

令和8年2月5日（木）実施  
市有不動産（大阪市水道局）  
駐車場使用事業者募集  
価格提案審査経過調書

価格提案審査経過調書			
物件番号	1	価格提案審査 の日時	令和8年2月5日（木） 午前10時30分
所在地 （住居表示）	大阪市都島区都島本通4丁目6番1内 （大阪市都島区都島本通4丁目9番街 区）	価格提案審査 の目的	市有不動産（大阪市水道局） 駐車場使用事業者募集
		価格提案審査 の場所	大阪市住之江区南港北2丁目1番 10号（ATC ITM棟9階） 大阪市水道局総務部管財課入札室
使用許可面積 （㎡）	485.81		
価格提案審査の経過			
受付番号	価格提案者	応募価格 （月額・税抜）	
8	株式会社カンソー	626,800円	
32	トラストパーク株式会社	605,500円	
16	大阪ガスビジネスクリエイト株式会社	550,000円	
4	アマノマネジメントサービス株式会社	530,000円	
28	三井不動産リアルティ株式会社	515,000円	
40	極東開発パーキング株式会社	514,100円	
24	名鉄協商株式会社	484,500円	
48	タイムズ24株式会社	471,000円	
	以上8者		
価格提案審査の結果			
使用予定事業者  株式会社カンソー		決定価格（月額・税抜）  626,800円	
最低使用料 （月額・税抜）	452,000円		

価格提案審査経過調書			
物件番号	2	価格提案審査 の日時	令和8年2月5日（木） 午前10時30分
所在地 （住居表示）	大阪市生野区巽東4丁目77番1内 （大阪市生野区巽東4丁目11番街区）	価格提案審査 の目的	市有不動産（大阪市水道局） 駐車場使用事業者募集
		価格提案審査 の場所	大阪市住之江区南港北2丁目1番 10号（ATC ITM棟9階） 大阪市水道局総務部管財課入札室
使用許可面積 （㎡）	1,896.96		
価格提案審査の経過			
受付番号	価格提案者		応募価格 （月額・税抜）
8	株式会社カンソー		844,700円
32	トラストパーク株式会社		775,500円
52	株式会社青菱コミュニティ		773,900円
36	日本パーキング株式会社		766,555円
40	極東開発パーキング株式会社		740,100円
以上5者			
価格提案審査の結果			
使用予定事業者  株式会社カンソー		決定価格（月額・税抜）  844,700円	
最低使用料 （月額・税抜）	721,555円		