

「柴島浄水場上系配水池上部空間」の有効活用に関するマーケットサウンディング（市場調査）にかかる質問回答

令和3年12月23日公表

No.	質問	回答
1	平成29年から令和2年までの売上についてをご教示下さい。	回答資料は、担当者へ連絡のうえ、当局へお越しいただき、配布します。ただし、持ち帰った資料は、対話の実施までに返却いただきます。 （配布場所は「このページの作成者・問い合わせ先」に記載の住所です。）
2	NO.1の詳細（インドアテニススクール売上・ソフトボール場売上・屋外テニスコート売上・駐車場売上等）をご教示下さい。	No.1と同じです。
3	インドアコートのテントの状況（耐久性）についてご教示下さい。	現状使用されているテントの材質等は下記のとおりです。 膜材料種別：C種 一般名：PVCポリエステル布 メーカーカタログ等から耐用年数は15年程度とされています。
4	ソフトボール場をフットサルコート等へ変更可能かご教示下さい。	「実施要領（p.3）」に記載の項目3の提案にあたり、変更可能です。ただし、実施にあたっては、「実施要領（p.4～5）」に記載の留意事項に準拠した内容としてください。
5	今回の場所に駐車場が確保できない為、くにじまスポーツの既存の屋外コート2面を撤去し駐車場にと考えております。この案は可能でしょうか？	No.4と同じです。
6	スポーツ施設の建設は大阪市様が行い、その施設を家賃を支払い借りることになりますか？借地としてお借りし、当社で建設することは可能でしょうか？その場合の借入期間は何年程度になるでしょうか？	5・6号配水池上部空間は、耐震化工事完了後に更地で開放し、事業者の皆さまにスポーツ施設を建設・運営いただくことを検討しています。事業期間については、事業実施にあたり、必要な期間をご提案ください。

「柴島浄水場上系配水池上部空間」の有効活用に関するマーケットサウンディング（市場調査）にかかる質問回答

令和3年12月23日公表

No.	質問	回答
7	くにじまスポーツの設備1部撤去もしくは全部撤去の場合の撤去費の負担区分についてご教示ください	くにじまスポーツの設備を撤去する場合の費用の負担区分については未定です。
8	くにじまスポーツの施設を継続活用した場合と、くにじまスポーツの設備を全部撤去した場合で賃料に差が出るか、その場合建物分での賃料概算をご教示ください。	活用方法の決定後に不動産鑑定評価等により算出するため、現時点では賃料を算出しておりません。
9	くにじまスポーツの設備について残り減価償却残年数と法定耐用残年数がわかればご教示ください	No.1と同じです。
10	くにじまスポーツ及び新規土地のインフラ（電気・ガス・水道）の整備状況がわかる資料があればご教示ください	No.1と同じです。 なお、回答資料は、くにじまスポーツのインフラ整備状況に関する資料で、新規土地（5・6号配水池上部空間）については、インフラ未整備での貸付を想定しています。
11	くにじまスポーツ及び新規土地の排水状況についての計画や資料があればご教示下さい。	No.1と同じです。 なお、周辺の公共下水道布設位置については、下記リンクよりご確認ください。 （大阪市建設局 下水道台帳情報ホームページ： https://www.gesuikanro.city.osaka.lg.jp/emap/html/bbs/gmap.jsp ）
12	くにじまスポーツ及び新規土地について緊急時の使用制限について定めがありましたらご教示ください。	現在の賃貸借契約において、くにじまスポーツは、大阪市災害対策本部が設置され、水道局が対策本部水道部として活動する際、他都市その他関係機関からの応援隊職員等の宿泊施設ならびに支援活動用地として用いる場合があります。なお、新規土地（5・6号配水池上部空間）の取扱いについては未定です。

「柴島浄水場上系配水池上部空間」の有効活用に関するマーケットサウンディング（市場調査）にかかる質問回答

令和3年12月23日公表

No.	質問	回答
13	くにじまスポーツと今回新規土地の地盤条件・地下構造物がわかる資料がございましたらご教示ください。	No.1と同じです。
14	くにじまスポーツを現状利用する場合の利用料金の設定についてはどのようにお考えか。	現在の賃貸借契約においては、現行料金を前提に賃借人において利用料金を設定していただいております。ただし、利用料金の設定・変更にあたっては、近隣のスポーツ施設との均衡を図った上、事前に水道局に書面で申請し、承認を得る必要があります。また、料金設定に伴う調整、利用者に対する説明は、賃借人の責任において行っていただいております。
15	現状、公表している年度以降の利用者数の公表をお願いいたします。	No.1と同じです。 なお、回答資料には、平成29年度から令和2年度までのデータを記載しています。
16	テニスコートのうち、屋内、屋外それぞれの利用者数、頻度のデータ等は御座いますでしょうか。	No.1と同じです。 なお、回答資料には、平成29年度から令和2年度までのデータを記載しています。