

**価格提案審査による市有不動産（大阪市水道局）駐車場使用事業者募集要項の質疑回答書**

	質疑内容	回答
1	物件1.2の現事業者の賃借料をご教示ください。	（賃借料を使用料と解して回答します。） 物件 1：452,000円 物件 2：721,555円 ※月額税抜となります。
2	物件2に関して 撤去する機器の中にIバリカーとあるが、場内にあるIバリカーは全て撤去される認識でよろしいでしょうか。	出口付近にあるIバリカー 1 本のみを撤去すると報告を受けています。
3	各駐車場の直近 3 年の除草・清掃・害虫駆除の作業数・作業費用、補修修繕内容・修繕金額、光熱水費負担額をご教示ください。	ご質問いただいた維持管理に関しましては、事業者の管理業務となりますので当局では把握いたしておりません。
4	各駐車場で消火設備がある場合、設置数および設置場所をご教示ください。	当局において消火設備は設置いたしておりません。
5	各駐車場の照明の数および設置場所をご教示ください。またそれらの設備は市または事業者どちらが設置したものなのかご教示ください。	照明の設置場所については現況の通りです。 物件 1：当局が設置した照明が 3 本ございます。 物件 2：当局が設置した既設照明が 6 本、事業者が設置したサーチライトが 6 本ございます。
6	各駐車場の直近 3 年分の月別利用数および月別売上額をご教示ください。	当局が必要とする場合のみ、使用物件の運営にかかる収支報告書を提出していただいておりますので、現在当局では把握いたしておりません。
7	各駐車場の路面舗装（アスファルト舗装等）は現事業者から引き継ぐことはできるのかご教示ください。	各駐車場ともアスファルト舗装は残存されます。
8	物件番号②の駐車場出入口付近の広角ミラーは引き継ぐことができるのかご教示ください。	駐車場出入口付近のミラーは残存されます。

※質問内容については、原文のまま掲載しています。