H S (ペースト)式<br>②鉛-C S (クラッド)式<br>③アルカリ | 取替<br>取替<br>取替        | 6<br>1 3<br>1 3                |     |

☆は一般的な周期を示し、運用にあたっては機器の現状等により年数を決定する。

| No.               | 材 料 ・ 機 器 等           | 修繕内容     | 修繕周期<br>(年) | 備 考    |
|-------------------|-----------------------|----------|-------------|--------|
| 13                | II) 整流器               |          |             |        |
|                   | ①整流器                  | 整備<br>取替 | 1 3<br>2 6  |        |
| 14                | 機器操作盤<br>[プラント設備は除く。] |          |             |        |
|                   | ①機器操作盤                | 取替       | ☆ 2 0       |        |
| 15                | 照明、コンセント設備            |          |             |        |
|                   | I) 分電盤                |          |             |        |
|                   | ①分電盤箱内                | 取替       | ☆ 2 0       |        |
|                   | ②分電盤全体                | 取替       | ☆ 3 0       |        |
|                   | II) 蛍光灯器具             |          |             | 非常照明器具 |
|                   | ①内蔵蓄電池                | 取替       | 7. 5        |        |
|                   | ②器具全体 (屋内用)           | 取替       | ☆ 1 5       |        |
| ③器具全体<br>(屋外、浴室用) | 取替                    | 1 0      |             |        |
| III) 水銀灯 (屋外用)    |                       |          |             |        |
| ①ポール              | 塗装替                   | 1 0      |             |        |
| ②器具               | 取替                    | ☆ 2 0    |             |        |
| 15                | 電話設備                  |          |             |        |
|                   | ①交換機                  | 取替       | 1 3         |        |

☆は一般的な周期を示し、運用にあたっては機器の現状等により年数を決定する。

| No. | 材 料 ・ 機 器 等 | 修繕内容 | 修繕周期<br>(年) | 備 考 |
|-----|-------------|------|-------------|-----|
| 16  | ②電話機        | 取替   | 1 3         |     |
|     | 無線設備        |      |             |     |
| 17  | ①無線機        | 取替   | 1 0         |     |
|     | 避雷針         |      |             |     |
|     | ①ポール        | 塗装替  | 1 0         |     |
| 18  | ②全体         | 取替   | ☆ 3 0       |     |
|     | 放送設備        |      |             |     |
|     | ①放送設備       | 取替   | ☆ 1 5       |     |

☆は一般的な周期を示し、運用にあたっては機器の現状等により年数を決定する。