

令和7年10月17日公示分「一般競争入札による市有不動産の売払い」に係る実施要領の修正内容について（令和7年11月25日付）

○物件番号①（修正箇所：太字下線部）

修正前	修正後
<p>目次</p> <p>○添付様式 入札参加申込書・誓約書・現地見学会参加申込書 質疑書・土地売買契約書（案）</p> <p>『入札等スケジュール』</p> <p>実施要領配布期間：令和7年10月17日（金）～令和8年1月19日（月） 現地見学会：令和7年11月17日（月） 入札参加申込受付：<u>令和8年1月13日（火）～令和8年1月19日（月）</u> 入札日：令和8年1月28日（水） 契約締結期限：令和8年2月20日（金）</p>	<p>目次</p> <p>○添付様式 入札参加申込書・誓約書・現地見学会参加申込書 質疑書・土地売買契約書（案）・<u>入札保証金納付申込書</u></p> <p>『入札等スケジュール』</p> <p>実施要領配布期間：令和7年10月17日（金）～令和8年1月19日（月） 現地見学会：令和7年11月17日（月） 入札参加申込受付：<u>令和8年1月7日（水）～令和8年1月14日（水）</u> 入札日：令和8年1月28日（水） 契約締結期限：令和8年2月20日（金）</p>
<p>P.3 5 質問受付及び回答</p> <p>(1) 質問受付期間 令和7年10月17日（金）から<u>令和7年11月28日（金）</u>の午後5時まで（必着）</p>	<p>P.3 5 質問受付及び回答</p> <p>(1) 質問受付期間 令和7年10月17日（金）から<u>令和7年12月5日（金）</u>の午後5時まで（必着）</p>
<p>P.4 6 入札参加申込</p> <p>(1) 申込受付期間 『窓口の場合』</p> <p><u>令和8年1月13日（火）～令和8年1月19日（月）</u></p> <p>午前9時～正午、午後1時～午後5時 ※土曜日、日曜日及び祝日は、受付を行いません。</p> <p>『送付の場合』</p> <p>配達指定日 <u>令和8年1月13日（火）</u> ※配達指定日以外の日に到着した場合は、理由の如何を問わず、受付は一切行いません。</p>	<p>P.4 6 入札参加申込</p> <p>(1) 申込受付期間 『窓口の場合』</p> <p><u>令和8年1月7日（水）～令和8年1月14日（水）</u></p> <p>午前9時～正午、午後1時～午後5時 ※土曜日、日曜日及び祝日は、受付を行いません。</p> <p>『送付の場合』</p> <p>配達指定日 <u>令和8年1月7日（水）</u> ※配達指定日以外の日に到着した場合は、理由の如何を問わず、受付は一切行いません。</p>
<p>P.4 6 入札参加申込</p> <p>(3) 申込みに必要な書類等</p> <p>⑤返送用封筒（角型2号）※送付での受付の場合のみ必要です。 下記(5)「申込時に交付する書類」を簡易書留郵便により発送するために使用します。 <u>530円</u>分の切手を貼付していただき、返送先を明記してください。なお、返送先は1箇所のみとします。</p> <p>※上記①及び②については、記載される住所・氏名等が上記③及び④に記載されている内容と相違する場合は受付を行いません。</p>	<p>P.4 6 入札参加申込</p> <p>(3) 申込みに必要な書類等</p> <p>⑤<u>入札保証金納付申込書（大阪市水道局所定様式）</u> 入札保証金は、事前に納付通知書により納入していただきます。 「入札保証金納付申込書」に、入札書に記入する売買代金の10分の1以上の入札保証金等必要事項を記載し、封筒に入れて提出してください。 ※入札保証金納付申込書を記入の際は、口座名等に間違いがないようご注意ください。 ⑥<u>入札保証金 納付通知書兼領収証書 送付用封筒（長形3号）</u> 納付通知書兼領収証書を簡易書留郵便により発送するために使用します。 <u>760円</u>分の切手を貼付していただき、返送先を明記してください。なお、返送先は1箇所のみとします。 ※送付での受付の場合は、下記⑦により発送するため⑥の封筒は不要です。 ⑦返送用封筒（角型2号）※送付での受付の場合のみ必要です。 下記(5)「申込時に交付する書類」を簡易書留郵便により発送するために使用します。 <u>830円</u>分の切手を貼付していただき、返送先を明記してください。なお、返送先は1箇所のみとします。 ※上記①、②及び⑤については、記載される住所・氏名等が上記③及び④に記載されている内容と相違する場合は受付を行いません。</p>
<p>P.6 6 入札参加申込</p> <p>(4) 申込みの手続き 『送付の場合』</p> <p>申込受付期間（配達指定日：<u>令和8年1月13日（火）</u>）に到着するように、申込みに必要な書類等を申込受付場所に送付してください。 ※郵送等にかかる費用は申込者がご負担ください。 ※配達指定日以外の日に到着した場合や郵便事故等により到着しなかった場合であっても、理由の如何を問わず、受付は一切行いません。 ※申込に必要な書類等に不備等がある場合は受付を行いません。 ※申込に必要な書類等に不備等がある場合は、入札参加申込書の申請者欄に記載された電話番号へ受付を行わない旨を、<u>令和8年1月14日（水）</u>の午後5時までに連絡します。連絡がつかない場合は上記(3)⑤返信用封筒（角型2号）を用いて、<u>令和8年1月15日（木）</u>までに申込書類一式を簡易書留郵便により返送（発送）します。</p>	<p>P.6 6 入札参加申込</p> <p>(4) 申込みの手続き 『送付の場合』</p> <p>申込受付期間（配達指定日：<u>令和8年1月7日（水）</u>）に到着するように、申込みに必要な書類等を申込受付場所に送付してください。 ※郵送等にかかる費用は申込者がご負担ください。 ※配達指定日以外の日に到着した場合や郵便事故等により到着しなかった場合であっても、理由の如何を問わず、受付は一切行いません。 ※申込に必要な書類等に不備等がある場合は受付を行いません。 ※申込に必要な書類等に不備等がある場合は、入札参加申込書の申請者欄に記載された電話番号へ受付を行わない旨を、<u>令和8年1月8日（木）</u>の午後5時までに連絡します。連絡がつかない場合は上記(3)⑦返信用封筒（角型2号）を用いて、<u>令和8年1月9日（金）</u>までに申込書類一式を簡易書留郵便により返送（発送）します。</p>

<p>P.6 6 入札参加申込</p> <p>(5) 申込時に交付する書類</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 入札参加申込受付証（受付印を押印したもの） ② 入札保証金納付書（大阪市水道局所定様式） ③ 委任状（大阪市水道局所定様式、代理人により入札をする場合のみ） ④ 入札の手引き <p>※入札書は、入札日当日受付時に交付します。</p> <p>※送付での受付の場合は、上記(3)⑤返信用封筒（角型2号）を用いて、令和8年1月15日（木）までに上記書類を簡易書留郵便により発送します。なお令和8年1月19日（月）までに書類が届かない場合は、大阪市水道局総務部管財課（用地管理）までお問合せください。</p>	<p>P.6 6 入札参加申込</p> <p>(5) 申込時に交付する書類</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 入札参加申込受付証（受付印を押印したもの） ② 委任状（大阪市水道局所定様式、代理人により入札をする場合のみ） ③ 入札の手引き <p>※入札書は、入札日当日受付時に交付します。</p> <p>※送付での受付の場合は、上記(3)⑦返信用封筒（角型2号）を用いて、令和8年1月9日（金）までに上記書類を簡易書留郵便により発送します。なお令和8年1月14日（水）までに書類が届かない場合は、大阪市水道局総務部管財課（用地管理）までお問合せください。</p>
<p>P.6 6 入札参加申込</p> <p>(6) 入札保証金</p> <p>入札参加申込受付日以降、提出された「入札保証金納付申込書」の金額が記載された納付通知書兼領収書を交付しますので、令和8年1月26日（月）までに大阪市水道局公金収納取扱金融機関窓口で入札保証金を納入してください。</p> <p>金融機関で振込された際に受け取った領収印押印済の納付通知書及び領収証書（本人控）が入札日当日に必要になります。</p>	
<p>p.7 7 入札及び開札</p> <p>(1) 入札及び開札の日時</p> <p>入札日 令和8年1月28日（水）</p> <p>受付時間 午前9時15分から午前10時00分まで</p> <p>入札書提出期限 午前11時30分</p> <p>開札時間 入札締切り後即時</p> <p>※上記受付時に大阪市水道局共通会議室1・2（アジア太平洋トレードセンター（ATC）ITM棟9階）にて入札保証金の納付をしていただき、その後、入札室に移動し入札してください。</p>	<p>7 入札及び開札</p> <p>(1) 入札及び開札の日時</p> <p>入札日 令和8年1月28日（水）</p> <p>受付時間 午前9時15分から午前10時00分まで</p> <p>受付場所 大阪市住之江区南港北2丁目1番10号 アジア太平洋トレードセンター（ATC）ITM棟9階 大阪市水道局共通会議室1・2</p> <p>入札書提出期限 午前11時30分</p> <p>開札時間 入札締切り後即時</p>
<p>P.7 7 入札及び開札</p> <p>(3) 提出書類等（入札日当日に持参するもの）</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 入札参加申込受付証（原本） ② 委任状（大阪市水道局所定様式、代理人により入札をする場合のみ必要） <p>※「委任者」欄には、入札参加申込書の「申請者」欄（及び「共有者」欄）に記載された住所・氏名を記載し、入札参加申込時に提出した印鑑登録証明書（又は印鑑証明書）における実印で押印してください。</p> <p>③ 実印（本人により入札する場合）または代理人の印鑑（代理人入札の場合）</p> <p>※本人により入札する場合、入札参加申込時に提出した印鑑登録証明書（又は印鑑証明書）における実印が必要です。</p> <p>※代理人により入札をする場合、委任状の「受任者」欄に押印された印鑑が必要です。</p> <p>④ 入札保証金納付書（大阪市水道局所定様式）</p> <p>※本人により入札する場合、「入札人」欄及び「受取人」欄には、入札参加申込書の「申請者」欄（及び「共有者」欄）に記載された住所・氏名を記載し、入札参加申込時に提出した印鑑登録証明書（又は印鑑証明書）における印鑑で押印してください。</p> <p>※代理人により入札をする場合、「入札人」欄には、入札参加申込書の「申請者」欄（及び「共有者」欄）に記載された住所・氏名を記載し、入札参加申込時に提出した印鑑登録証明書（又は印鑑証明書）における印鑑で押印してください。また、「受取人」欄には、入札参加申込書の「申請者」欄（及び「共有者」欄）に記載した住所・氏名を記載していただき、押印については、委任状の「受任者」欄に押印された印鑑で押印してください。</p> <p>⑤ 金融機関振出小切手</p> <p>提出書類等（上記①～⑤）に不備等がある場合には、受付を行いません。</p>	<p>P.7 7 入札及び開札</p> <p>(3) 提出書類等（入札日当日に持参するもの）</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 入札参加申込受付証（原本） ② 委任状（大阪市水道局所定様式、代理人により入札をする場合のみ必要） <p>※「委任者」欄には、入札参加申込書の「申請者」欄（及び「共有者」欄）に記載された住所・氏名を記載し、入札参加申込時に提出した印鑑登録証明書（又は印鑑証明書）における実印で押印してください。</p> <p>③ 実印（本人により入札する場合）または代理人の印鑑（代理人入札の場合）</p> <p>※本人により入札する場合、入札参加申込時に提出した印鑑登録証明書（又は印鑑証明書）における実印が必要です。</p> <p>※代理人により入札をする場合、委任状の「受任者」欄に押印された印鑑が必要です。</p> <p>④ 領収印押印済の領収証書（本人控およびそのコピー）</p> <p>提出書類等（上記①～④）に不備等がある場合には、受付を行いません。</p>
<p>P.9 8 入札保証金の還付等</p> <p>落札者以外の者が納付した入札保証金（小切手）は、当日に行う物件の開札終了後返還しますので、所定の場所に入札保証金納付書を提出してください。</p> <p>※入札保証金は、その受入期間について利息をつけません。</p>	<p>P.9 8 入札保証金の還付等</p> <p>落札者以外の者が納付した入札保証金は、当日に行う物件の開札終了後、<u>落札者以外の者からの請求書をもって、入札保証金納付申込書に記載された振込先口座へ返還します。</u></p> <p><u>請求書の様式につきましては、開札終了後メールにて送付いたします。</u></p> <p>※還付には4週間程度を要します。</p> <p>※還付の手続きを行うにあたり、<u>大阪市行政オンラインシステムにおいて大阪市水道局における債権者登録が必要となります。</u></p> <p>※入札保証金は、その受入期間について利息をつけません。</p>
<p>P.9 9 契約説明会</p> <p>入札終了後、落札者に対して契約説明会を入札の受付場所（入札の受付場所は「上記6(5)④入札の手引き」の中でお知らせします。）で行います。契約説明会には、落札者本人又は代理人が必ず出席してください。正当な理由がなく契約説明会に出席しない場合は、落札者の資格を取り消す場合があります。</p>	<p>P.9 9 契約説明会</p> <p>入札終了後、落札者に対して契約説明会を入札の受付場所（入札の受付場所は「上記6(5)③入札の手引き」の中でお知らせします。）で行います。契約説明会には、落札者本人又は代理人が必ず出席してください。正当な理由がなく契約説明会に出席しない場合は、落札者の資格を取り消す場合があります。</p>