# 別表２　建築物の定期点検基準

　この基準は、建築物の防災面からの安全を確認するとともに、その老朽化及び損傷等の減耗、並びに故障の徴侯等を早期に発見し、事故及び故障の発生を未然に防止するために定めるものである。

　なお、点検周期欄の「★」は、各所管課から日常点検で不具合の報告があったものについて、定期点検時に点検を実施するものを示す。

(1) 建物の定期点検基準

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
| １ | 建物まわり |  |  |  |
|  | 　①建物周辺の地盤 | １）き裂、陥没 | ３年 |  |
|  | 　②建物 | １）不同沈下 | ３年 |  |
|  | 　③附属物 | １）沈下、傾斜 | ３年 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ２ | 構造部 |  |  |  |
|  | 　①コンクリート系　　建物の柱・はり・床・壁等 | １）き裂、たわみ２）鉄筋の露出、腐食、発錆 | ３年３年 | 建築基準法による防火区画を構成する部材を含む |
|  | 　②鉄骨系建物の柱・はり・床・壁等 | １）よじれ、変形、たわみ２）腐食、発錆、塗装劣化３）接合部のゆるみ、溶接部のき裂４）筋かいのゆるみ５）耐火被覆の劣化及び損傷 | ３年３年３年３年３年 |  |
|  |  |  |  |  |
| ３ | 床 |  |  |  |
|  | 　①仕上材 | １）き裂、割れ、浮き、はがれ、汚れ、摩耗、不陸、たわみ、きしみ | ３年 |  |
|  | 　②防水層 | １）防水不良（直下階への漏水）２）仕上材による防水層への影響考察 | ３年３年 |  |
|  | 　③排水溝まわり等 | １）損傷、変形、汚れ２）排水不良、異物の堆積 | ３年★ | 玄関マットまわり、床下点検口、ノンスリップ等を含む |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ４ | 内外壁 |  |  | 腰壁、幅木を含む |
|  | 　①仕上材 | １）き裂、割れ、損傷、欠け、はく離、汚れ、かび、結露２）塗装劣化 | ３年３年 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
| ５ | 天井 |  |  |  |
|  | 　①仕上材 | １）き裂、割れ、損傷、変形、欠け、はく離、汚れ、かび、結露、脱落、２）塗装劣化 | ３年３年 | 軒天を含む。 |
|  | 　②特定天井 | １）錆、変色２）部材同士・天井材等の隙間３）取付けねじのへこみ、吊り元のひび割れ、吊り材の緩み | ３年 | キャットウォークまたは点検口からの目視 |
|  | 　③天井点検口等 | １）変形、汚れ２）腐食、発錆、塗装劣化３）取付不良 | ★★★ | カーテンボックス、ブラインドボックス等を含む。 |
|  |  |  |  |  |
| ６ | 建具 |  |  |  |
|  | 　①建具 | １）作動不良、変形、汚れ２）腐食、発錆、塗装劣化３）ガラスの割れ、き裂４）ビードのはずれ | ★３年★★ |  |
|  | 　②防火戸 | １）作動不良、変形、汚れ２）腐食、発錆、塗装劣化３）ガラスの割れ、き裂 | ３年３年３年 | (3).3.防火設備の項を参照のこと。 |
|  | 　③重量シャッター | １）作動不良、変形、汚れ２）腐食、発錆、塗装劣化 | １年１年 | (3).3.防火設備の項を参照のこと。 |
|  | 　④軽量シャッター | １）作動不良、変形、汚れ２）腐食、発錆、塗装劣化 | ★３年 |  |
|  | 　⑤自動扉 | １）作動不良、変形、汚れ２）腐食、発錆３）ガラスのき裂、割れ | ３月３月３月 |  |
|  | 　⑥可動間仕切等 | １）作動不良、変形、汚れ２）腐食、発錆、塗装劣化３）支持状態不良、取付不良 | ★３年★ | トレイブース、アコーディオンドア等を含む。 |
|  |  |  |  |  |
| ７ | 屋根 |  |  |  |
|  | 　①陸屋根仕上材 | １）防水層のき裂、ふくれ、汚れ、水たまり２）保護層のき裂、欠け、浮き、はがれ、汚れ３）目地のき裂、劣化４）隠ぺいされた防水層への影響考察５）防水不良（直下階への漏水） | ３年３年３年３年３年 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  | 　②ふき屋根等仕上材 | １）き裂、割れ、変形、汚れ２）腐食、発錆、塗装劣化３）取付不良４）防水性不良（直下階への漏水） | ３年３年３年３年 |  |
|  | 　③パラペットまわり等 | １）き裂、変形、かけ、はく離、浮き、汚れ２）腐食、発錆３）取付不良 | ３年３年３年 | 笠木、立上がり部、取り合い部等を含む。 |
|  | 　④ルーフドレインまわり等 | １）排水不良、異物の堆積２）腐食、発錆、塗装劣化３）取付不良４）き裂、はく離、浮き | ３年３年３年３年 | 排水溝、とい等を含む。 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ８ | その他 |  |  |  |
|  | 　①金属類 | １）変形、取付不良２）腐食、発錆、塗装劣化 | ３年３年 | タラップ、手すり、竪とい等を含む。 |
|  | 　②シーリング材 | １）き裂、損傷、劣化 | ３年 | 目地、建具まわり、ガラス押え、防水端部等を含む。 |
|  | 　③エキスパンションジョイントカバー | １）変形、脱落、汚れ２）腐食、発錆、塗装劣化 | ３年３年 |  |
|  | 　④造り付け家具等 | １）仕上材の損傷、汚れ２）作動不良、取付不良、支持状態不良 | ★★ | 黒板、掲示板、カウンター等を含む。 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

(2) 屋外施設等の定期点検基準

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
| １ | 屋外施設 |  |  |  |
|  | 　①門扉・門柱・囲障 | １）沈下、傾斜、移動、き裂、損傷、変形２）腐食、発錆、塗装劣化３）門扉の作動不良 | ３年３年★ |  |
|  | 　②表示・標識等 | １）破損、汚れ、はく離、摩耗２）腐食、発錆、塗装劣化３）樹木等による隠ぺい | ★★★ | 屋外掲示板､カーブミラー､危険物表示板等を含む。 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ２ | 舗装 |  |  |  |
|  | 　①舗装 | １）き裂、損傷、段差、凸凹２）排水不良 | ３年３年 |  |
|  | 　②縁石 | １）き裂、損傷、凸凹 | ３年 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ３ | 擁壁等 |  |  |  |
|  | 　①擁壁 | １）沈下、き裂、損傷、変形、はらみ出し、表面劣化２）水抜き穴の機能不良３）背面土砂との段差、空隙 | ３年３年３年 |  |
|  | 　②のり面 | １）沈下、崩落、き裂 | ３年 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ４ | 排水施設 |  |  |  |
|  | 　①側溝･ます･マンホール | １）沈下、き裂、損傷、変形２）排水不良、異物の堆積 | ３年★ | 排水末端まで |
|  | 　②排水管 | １）排水不良、異物の堆積 | ★ |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

(3) 建築設備の定期点検基準

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
| １ | 給排水衛生設備 |  |  |  |
|  | 　①配管・バルブ等 | １）漏水、異音、振動２）損傷、発錆３）排水不良、詰まり、異臭４）保温材の変形、変色５）支持金物の損傷、発錆６）バルブの作動不良７）ベンドキャップの損傷 | １年１年★★１年★３年 | 給水、排水、給湯共（隠ぺい部分、及び埋設部分を除く）(1).4.の内外装の項を参照のこと |
|  | 　②受水槽・高置水槽 | １）漏水、き裂、損傷、発錆２）オーバーフロー管等の防虫網損傷３）マンホール施錠の損傷４）ボールタップの作動不良５）満減水装置の作動不良６）水質検査 | １年１年１年１年１年１年 | 水質検査は､｢建築物における衛生的環境の確保に関する法律」の対象となるものについては別途規制がある。 |
|  | 　③膨張水槽 | １）漏水、損傷、腐食、発錆２）ボールタップの作動不良 | １年１年 |  |
|  | 　④貯湯槽（ストレージタンク） | １）漏水、損傷、腐食 | ※ | ※点検は１年毎又は６カ月毎 |
|  | 　⑤配管用マンホール | １）ふたの設置不良 | ３年 | (1).3.床の項を参照のこと |
|  | 　⑥衛生器具 | １）漏水、き裂、排水不良 | １年 |  |
|  | 　⑦揚水ポンプ・排水ポンプ | １）電気機器の損傷２）絶縁抵抗の測定３）芯出し、カップリングの状態確認４）漏水、異常音、振動５）各種計器の作動確認６）グランド部の滴下量７）軸受部の異常 | ６月６月６月６月６月６月６月 | 日常点検で異常がある場合に整備を行う。 |
|  |  |  |  |  |
| ２ | ガス設備 |  |  |  |
|  | 　①温水ボイラー | １）漏水、異音、振動２）ガス漏れ３）本体の損傷、腐食、発錆４）燃焼装置の損傷、異常５）自動制御装置の異常６）電気配線の異常７）燃焼状態の確認 | ※※※※※※※ | ※点検は１年毎又は６カ月毎 |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  |  | ８）通風状態の確認９）絶縁抵抗測定 | ※※ | ※点検は１年毎又は６カ月毎 |
|  | 　②ガス配管 | １）損傷、変形、腐食、発錆２）ガス漏れ３）ゴム管の損傷、硬化４）支持金物の損傷、発錆 | ★★★★ | ゴム管は３ｍ以内 |
|  |  |  |  |  |
| ３ | 防災設備 |  |  |  |
|  | 　①消防用設備及び排煙設備等 | １）「消防法」に定める定期点検による | ※ | ※総合点検は１年毎　外観､機能点検は６ヵ月毎 |
|  | 　②防災連動盤他 | １）連動動作試験２）感知器試験 | ※※ | ※総合点検は１年毎　外観､機能点検は６ヵ月毎 |
|  |  |  |  |  |
| ４ | 空調設備機器 |  |  |  |
|  | 　①パッケージ型空調機　（水冷、空冷） | １）異音、振動２）フィルター及びドレンパン清掃３）ドレン管つまり４）漏水、冷媒漏洩５）圧力開閉器作動確認６）膨張弁作動確認７）可焙栓の状態確認８）送風機軸受異常９）ファンランナーの汚れ10）Ｖベルト損傷、不良11）電気機器の損傷12）絶縁抵抗測定 |  | （注）周期は冷房時１回、暖房時１回とする。 |
|  | 　②ファンコイルユニット | １）異音、振動２）フィルター及びドレンパン清掃３）漏水、ドレン管つまり４）送風機軸受異常５）ファンランナーの汚れ６）電気機器の損傷７）絶縁抵抗測定 |  | （注）周期は冷房時１回、暖房時１回とする。 |
|  | 　③ユニット型空調機 | １）異音、振動２）フィルター及びドレンパン清掃３）外板取付状態確認及び清掃４）ドレンパン損傷、漏水５）三方弁、電磁弁作動確認 |  | （注）周期は冷房時１回、暖房時１回とする。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  |  | ６）加湿装置作動確認７）送風機軸受異常８）ファンランナーの汚れ９）Ｖベルト損傷、不良10）電気機器の損傷11）絶縁抵抗測定 |  |  |
|  | 　④チラーユニット　（水冷、空冷） | １）異音、振動、漏水２）高圧遮断装置作動確認３）各種保護装置作動確認４）冷媒量、潤滑油量確認及び漏洩確認５）膨脹弁、電磁弁作動確認６）温度調節装置作動確認７）各計器の指示値確認８）安全弁作動確認９）送風機各部異常10）除霜装置作動確認11）電気機器の損傷12）絶縁抵抗測定 |  | （注）周期は冷房時１回、暖房時１回とする。　　ただし、水冷式は冷房時１回とする。ヒートポンプ式　　　〃 |
|  | 　⑤ガス吸収式冷温水機 | １）異臭、異音、振動２）ガス漏れ３）燃焼装置、容量制御装置等の点検調整４）各計器の作動確認５）各種安全装置点検調整６）排気状態確認７）真空引き、真空確認８）冷却水水質検査９）吸収液分析、インヒビーター補充10）電気機器の損傷11）絶縁抵抗測定12）冷暖房切替え |  | （注）周期は冷房時２回、暖房時２回とする。 |
|  | 　⑥冷却塔 | １）異音、振動２）散水装置、補給水ボールタップ作動確認３）送風機各部異常４）充填材、架台等の損傷、変形、欠落５）電気機器の損傷６）絶縁抵抗測定７）水槽清掃 |  | （注）周期は冷房時２回とする。 |
|  | 　⑦空調用ポンプ | １）漏水、異音、振動２）グランド部の適下量３）軸受部の異常４）各計器の作動確認５）電気機器の損傷 |  | （注）周期は冷房時１回、暖房時１回とする。日常点検で異常がある場合に分解整備を行う。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  |  | ６）絶縁抵抗測定 |  |  |
|  | 　⑧暖房用ボイラー（鋳鉄製蒸気ボイラー油焚） | １）缶体清掃２）安全弁分解整備、調整３）吹出コック、給水逆止弁分解整備４）水面計、水位調節装置分解整備５）各遮断装置分解整備６）地震感知器作動確認７）ばい煙濃度計フィルタガラス清掃、調整８）水圧試験、動作試験９）異音、振動10）ボイラー本体、爆発戸等の損傷11）バーナー、チップの汚れ、損傷12）バーナータイル、炉壁の汚れ、損傷13）油ストレーナーの詰まり、損傷14）燃料送油管の漏油15）燃料ポンプ作動確認16）煙道、ダンパー損傷17）起動、停止装置異常18）主安全制御器作動確認19）各制御装置作動確認20）電動機異常21）電気配線、リレー異常22）絶縁抵抗測定23）給水装置作動確認24）油タンク、油面計損傷 | １年１年１年１年１年１年１年１年随時随時随時随時随時随時随時随時随時随時随時随時随時随時随時随時 | １)～８)は定期性能検査時に実施し、組立後機能を確認する。９)～24)は法令による定期自主検査、運営期間（11月～翌３月）のみとする。 |
|  | 　⑨暖房用ボイラー（鋳鉄製温水ボイラーガス焚き） | 　※点検内容及び点検周期は上記項目に準ずる。 |  |  |
|  | 　⑩暖房用ボイラー（小型、簡易ボイラー） | １）異臭、異音、振動２）ガス漏れ、漏水３）ガス遮断装置作動確認４）各指示計の破損５）温度制御装置作動確認６）燃焼状態確認７）バーナー作動確認８）ガスストレーナーの詰まり､損傷９）内部点検、清掃10）電動機異常11）電気配線、リレー異常12）絶縁抵抗測定 |  | （注）周期は暖房時２回とする。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  | 　⑪風道設備 | １）ダクト清掃２）ダクトの発錆、損傷３）支持ボルト、支持金物ゆるみ、発錆、変形４）送、排風機の接続状態の確認５）ダンパー作動確認６）ダンパー損傷、振動７）ダンパー取付状態確認 | 20年１年１年１年１年１年１年 | 現状調査による。 |
| ５ | 換気設備機器 |  |  |  |
|  | 　①送、排風機及び天井扇 | １）ベルト損傷、変形、摩耗２）Ｖプーリー溝の摩耗３）羽根車の腐食、変形４）電気機器の損傷５）絶縁抵抗測定６）異音、振動７）電動機及びベルト異常８）運転電流測定９）操作盤及び表示灯確認 | １年１年１年１年１年随時随時随時随時 |  |
|  |  |  |  |  |
| ６ | 昇降機 |  |  |  |
|  | 　①エレベーター | １）過負荷検出装置の作動確認２）調速機、非常止め装置緩衝器の作動確認３）調速機、緩衝器の給油４）巻上機、原動機、そらせ車及びブレーキの異常、損傷、発錆、腐食、摩耗、取付状態、給油状態５）つり合いおもりの取付状態６）昇降路のき裂、損傷７）受電盤、制御盤及び始動盤の損傷、異常、発熱、清掃８）電気配線の損傷、端子の接続状態９）巻上機、原動機、そらせ車､ブレーキ及びかごの作動確認10）安全装置、ロープ及びガイドレールの変形、損傷、発錆、摩耗、取付状態11）安全装置作動確認12）受電盤、制御盤及び始動盤内機器作動確認13）外部連絡装置の異常及び作動確認14）機械室環境状態15）ピット内漏水16）受電盤、制御盤及び始動盤内機器絶縁抵抗測定 | １年１年１年１年６月１年１年１年１月１月１月１月１月１月１月１年 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  | 　②小荷物専用昇降機 | １）巻上機、原動機の異常、損傷、発錆、腐食、摩耗、取付状態､給油状態２）ピット内漏水３）ブレーキの作動、磨耗、異常４）受電盤、制御盤内機器作動確認５）ロープ及びガイドレールの損傷、摩耗、取付状態６）安全装置作動確認 | １年６月１年１月１月１月 |  |
| ７ | 荷役設備　①ホイスト　［プラント設備は除く。］ | １）レール損傷、車輪及びガイドローラー摩耗２）巻胴損傷、溝車摩耗３）つり金具損傷、変形４）ワイヤーロープ異常５）ブレーキライニング摩耗、コア間隔６）給油状態７）電気機器作動状態及び配線の損傷、ゆるみ８）絶縁抵抗測定９）無負荷運転10）レール車輪止め損傷11）ワイヤーロープ異常12）ブレーキコア間隔13）給油状態14）電気機器作動状態及び配線の損傷、ゆるみ15）絶縁抵抗測定16）無負荷運転 | １年１年１年１年１年１年１年１年１年※※※※※※※ | ※点検周期は１月又は３～６月 |
|  |  |  |  |  |
| ８ | 受配電設備［プラント設備は除く。］ |  |  |  |
|  | 　①高圧引込みケーブル | １）絶縁抵抗測定２）接地抵抗測定３）ケーブル腐食、き裂、過熱４）ケーブルの取付状態５）ケーブル、ケーブルヘッド及び接続部の損傷 | １年１年１年１年１月 |  |
|  | 　②受配電盤 | １）絶縁抵抗測定２）接地抵抗測定３）保護継電器の動作特性４）扉の開閉状態、発錆５）計器の異常、表示札、表示灯の点灯状況 | １年１年１年１月１月 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  | 　③電気室 | １）換気状態、換気扇の動作２）窓硝子、建具の状況３）浸水、漏水、小動物の侵入の恐れ４）室内灯の点灯状況５）施錠装置の状態 | １月１月１月１月１月 |  |
|  | 　④断路器 | １）絶縁抵抗測定２）接地抵抗測定３）受けと刃の接触、過熱、変色、ゆるみ４）汚損、異物付着 | １年１年１年１月 |  |
|  | 　⑤遮断器 | １）絶縁抵抗測定２）接地抵抗測定３）外観点検、汚損、き裂４）パイロットランプの点灯状況 | １年１年１月１月 |  |
|  | 　⑥接地線 | １）接地抵抗測定２）損傷、腐食３）接続部の損傷、腐食、緩み | １年１月１月 |  |
|  | 　⑦変圧器 | １）絶縁抵抗測定２）接地抵抗測定３）本体の外部点検、損傷、汚損、変形、油漏れ、発錆、腐食、振動、音響、温度４）付属装置の点検・動作状態、取付状態 | １年１年１月１月 |  |
|  | 　⑧計器用変成器 | １）絶縁抵抗測定２）接地抵抗測定３）外部の損傷、腐食、発錆、変形、汚損、温度、音響、ヒューズの異常 | １年１年１月 |  |
|  | 　⑨電力用コンデンサ | １）絶縁抵抗測定２）接地抵抗測定３）本体外部の損傷、き裂、緩み、汚損 | １年１年１月 |  |
| ９ | 自家発電設備［プラント設備は除く。］ |  |  |  |
|  | 　①機関及び補機 | １）ボルト、ナットの緩み、油漏れ２）燃料、潤滑油系ろ過器詰まり３）始動用バッテリーの損傷、腐食 | １年１年１年 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  |  | ４）始動用バッテリーの損傷、腐食、変形、架台の損傷、腐食５）保護装置の動作確認６）燃料系統からの油漏れ、振動７）貯油量８）始動用バッテリーの損傷、腐食、色相、液面 | １年１年１月１月１月 |  |
|  | 　②始動用蓄電池 | １）損傷、腐食 | １月 |  |
|  | 　⑤試運転 | １）無負荷運転 | １月 |  |
|  |  |  |  |  |
| 10 | 蓄電池設備［プラント設備は除く。］ |  |  |  |
|  | 　①蓄電池および整流器 | １）損傷、腐食２）汚損、振動、音響 | １月１月 |  |
|  |  |  |  |  |
| 11 | 照明、コンセント設備 |  |  |  |
|  | 　①分電盤 | １）絶縁抵抗測定２）接地抵抗測定３）取付状態、取付場所の適否４）配線方法の適否５）表示、標識等の取付状態 | １年１年１月１月１月 |  |
|  | 　②照明、コンセント | １）絶縁抵抗測定２）接地抵抗測定３）取付状態、取付場所の適否４）配線方法の適否５）表示、標識等の取付状態 | １年１年★★★ |  |
|  | 　③その他機器 | １）接地線の確認 | １月 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
| 12 | 電話設備 |  |  |  |
|  | 　①交換機 | １）各種機能試験２）総合試験３）局データ管理４）接続部及び各端子締付部確認 | １年１年６月６月 |  |
|  | 　②電源 | １）電源部（整流装置）の充電状態２）蓄電池の損傷、漏液、汚損等３）電圧確認 | ６月６月６月 |  |
|  | 　③電話機及び配線 | １）発信、着信の確認２）ＭＤＦ等の端子取付状態の確認３）附属機器点検 | ６月６月１年 |  |
|  | 　④その他 | １）附属機器点検 | １年 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 13 | 無線設備 |  |  |  |
|  | 　①無線機 | １）電波法に定める電波の質による測定２）送信出力、周波数測定３）受信感度、周波数測定４）スケルチ感度測定５）遠隔制御器動作確認６）予備電源動作確認 | １年１年１年１年１年１年 |  |
|  |  |  |  |  |
| 14 | 避雷針 |  |  |  |
|  | 　①支持管　②受電部 | １）支持金物の腐食及び緩みの有無１）取付状態及び避雷導線との接続状態 | １年１年 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 点　 検　 部　 分 | 点　 検　 内　 容 | 点検周期 | 備　　　　　　　　考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 15 | 放送設備 |  |  |  |
|  | 　①放送設備 | １）取付状態、汚れ及び著しい損傷の有無２）表示装置、ランプ等をテストボタンにより点検３）マイクロホンの損傷及びコードの接続状態４）スピーカの取付状態、汚れ及び損傷５）音量、明瞭度等の確認 | ★★★★★ |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |