# 別表２　建築物の定期点検基準

　この基準は、建築物の防災面からの安全を確認するとともに、その老朽化及び損傷等の減耗、並びに故障の徴侯等を早期に発見し、事故及び故障の発生を未然に防止するために定めるものである。

　なお、点検周期欄の「★」は、各所管課から日常点検で不具合の報告があったものについて、定期点検時に点検を実施するものを示す。

(1) 建物の定期点検基準

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
| １ | 建物まわり |  |  |  |
|  | ①建物周辺の地盤 | １）き裂、陥没 | ３年 |  |
|  | ②建物 | １）不同沈下 | ３年 |  |
|  | ③附属物 | １）沈下、傾斜 | ３年 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ２ | 構造部 |  |  |  |
|  | ①コンクリート系  　　建物の柱・はり・床・壁等 | １）き裂、たわみ  ２）鉄筋の露出、腐食、発錆 | ３年  ３年 | 建築基準法による防火区画を構成する部材を含む |
|  | ②鉄骨系建物の柱・はり・床・壁等 | １）よじれ、変形、たわみ  ２）腐食、発錆、塗装劣化  ３）接合部のゆるみ、溶接部のき裂  ４）筋かいのゆるみ  ５）耐火被覆の劣化及び損傷 | ３年  ３年  ３年  ３年  ３年 |  |
|  |  |  |  |  |
| ３ | 床 |  |  |  |
|  | ①仕上材 | １）き裂、割れ、浮き、はがれ、汚れ、摩耗、不陸、たわみ、きしみ | ３年 |  |
|  | ②防水層 | １）防水不良  （直下階への漏水）  ２）仕上材による防水層への影響考察 | ３年  ３年 |  |
|  | ③排水溝まわり等 | １）損傷、変形、汚れ  ２）排水不良、異物の堆積 | ３年  ★ | 玄関マットまわり、床下点検口、ノンスリップ等を含む |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ４ | 内外壁 |  |  | 腰壁、幅木を含む |
|  | ①仕上材 | １）き裂、割れ、損傷、欠け、はく離、汚れ、かび、結露  ２）塗装劣化 | ３年  ３年 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
| ５ | 天井 |  |  |  |
|  | ①仕上材 | １）き裂、割れ、損傷、変形、欠け、はく離、汚れ、かび、結露、脱落、  ２）塗装劣化 | ３年  ３年 | 軒天を含む。 |
|  | ②特定天井 | １）錆、変色  ２）部材同士・天井材等の隙間  ３）取付けねじのへこみ、吊り元のひび割れ、吊り材の緩み | ３年 | キャットウォークまたは点検口からの目視 |
|  | ③天井点検口等 | １）変形、汚れ  ２）腐食、発錆、塗装劣化  ３）取付不良 | ★  ★  ★ | カーテンボックス、ブラインドボックス等を含む。 |
|  |  |  |  |  |
| ６ | 建具 |  |  |  |
|  | ①建具 | １）作動不良、変形、汚れ  ２）腐食、発錆、塗装劣化  ３）ガラスの割れ、き裂  ４）ビードのはずれ | ★  ３年  ★  ★ |  |
|  | ②防火戸 | １）作動不良、変形、汚れ  ２）腐食、発錆、塗装劣化  ３）ガラスの割れ、き裂 | ３年  ３年  ３年 | (3).3.防火設備の項を  参照のこと。 |
|  | ③重量シャッター | １）作動不良、変形、汚れ  ２）腐食、発錆、塗装劣化 | １年  １年 | (3).3.防火設備の項を  参照のこと。 |
|  | ④軽量シャッター | １）作動不良、変形、汚れ  ２）腐食、発錆、塗装劣化 | ★  ３年 |  |
|  | ⑤自動扉 | １）作動不良、変形、汚れ  ２）腐食、発錆  ３）ガラスのき裂、割れ | ３月  ３月  ３月 |  |
|  | ⑥可動間仕切等 | １）作動不良、変形、汚れ  ２）腐食、発錆、塗装劣化  ３）支持状態不良、取付不良 | ★  ３年  ★ | トレイブース、アコーディオンドア等を含む。 |
|  |  |  |  |  |
| ７ | 屋根 |  |  |  |
|  | ①陸屋根仕上材 | １）防水層のき裂、ふくれ、汚れ、水たまり  ２）保護層のき裂、欠け、浮き、はがれ、汚れ  ３）目地のき裂、劣化  ４）隠ぺいされた防水層への影響考察  ５）防水不良  （直下階への漏水） | ３年  ３年  ３年  ３年  ３年 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  | ②ふき屋根等仕上材 | １）き裂、割れ、変形、汚れ  ２）腐食、発錆、塗装劣化  ３）取付不良  ４）防水性不良  （直下階への漏水） | ３年  ３年  ３年  ３年 |  |
|  | ③パラペットまわり等 | １）き裂、変形、かけ、はく離、浮き、汚れ  ２）腐食、発錆  ３）取付不良 | ３年  ３年  ３年 | 笠木、立上がり部、取り合い部等を含む。 |
|  | ④ルーフドレインまわり等 | １）排水不良、異物の堆積  ２）腐食、発錆、塗装劣化  ３）取付不良  ４）き裂、はく離、浮き | ３年  ３年  ３年  ３年 | 排水溝、とい等を含む。 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ８ | その他 |  |  |  |
|  | ①金属類 | １）変形、取付不良  ２）腐食、発錆、塗装劣化 | ３年  ３年 | タラップ、手すり、竪とい等を含む。 |
|  | ②シーリング材 | １）き裂、損傷、劣化 | ３年 | 目地、建具まわり、ガラス押え、防水端部等を含む。 |
|  | ③エキスパンション  ジョイントカバー | １）変形、脱落、汚れ  ２）腐食、発錆、塗装劣化 | ３年  ３年 |  |
|  | ④造り付け家具等 | １）仕上材の損傷、汚れ  ２）作動不良、取付不良、支持状態不良 | ★  ★ | 黒板、掲示板、カウンター等を含む。 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

(2) 屋外施設等の定期点検基準

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
| １ | 屋外施設 |  |  |  |
|  | ①門扉・門柱・囲障 | １）沈下、傾斜、移動、き裂、損傷、変形  ２）腐食、発錆、塗装劣化  ３）門扉の作動不良 | ３年  ３年  ★ |  |
|  | ②表示・標識等 | １）破損、汚れ、はく離、摩耗  ２）腐食、発錆、塗装劣化  ３）樹木等による隠ぺい | ★  ★  ★ | 屋外掲示板､カーブミラー､危険物表示板等を含む。 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ２ | 舗装 |  |  |  |
|  | ①舗装 | １）き裂、損傷、段差、凸凹  ２）排水不良 | ３年  ３年 |  |
|  | ②縁石 | １）き裂、損傷、凸凹 | ３年 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ３ | 擁壁等 |  |  |  |
|  | ①擁壁 | １）沈下、き裂、損傷、変形、はらみ出し、表面劣化  ２）水抜き穴の機能不良  ３）背面土砂との段差、空隙 | ３年  ３年  ３年 |  |
|  | ②のり面 | １）沈下、崩落、き裂 | ３年 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ４ | 排水施設 |  |  |  |
|  | ①側溝･ます･マンホール | １）沈下、き裂、損傷、変形  ２）排水不良、異物の堆積 | ３年  ★ | 排水末端まで |
|  | ②排水管 | １）排水不良、異物の堆積 | ★ |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

(3) 建築設備の定期点検基準

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
| １ | 給排水衛生設備 |  |  |  |
|  | ①配管・バルブ等 | １）漏水、異音、振動  ２）損傷、発錆  ３）排水不良、詰まり、異臭  ４）保温材の変形、変色  ５）支持金物の損傷、発錆  ６）バルブの作動不良  ７）ベンドキャップの損傷 | １年  １年  ★  ★  １年  ★  ３年 | 給水、排水、給湯共（隠ぺい部分、及び埋設部分を除く）  (1).4.の内外装の項を参照のこと |
|  | ②受水槽・高置水槽 | １）漏水、き裂、損傷、発錆  ２）オーバーフロー管等の防虫網損傷  ３）マンホール施錠の損傷  ４）ボールタップの作動不良  ５）満減水装置の作動不良  ６）水質検査 | １年  １年  １年  １年  １年  １年 | 水質検査は､｢建築物における衛生的環境の確保に関する法律」の対象となるものについては別途規制がある。 |
|  | ③膨張水槽 | １）漏水、損傷、腐食、発錆  ２）ボールタップの作動不良 | １年  １年 |  |
|  | ④貯湯槽  （ストレージタンク） | １）漏水、損傷、腐食 | ※ | ※点検は１年毎又は６カ月毎 |
|  | ⑤配管用マンホール | １）ふたの設置不良 | ３年 | (1).3.床の項を参照のこと |
|  | ⑥衛生器具 | １）漏水、き裂、排水不良 | １年 |  |
|  | ⑦揚水ポンプ・排水ポンプ | １）電気機器の損傷  ２）絶縁抵抗の測定  ３）芯出し、カップリングの状態確認  ４）漏水、異常音、振動  ５）各種計器の作動確認  ６）グランド部の滴下量  ７）軸受部の異常 | ６月  ６月  ６月  ６月  ６月  ６月  ６月 | 日常点検で異常がある場合に整備を行う。 |
|  |  |  |  |  |
| ２ | ガス設備 |  |  |  |
|  | ①温水ボイラー | １）漏水、異音、振動  ２）ガス漏れ  ３）本体の損傷、腐食、発錆  ４）燃焼装置の損傷、異常  ５）自動制御装置の異常  ６）電気配線の異常  ７）燃焼状態の確認 | ※  ※  ※  ※  ※  ※  ※ | ※点検は１年毎又は６カ月毎 |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  |  | ８）通風状態の確認  ９）絶縁抵抗測定 | ※  ※ | ※点検は１年毎又は６カ月毎 |
|  | ②ガス配管 | １）損傷、変形、腐食、発錆  ２）ガス漏れ  ３）ゴム管の損傷、硬化  ４）支持金物の損傷、発錆 | ★  ★  ★  ★ | ゴム管は３ｍ以内 |
|  |  |  |  |  |
| ３ | 防災設備 |  |  |  |
|  | ①消防用設備及び排煙設備等 | １）「消防法」に定める定期点検による | ※ | ※総合点検は１年毎  　外観､機能点検は６ヵ月毎 |
|  | ②防災連動盤他 | １）連動動作試験  ２）感知器試験 | ※  ※ | ※総合点検は１年毎  　外観､機能点検は６ヵ月毎 |
|  |  |  |  |  |
| ４ | 空調設備機器 |  |  |  |
|  | ①パッケージ型空調機  　（水冷、空冷） | １）異音、振動  ２）フィルター及びドレンパン清掃  ３）ドレン管つまり  ４）漏水、冷媒漏洩  ５）圧力開閉器作動確認  ６）膨張弁作動確認  ７）可焙栓の状態確認  ８）送風機軸受異常  ９）ファンランナーの汚れ  10）Ｖベルト損傷、不良  11）電気機器の損傷  12）絶縁抵抗測定 |  | （注）周期は冷房時１回、暖房時１回とする。 |
|  | ②ファンコイルユニット | １）異音、振動  ２）フィルター及びドレンパン清掃  ３）漏水、ドレン管つまり  ４）送風機軸受異常  ５）ファンランナーの汚れ  ６）電気機器の損傷  ７）絶縁抵抗測定 |  | （注）周期は冷房時１回、暖房時１回とする。 |
|  | ③ユニット型空調機 | １）異音、振動  ２）フィルター及びドレンパン清掃  ３）外板取付状態確認及び清掃  ４）ドレンパン損傷、漏水  ５）三方弁、電磁弁作動確認 |  | （注）周期は冷房時１回、暖房時１回とする。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  |  | ６）加湿装置作動確認  ７）送風機軸受異常  ８）ファンランナーの汚れ  ９）Ｖベルト損傷、不良  10）電気機器の損傷  11）絶縁抵抗測定 |  |  |
|  | ④チラーユニット  　（水冷、空冷） | １）異音、振動、漏水  ２）高圧遮断装置作動確認  ３）各種保護装置作動確認  ４）冷媒量、潤滑油量確認及び漏洩確認  ５）膨脹弁、電磁弁作動確認  ６）温度調節装置作動確認  ７）各計器の指示値確認  ８）安全弁作動確認  ９）送風機各部異常  10）除霜装置作動確認  11）電気機器の損傷  12）絶縁抵抗測定 |  | （注）周期は冷房時１回、暖房時１回とする。  　　ただし、水冷式は冷房時１回とする。  ヒートポンプ式  　　　〃 |
|  | ⑤ガス吸収式冷温水機 | １）異臭、異音、振動  ２）ガス漏れ  ３）燃焼装置、容量制御装置等の点検調整  ４）各計器の作動確認  ５）各種安全装置点検調整  ６）排気状態確認  ７）真空引き、真空確認  ８）冷却水水質検査  ９）吸収液分析、インヒビーター補充  10）電気機器の損傷  11）絶縁抵抗測定  12）冷暖房切替え |  | （注）周期は冷房時２回、暖房時２回とする。 |
|  | ⑥冷却塔 | １）異音、振動  ２）散水装置、補給水ボールタップ作動確認  ３）送風機各部異常  ４）充填材、架台等の損傷、変形、欠落  ５）電気機器の損傷  ６）絶縁抵抗測定  ７）水槽清掃 |  | （注）周期は冷房時２回とする。 |
|  | ⑦空調用ポンプ | １）漏水、異音、振動  ２）グランド部の適下量  ３）軸受部の異常  ４）各計器の作動確認  ５）電気機器の損傷 |  | （注）周期は冷房時１回、暖房時１回とする。  日常点検で異常がある場合に分解整備を行う。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  |  | ６）絶縁抵抗測定 |  |  |
|  | ⑧暖房用ボイラー  （鋳鉄製蒸気ボイラー  油焚） | １）缶体清掃  ２）安全弁分解整備、調整  ３）吹出コック、給水逆止弁分解整備  ４）水面計、水位調節装置分解整備  ５）各遮断装置分解整備  ６）地震感知器作動確認  ７）ばい煙濃度計フィルタガラス清掃、調整  ８）水圧試験、動作試験  ９）異音、振動  10）ボイラー本体、爆発戸等の損傷  11）バーナー、チップの汚れ、損傷  12）バーナータイル、炉壁の汚れ、損傷  13）油ストレーナーの詰まり、損傷  14）燃料送油管の漏油  15）燃料ポンプ作動確認  16）煙道、ダンパー損傷  17）起動、停止装置異常  18）主安全制御器作動確認  19）各制御装置作動確認  20）電動機異常  21）電気配線、リレー異常  22）絶縁抵抗測定  23）給水装置作動確認  24）油タンク、油面計損傷 | １年  １年  １年  １年  １年  １年  １年  １年  随時  随時  随時  随時  随時  随時  随時  随時  随時  随時  随時  随時  随時  随時  随時  随時 | １)～８)は定期性能検査時に実施し、組立後機能を確認する。  ９)～24)は法令による定期自主検査、運営期間（11月～翌３月）のみとする。 |
|  | ⑨暖房用ボイラー  （鋳鉄製温水ボイラー  ガス焚き） | ※点検内容及び点検周期は  上記項目に準ずる。 |  |  |
|  | ⑩暖房用ボイラー  （小型、簡易ボイラー） | １）異臭、異音、振動  ２）ガス漏れ、漏水  ３）ガス遮断装置作動確認  ４）各指示計の破損  ５）温度制御装置作動確認  ６）燃焼状態確認  ７）バーナー作動確認  ８）ガスストレーナーの詰まり､損傷  ９）内部点検、清掃  10）電動機異常  11）電気配線、リレー異常  12）絶縁抵抗測定 |  | （注）周期は暖房時２回とする。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  | ⑪風道設備 | １）ダクト清掃  ２）ダクトの発錆、損傷  ３）支持ボルト、支持金物ゆるみ、発錆、変形  ４）送、排風機の接続状態の確認  ５）ダンパー作動確認  ６）ダンパー損傷、振動  ７）ダンパー取付状態確認 | 20年  １年  １年  １年  １年  １年  １年 | 現状調査による。 |
| ５ | 換気設備機器 |  |  |  |
|  | ①送、排風機及び天井扇 | １）ベルト損傷、変形、摩耗  ２）Ｖプーリー溝の摩耗  ３）羽根車の腐食、変形  ４）電気機器の損傷  ５）絶縁抵抗測定  ６）異音、振動  ７）電動機及びベルト異常  ８）運転電流測定  ９）操作盤及び表示灯確認 | １年  １年  １年  １年  １年  随時  随時  随時  随時 |  |
|  |  |  |  |  |
| ６ | 昇降機 |  |  |  |
|  | ①エレベーター | １）過負荷検出装置の作動確認  ２）調速機、非常止め装置緩衝器の作動確認  ３）調速機、緩衝器の給油  ４）巻上機、原動機、そらせ車及びブレーキの異常、損傷、発錆、腐食、摩耗、取付状態、給油状態  ５）つり合いおもりの取付状態  ６）昇降路のき裂、損傷  ７）受電盤、制御盤及び始動盤の損傷、異常、発熱、清掃  ８）電気配線の損傷、端子の接続状態  ９）巻上機、原動機、そらせ車､ブレーキ及びかごの作動確認  10）安全装置、ロープ及びガイドレールの変形、損傷、発錆、摩耗、取付状態  11）安全装置作動確認  12）受電盤、制御盤及び始動盤内機器作動確認  13）外部連絡装置の異常及び作動確認  14）機械室環境状態  15）ピット内漏水  16）受電盤、制御盤及び始動盤内機器絶縁抵抗測定 | １年  １年  １年  １年  ６月  １年  １年  １年  １月  １月  １月  １月  １月  １月  １月  １年 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  | ②小荷物専用昇降機 | １）巻上機、原動機の異常、損傷、発錆、腐食、摩耗、取付状態､給油状態  ２）ピット内漏水  ３）ブレーキの作動、磨耗、異常  ４）受電盤、制御盤内機器作動確認  ５）ロープ及びガイドレールの損傷、摩耗、取付状態  ６）安全装置作動確認 | １年  ６月  １年  １月  １月  １月 |  |
| ７ | 荷役設備  　①ホイスト  　［プラント設備は除く。］ | １）レール損傷、車輪及びガイドローラー摩耗  ２）巻胴損傷、溝車摩耗  ３）つり金具損傷、変形  ４）ワイヤーロープ異常  ５）ブレーキライニング摩耗、コア間隔  ６）給油状態  ７）電気機器作動状態及び配線の損傷、ゆるみ  ８）絶縁抵抗測定  ９）無負荷運転  10）レール車輪止め損傷  11）ワイヤーロープ異常  12）ブレーキコア間隔  13）給油状態  14）電気機器作動状態及び配線の損傷、ゆるみ  15）絶縁抵抗測定  16）無負荷運転 | １年  １年  １年  １年  １年  １年  １年  １年  １年  ※  ※  ※  ※  ※  ※  ※ | ※点検周期は１月又は３～６月 |
|  |  |  |  |  |
| ８ | 受配電設備  ［プラント設備は除く。］ |  |  |  |
|  | ①高圧引込みケーブル | １）絶縁抵抗測定  ２）接地抵抗測定  ３）ケーブル腐食、き裂、過熱  ４）ケーブルの取付状態  ５）ケーブル、ケーブルヘッド及び接続部の損傷 | １年  １年  １年１年  １月 |  |
|  | ②受配電盤 | １）絶縁抵抗測定  ２）接地抵抗測定  ３）保護継電器の動作特性  ４）扉の開閉状態、発錆  ５）計器の異常、表示札、表示灯の点灯状況 | １年  １年  １年  １月  １月 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  | ③電気室 | １）換気状態、換気扇の動作  ２）窓硝子、建具の状況  ３）浸水、漏水、小動物の侵入の恐れ  ４）室内灯の点灯状況  ５）施錠装置の状態 | １月  １月  １月  １月  １月 |  |
|  | ④断路器 | １）絶縁抵抗測定  ２）接地抵抗測定  ３）受けと刃の接触、過熱、変色、ゆるみ  ４）汚損、異物付着 | １年  １年  １年  １月 |  |
|  | ⑤遮断器 | １）絶縁抵抗測定  ２）接地抵抗測定  ３）外観点検、汚損、き裂  ４）パイロットランプの点灯状況 | １年  １年  １月  １月 |  |
|  | ⑥接地線 | １）接地抵抗測定  ２）損傷、腐食  ３）接続部の損傷、腐食、緩み | １年  １月  １月 |  |
|  | ⑦変圧器 | １）絶縁抵抗測定  ２）接地抵抗測定  ３）本体の外部点検、損傷、汚損、変形、油漏れ、発錆、腐食、振動、音響、温度  ４）付属装置の点検・動作状態、取付状態 | １年  １年  １月  １月 |  |
|  | ⑧計器用変成器 | １）絶縁抵抗測定  ２）接地抵抗測定  ３）外部の損傷、腐食、発錆、変形、汚損、温度、音響、ヒューズの異常 | １年  １年  １月 |  |
|  | ⑨電力用コンデンサ | １）絶縁抵抗測定  ２）接地抵抗測定  ３）本体外部の損傷、き裂、緩み、汚損 | １年  １年  １月 |  |
| ９ | 自家発電設備  ［プラント設備は除く。］ |  |  |  |
|  | ①機関及び補機 | １）ボルト、ナットの緩み、油漏れ  ２）燃料、潤滑油系ろ過器詰まり  ３）始動用バッテリーの損傷、腐食 | １年  １年  １年 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  |  | ４）始動用バッテリーの損傷、腐食、変形、架台の損傷、腐食  ５）保護装置の動作確認  ６）燃料系統からの油漏れ、振動  ７）貯油量  ８）始動用バッテリーの損傷、腐食、色相、液面 | １年  １年  １月  １月  １月 |  |
|  | ②始動用蓄電池 | １）損傷、腐食 | １月 |  |
|  | ⑤試運転 | １）無負荷運転 | １月 |  |
|  |  |  |  |  |
| 10 | 蓄電池設備  ［プラント設備は除く。］ |  |  |  |
|  | ①蓄電池および整流器 | １）損傷、腐食  ２）汚損、振動、音響 | １月  １月 |  |
|  |  |  |  |  |
| 11 | 照明、コンセント設備 |  |  |  |
|  | ①分電盤 | １）絶縁抵抗測定  ２）接地抵抗測定  ３）取付状態、取付場所の適否  ４）配線方法の適否  ５）表示、標識等の取付状態 | １年  １年  １月  １月  １月 |  |
|  | ②照明、コンセント | １）絶縁抵抗測定  ２）接地抵抗測定  ３）取付状態、取付場所の適否  ４）配線方法の適否  ５）表示、標識等の取付状態 | １年  １年  ★  ★  ★ |  |
|  | ③その他機器 | １）接地線の確認 | １月 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
| 12 | 電話設備 |  |  |  |
|  | ①交換機 | １）各種機能試験  ２）総合試験  ３）局データ管理  ４）接続部及び各端子締付部確認 | １年  １年  ６月  ６月 |  |
|  | ②電源 | １）電源部（整流装置）の充電状態  ２）蓄電池の損傷、漏液、汚損等  ３）電圧確認 | ６月  ６月  ６月 |  |
|  | ③電話機及び配線 | １）発信、着信の確認  ２）ＭＤＦ等の端子取付状態の確認  ３）附属機器点検 | ６月  ６月  １年 |  |
|  | ④その他 | １）附属機器点検 | １年 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 13 | 無線設備 |  |  |  |
|  | ①無線機 | １）電波法に定める電波の質による測定  ２）送信出力、周波数測定  ３）受信感度、周波数測定  ４）スケルチ感度測定  ５）遠隔制御器動作確認  ６）予備電源動作確認 | １年  １年  １年  １年  １年  １年 |  |
|  |  |  |  |  |
| 14 | 避雷針 |  |  |  |
|  | ①支持管  　②受電部 | １）支持金物の腐食及び緩みの有無  １）取付状態及び避雷導線との接続状態 | １年  １年 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 15 | 放送設備 |  |  |  |
|  | ①放送設備 | １）取付状態、汚れ及び著しい損傷の有無  ２）表示装置、ランプ等をテストボタンにより点検  ３）マイクロホンの損傷及びコードの接続状態  ４）スピーカの取付状態、汚れ及び損傷  ５）音量、明瞭度等の確認 | ★  ★  ★  ★  ★ |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |