

《ご注意》

- ★ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
- ★ 物件調書、図面と異なる場合は、現況を優先します。入札時と契約時の現況が異なる場合は、契約時の現況を優先します。なお、本物件について、種類、性質又は数量に関して本契約の内容に適合しない場合でも、その一切の責任を負いません。
- ★ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地等の調査確認を行ってください。
- ★ 入札は、今後予告なしに中止する場合があります。

所在地		鶴見区諸口 6 丁目 399 番 1 内 外 5 筆
住居表示		鶴見区諸口 6 丁目 16 番 20 号
貸 付 面 積	建物（構造） / 建築年月	クラブハウス棟（鉄骨造 3 階建）/ 平成 6 年 3 月 建築面積：753.13 m ² 、延床面積：1,484.55 m ² 身障者用便所（鉄骨造平屋建）/ 平成 6 年 3 月 建築面積：8.91 m ² 、延床面積：4.84 m ²
	土地	12,053.15 m ² （概測、うち建築面積参入部分 762.04 m ² ）
形状		明細図のとおり
接面道路の状況		西側 市道 現況幅員 約 15m 北・東側 市道 現況幅員 約 6m
用途地域		第二種住居地域（西側接面道路から 25m 以内） 準工業地域（西側接面道路から 25m 以降）
その他制限		中高層階住居専用地区（第 1 種）（西側接面道路から 25m 以内）
交通機関		
鉄道		Osaka Metro 長堀鶴見緑地線 横堤駅の北東方 約 400m 徒歩約 5 分
現況		
施設名称：シティゴルフつるみ 営業開始：平成 6 年 3 月 設 備：打席棟（48 打席、内 10 打席は 3 階のスクール専用打席） バンカー クラブハウス 身障者用トイレ 来客者用駐車場、駐輪場 営業時間：平日・土日祝 8:00～22:00 休 業 日：年末年始（12 月 31 日、1 月 1～2 日のみ） 営業種目：ゴルフ練習場 貸しボール、バンカー その他 貸しクラブ、貸しロッカー、プリペイドカード 利用料金：別紙のとおり		

※現況と相違している場合、現況が優先されます。

特記事項

- 1 本物件（土地、建物、建物以外の構造物をいう。以下同じ。）はすべて現状有姿のまま引渡します。当局は契約不適合責任を一切負いません。
- 2 令和9年3月末まで、現賃借人がスポーツ施設を運営しています。落札者は、円滑に事業を承継してください。
- 3 本物件西側に地下鉄軌道敷及び送水管（2000mm×2条）が埋設されています。賃借人は荷重制限を遵守してください。荷重制限は、構造物の1階基礎底面で8 t/m²以下、地下1階の基礎底面で10 t/m²以下（一部構造物の1階基礎底面で2 t/m²以下）とします。また、除草剤等の使用については禁止します。
- 4 本物件と隣接する鶴見第3駐車場の電気メーターは一体となっています。電気料金の費用負担等については、落札者と駐車場運営事業者との間で協議を行ってください。
- 5 本物件内の東側には月極駐車場が併設されています。落札者は、現賃借人と協議の上、円滑に事業を承継してください。
- 6 自動ティーアップ装置の一部（基板等）については、現賃借人が設置しているものであるため、故障等により使用不可となった場合は落札者の負担で設置してください。
- 7 現賃借人が導入しているプリペイドカードについては、事業者間で協議を行い、引継等を行ってください。
- 8 本物件の使用にあたっては、「スポーツ施設運営細則」に基づき行ってください。
- 9 明細図に示す植栽部分については貸付面積に含みますが、当局において管理しますので、除草等は不要です。賃借人の責任に帰すべき事由による滅失・毀損等があった場合を除き、当該植栽の撤去等を行わないでください。

お問合せ

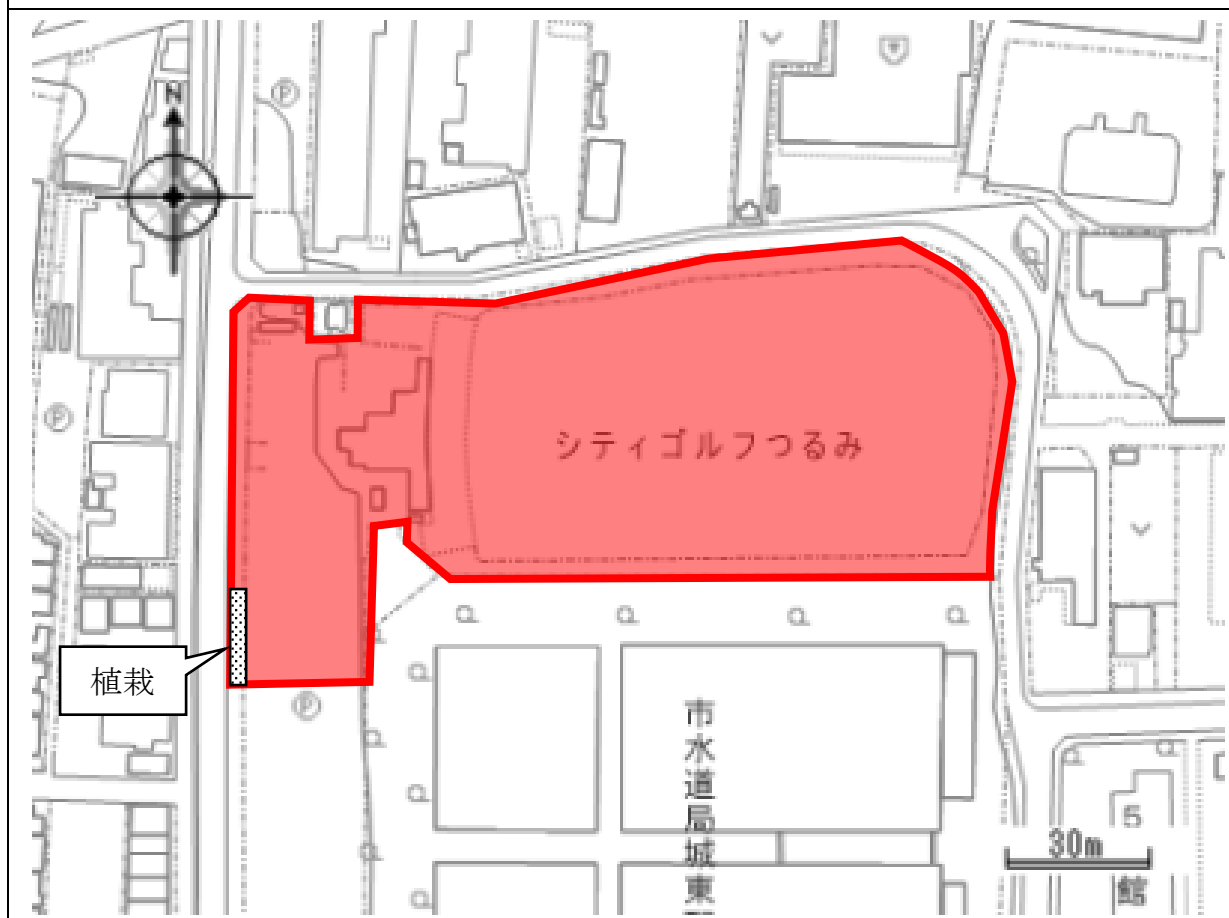
大阪市水道局総務部管財課 電話（06）6616－5456

※現況と相違している場合、現況が優先されます。

周边図



明細図



※現況と相違している場合、現況が優先されます。

<利用料金>

		1 階	2 階
貸しボール（1 球）	平日	12 円	11 円
	土日祝	14 円	13 円
貸しクラブ	300 円		

<サービスタイム>

		1 階	2 階
貸しボール（1 球）	平 日 AM8～PM3	11 円	10 円
	土日祝 PM8～PM10	—	

※土日祝については、サービスタイム設定無し。

<時間貸>

		50 分	80 分
貸しボール(時間貸)	平 日 AM8～PM6	1,500 円	2,200 円

※2階打席のみ

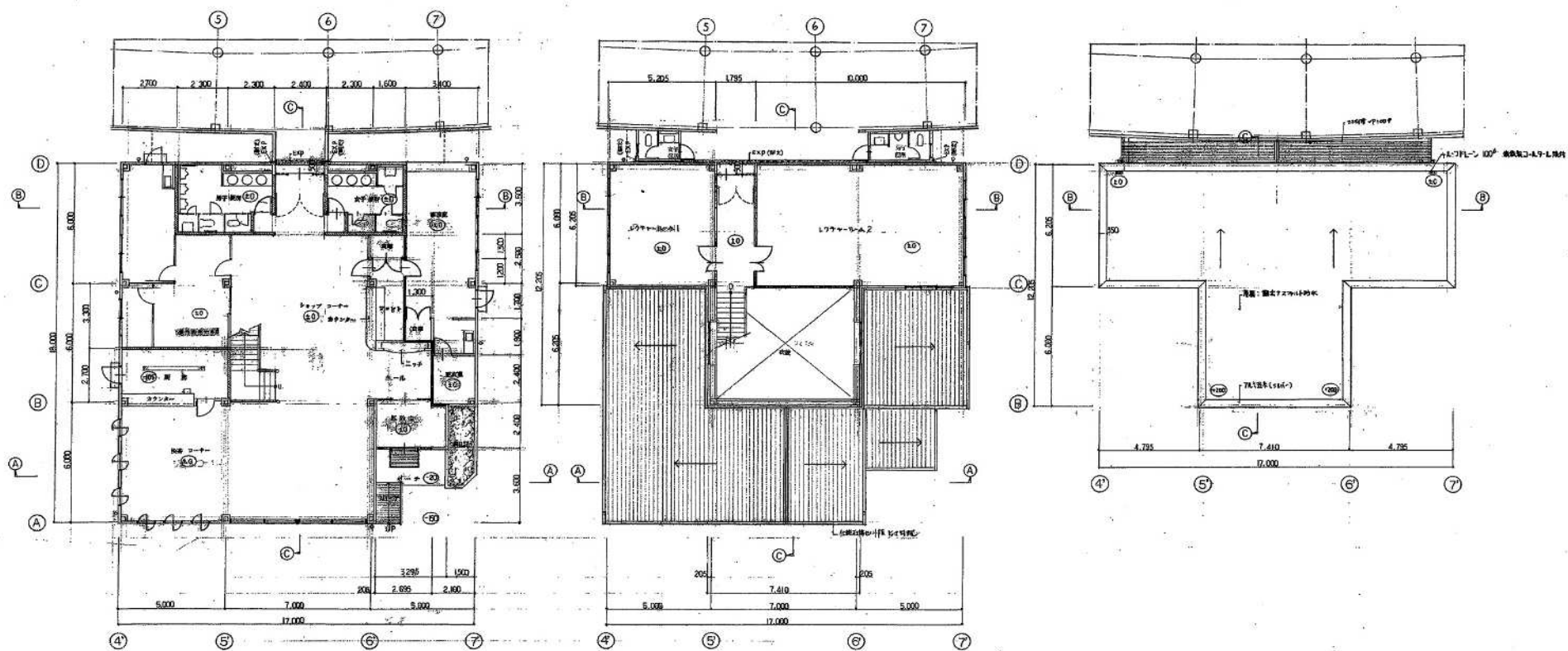
<IC カード（プリペイドカード）>

金額	利用料金
1,000 円	1,000 円
3,000 円	3,100 円
5,000 円	5,200 円
10,000 円	10,600 円

<バンカー>

30 分	400 円
------	-------

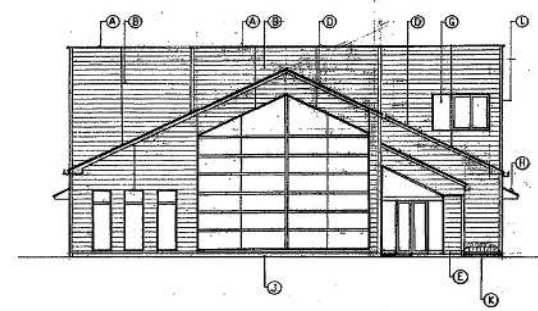
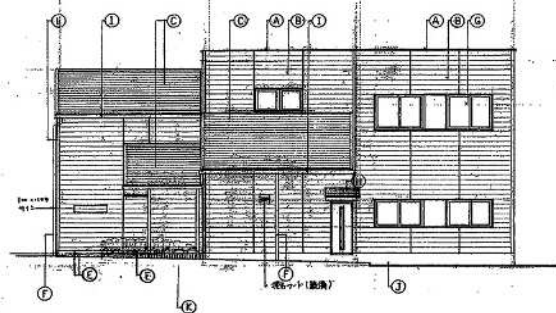
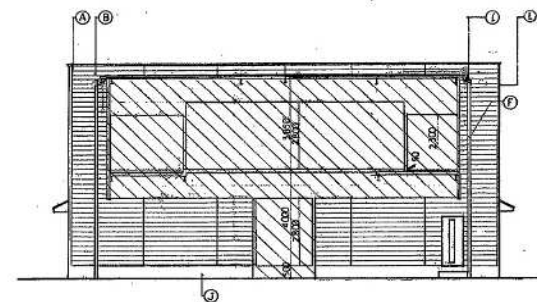
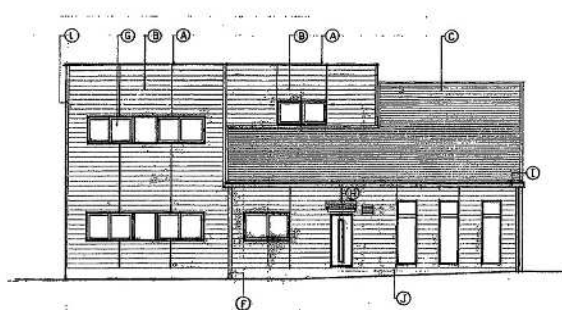
※スクール生は無料



GL+500 2.1 D 2.4 2.5

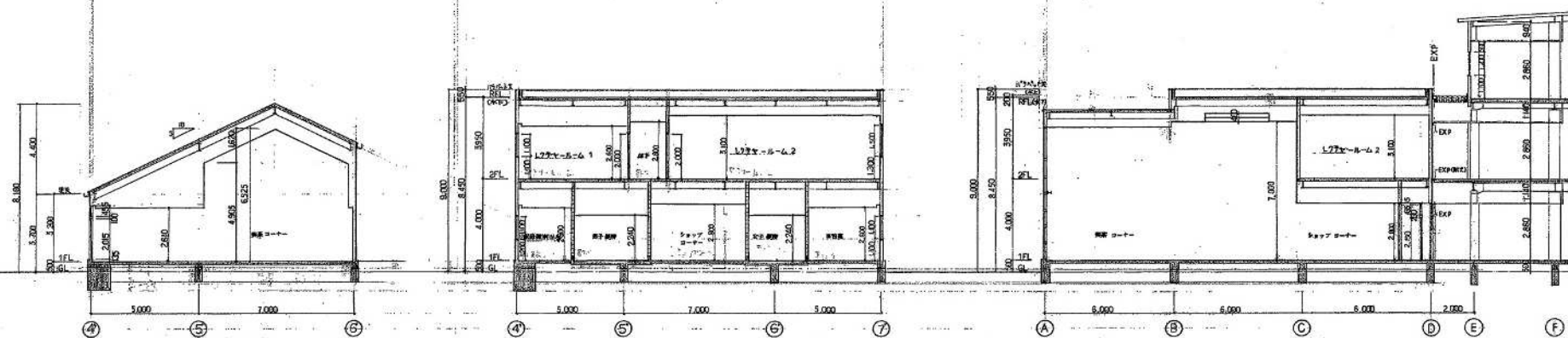
- 一 輕熟下地新到紅肉蜜 (1箱) 每箱 2200 元
 一 輕熟下地 (重量: C-100-50-20-2, 熟度: 熟度 20%)
 一 CB-150
 一 熟 1 人 1 天 2 天
 一 9 月 10 日 1000 元

シティゴルフつるみ クラブハウス棟 1・2階平面図、屋根伏図



題号	国語(漢文)	英語	数Ⅰ(数学Ⅰ)	物理	化学(理科)
(A)	元寇書状(うしとけ)	(6)	元寇の年	1000 年	1000 年
(B)	カマクラの歴史	(9)	北条義時	1000 年	1000 年
(C)	足利家の歴史(足利三代)	(1)	足利三代 義満	1000 年	1000 年
(D)	カマクラの歴史 足利家の歴史	(2)	足利三代 義満	1000 年	1000 年
(E)	足利家の歴史 足利三代	(X)	足利三代 義満	1000 年	1000 年
(F)	足利家の歴史(足利三代)	(2)	足利三代 義満	1000 年	1000 年

シティゴルフつるみ クラブハウス棟 立面図

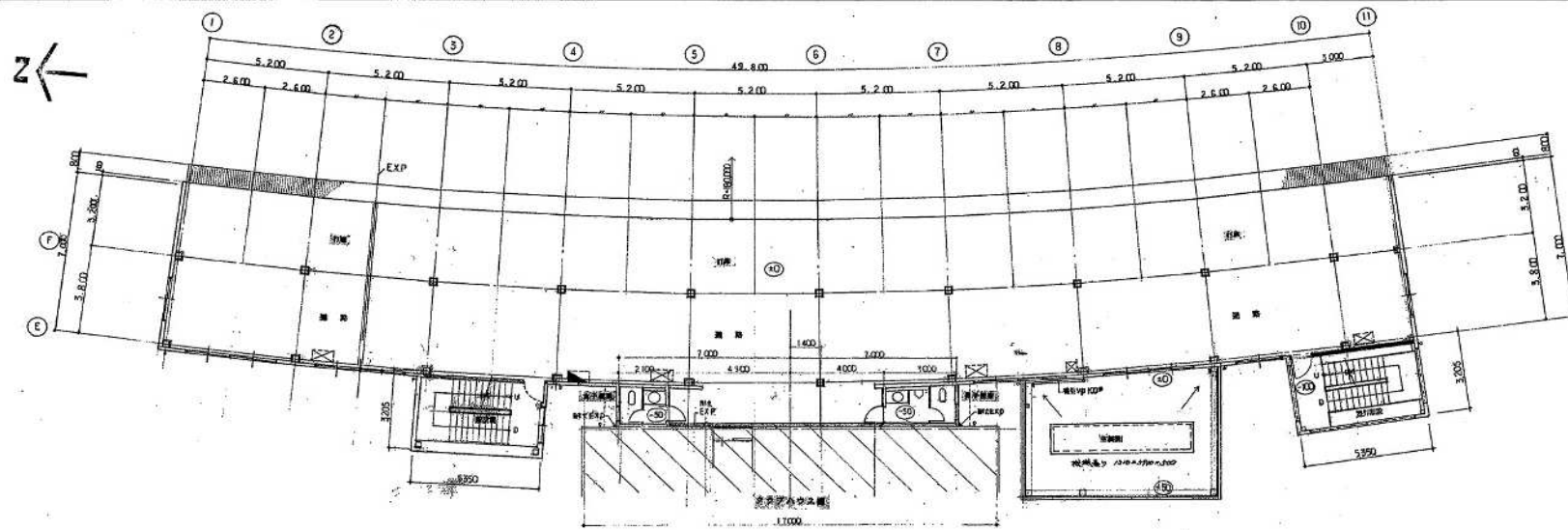


①-① 断面図 1:100

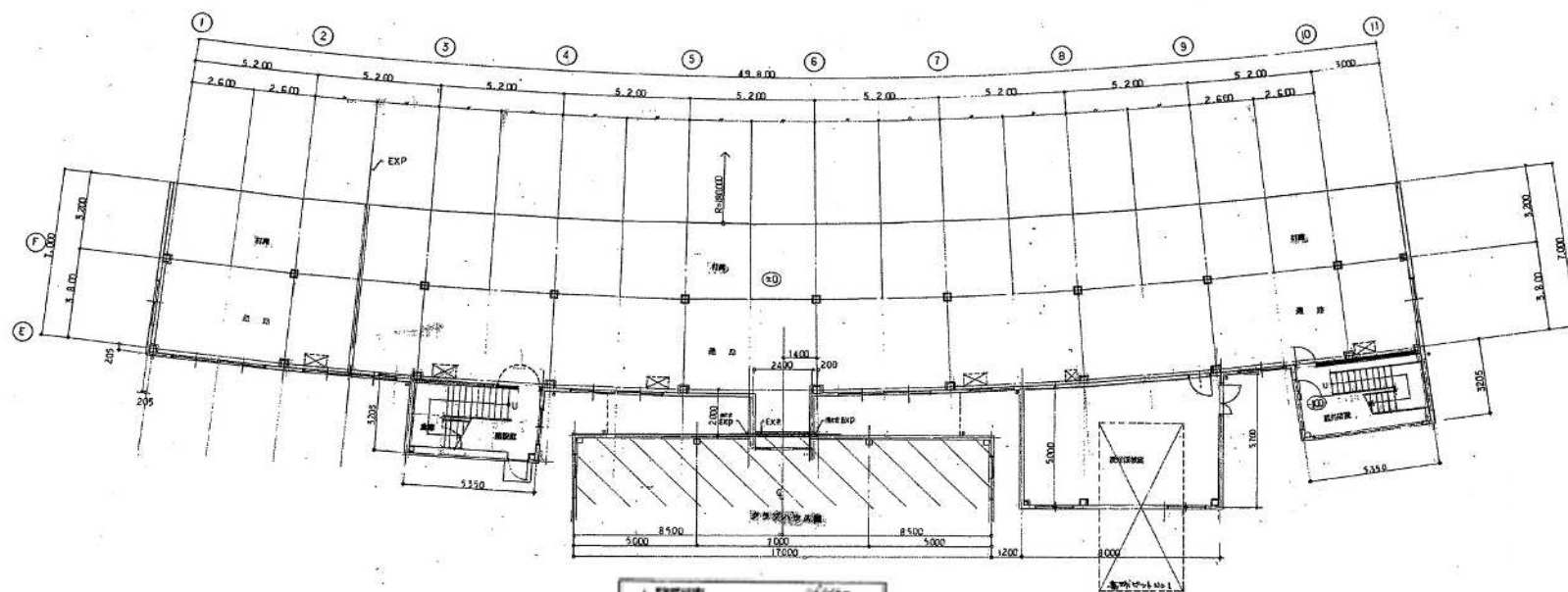
②-② 断面図 1:100

③-③ 断面図 1:100

シティゴルフつるみ クラブハウス棟 断面図

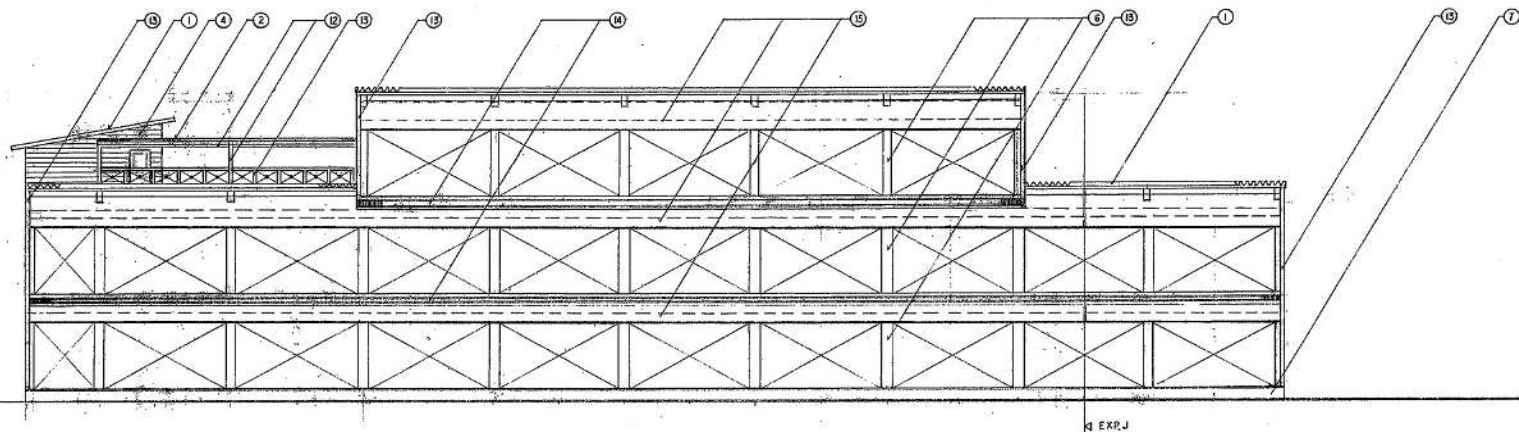


2 階平面図 1:100

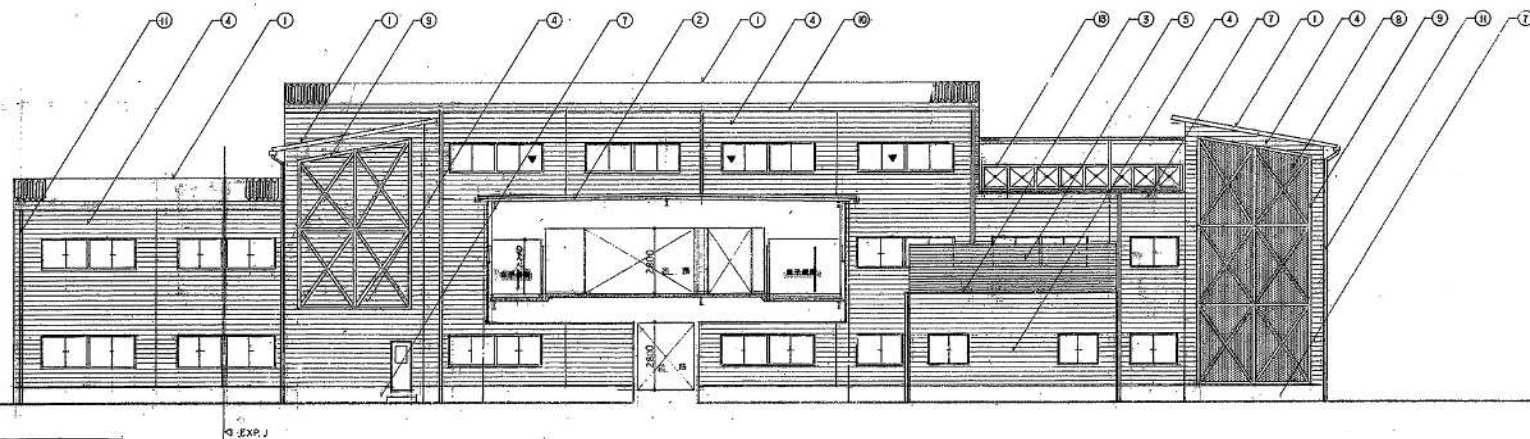


1 階平面図 1:100

シティゴルフつるみ 打席棟 1・2階平面図



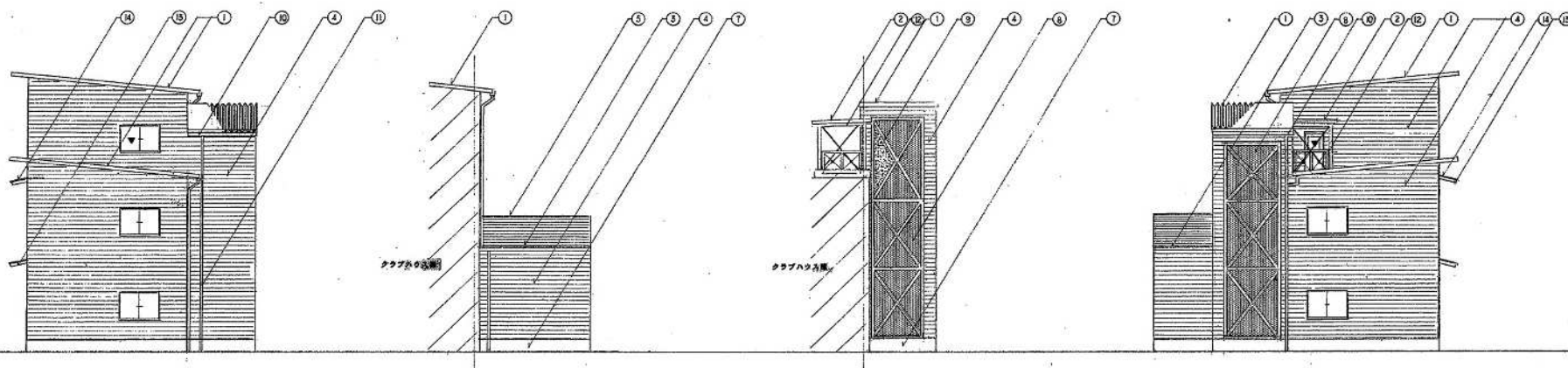
東側立面図 1:100



西側立面図 1:100

番号	部材名・仕様	番号	部材名・仕様
①	木下引板 ②0511-166	⑨	口-100×100(80) 50P 型
②	木下引板 ②0511-08	⑩	軒樋 合成樹脂
③	アール板	⑪	屋根 1P ②100 (75-)
④	1P-100P ②0511-02 ②0.4	⑫	サッシ ②0511-01
⑤	軒樋 ②0511-01 (75.5P)	⑬	スチール ②0511-01
⑥	サッシ ②0511-01 ②0511-01 ②0511-01	⑭	サッシ ②0511-01
⑦	コンクリート打設し ②0511-01 ②0511-01	⑮	屋根 ②0511-01 ②0511-01
⑧	スチール ②0511-01 ②0511-01	⑯	屋根 ②0511-01 ②0511-01

シティゴルフつるみ 打席棟 立面図(1)

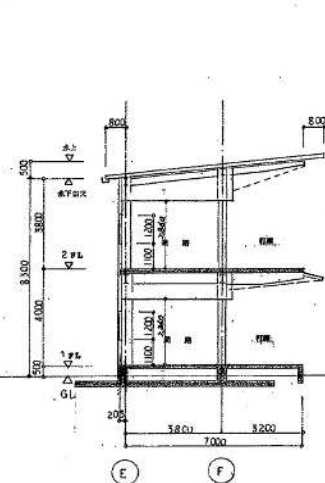


北側立面図 1:100

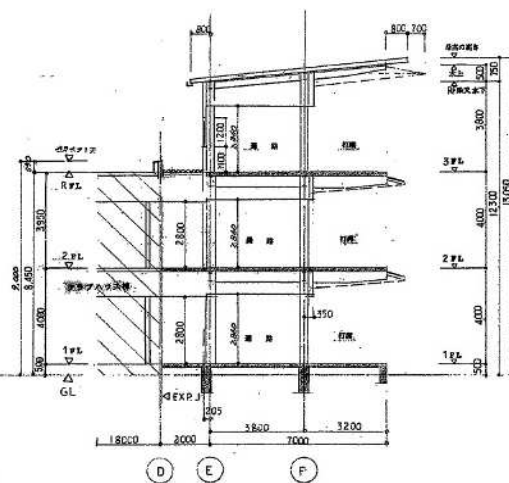
北側立面図 1:100

北側立面図 1:100

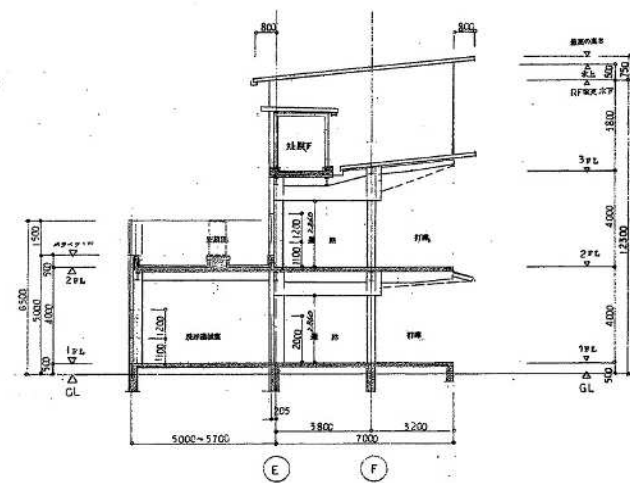
南側立面図 1:100



A-A 断面図 1:100

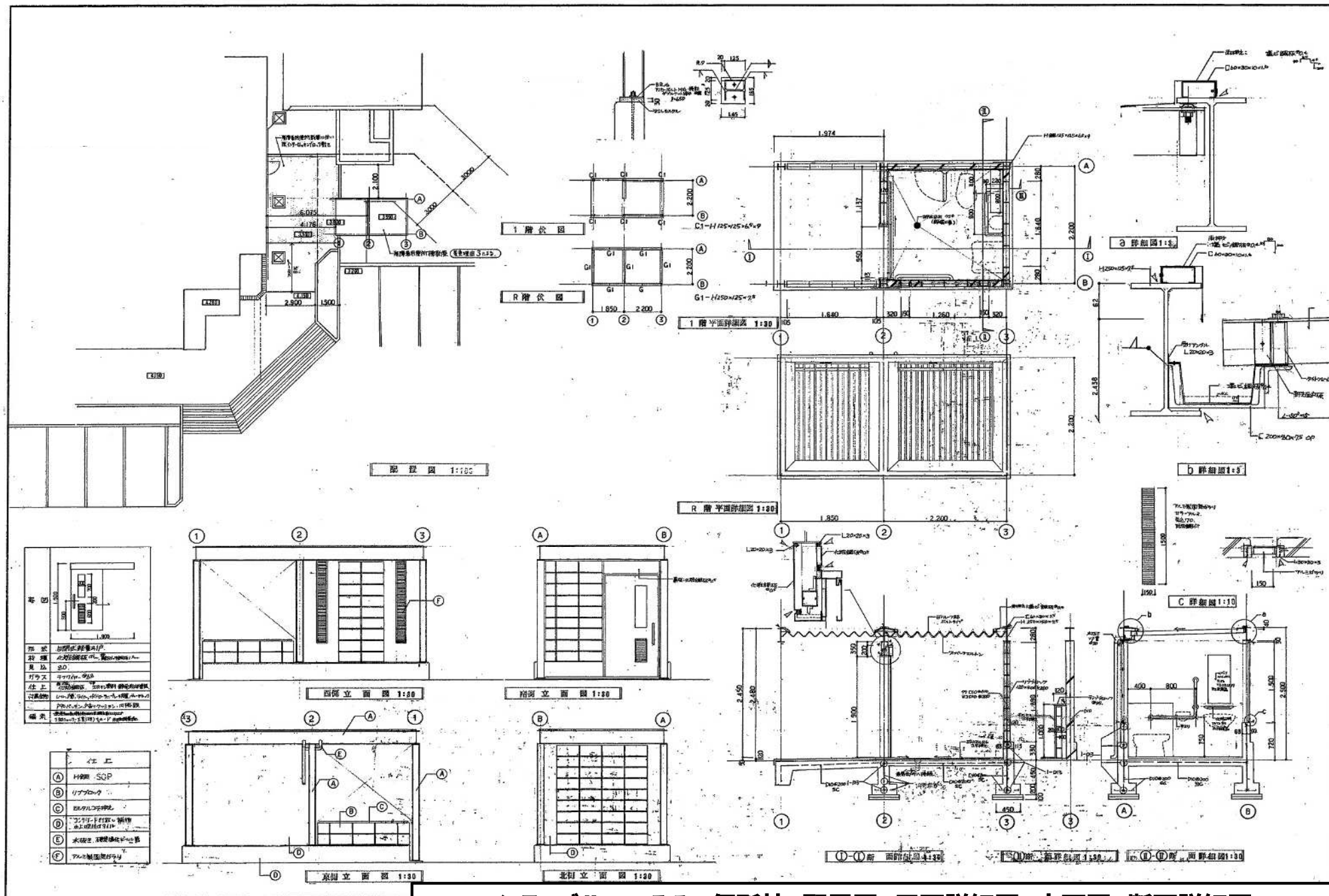


B-B 断面図 1:100



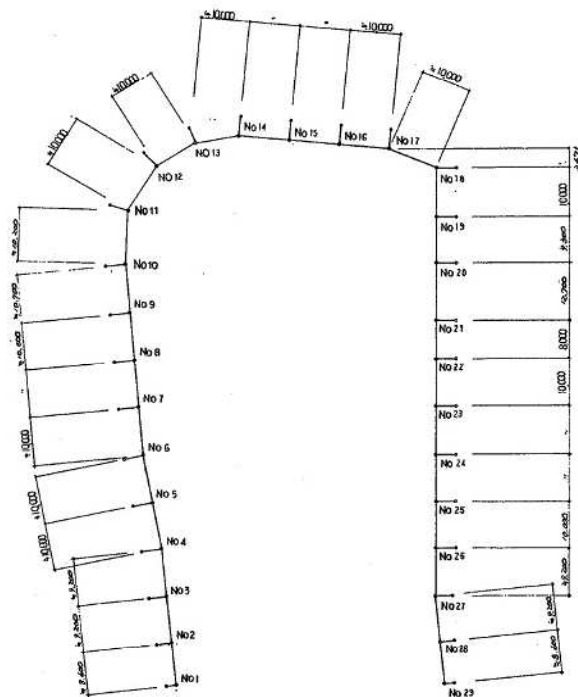
C-C 断面図 1:100

シティゴルフつるみ 打席棟 立面図(2)、断面図

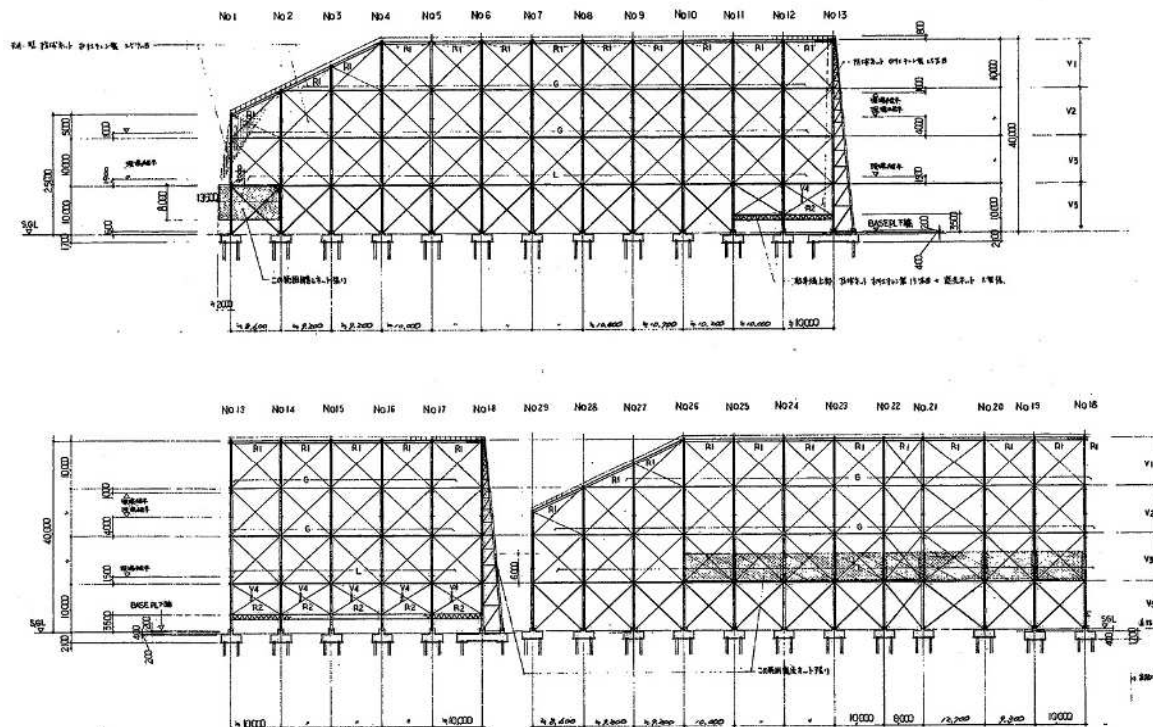


シティゴルフつるみ 便所棟 配置図、平面詳細図、立面図、断面詳細図

平面図 1:500



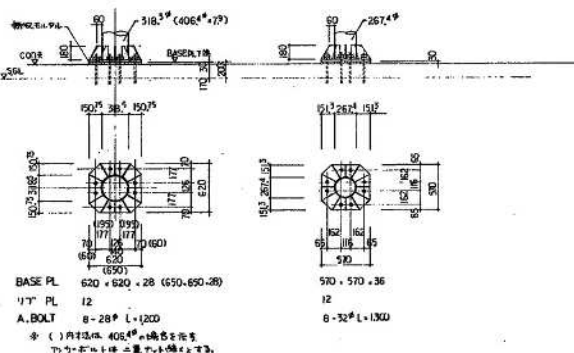
軸組図 1:500



使用材料

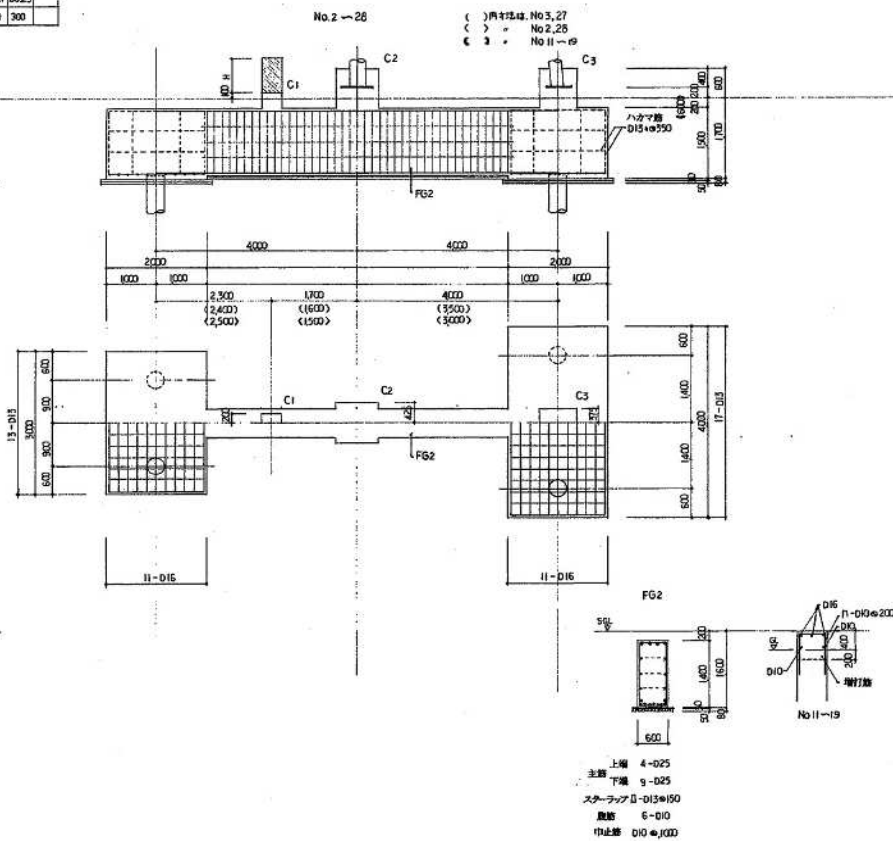
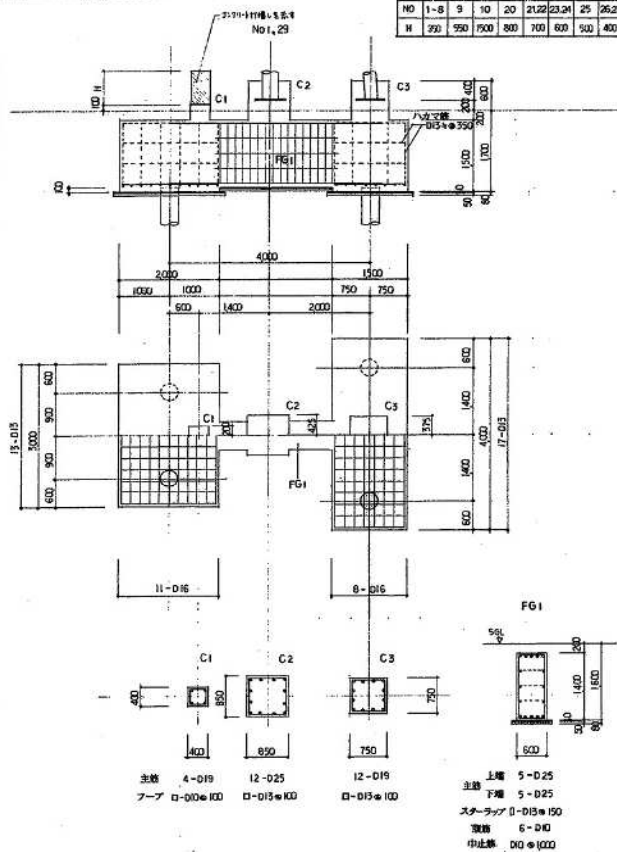
コンクリート Fc = 180
鉄筋 SD 295A
鋼骨 SS400, STK400
高力ボルト F10T
塗装 鉄粉 全リ 500 塗 1.3.

柱脚リスト 1:50



シティゴルフつるみ 防球ネット設備平面図、軸組図、柱脚リスト

NO	1-8	9	10	20	21,22,23,24	25	26,27,28,29
H	250	550	700	800	700	600	500

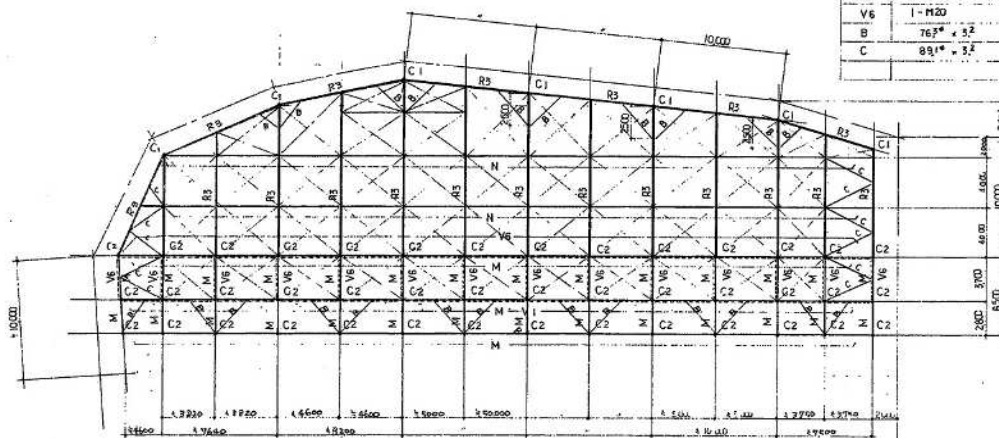


取付位置

防球ネット設備基礎 (A) 10000 ~ 11000 ± 2000
施工法 セメントミルタ投入工法 (規格書 21,762)
仕様 350φ 杭本数 117本 杭間隔 2450
防球ネット 5本 (重量 No. 5, 14, 18) 土 埋込 26000 (10000 + 16000) 埋込深 26,760 ± 50

鉄骨伏図 1:200

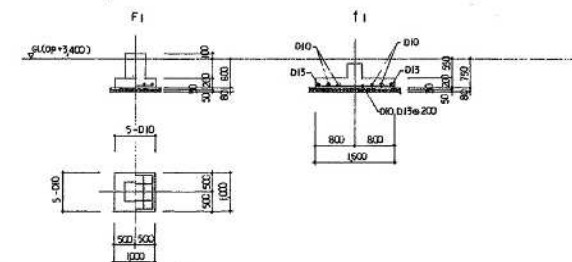
特記なりの図に示す
 2階床は、基礎面より2.5mとし、V1(1-M16)とする。



部材リスト

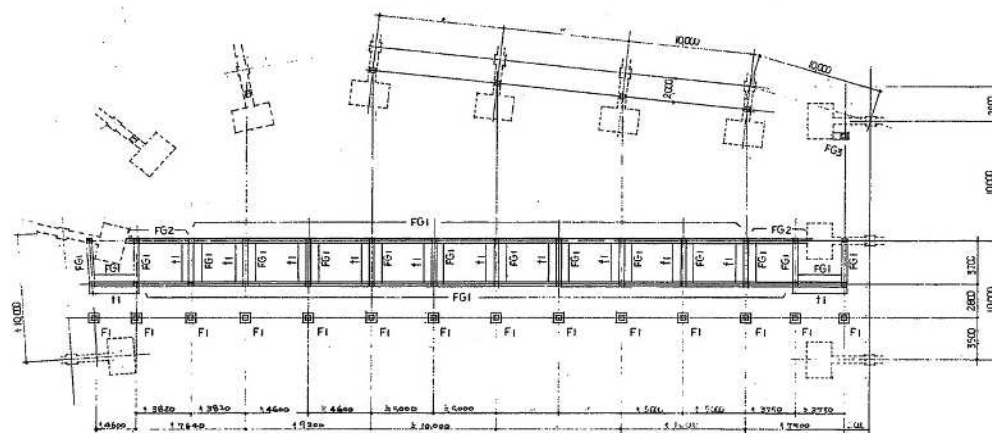
記号	部材名	長さ
C1	216.3# × 5.8	
C2	165.2# × 4.5	
R3	132.8# × 4.5 (17.8mm)	
M	114.3# × 4.7	
N	76.3# × 2.9	
V1	1-M16	
V6	1-M20	
B	76.3# × 3.2	
C	89.1# × 3.2	

基礎・基礎梁詳細図 1:50



基礎伏図 1:200

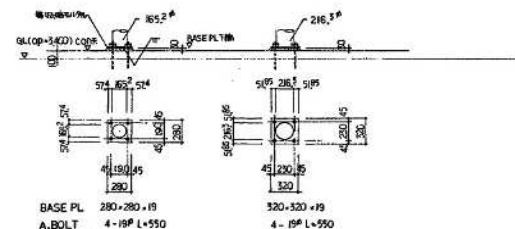
特記なりの図に示す
 2階床は、基礎面より2.5mとする。



柱(RC)リスト 1:50

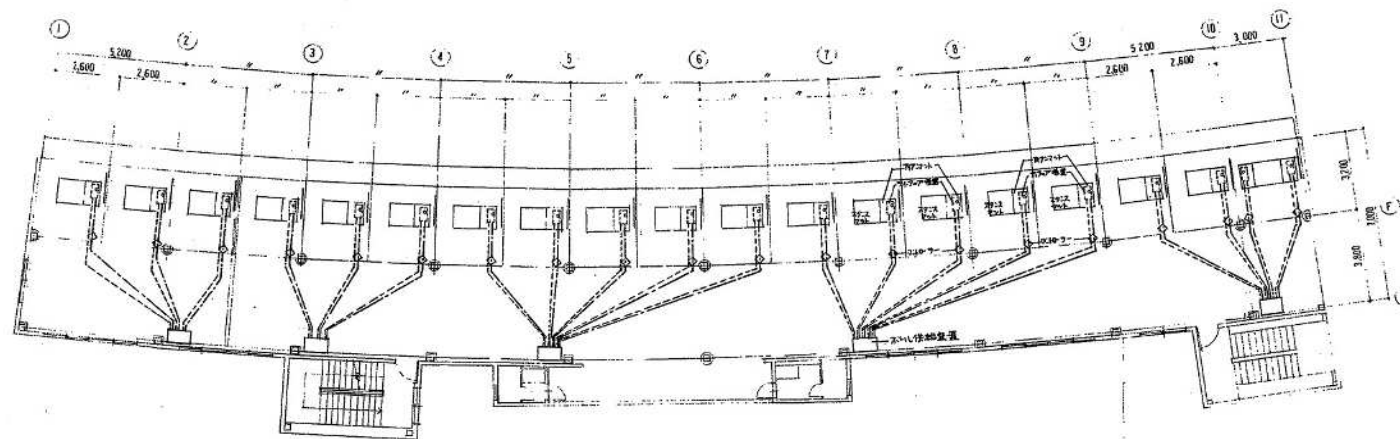
記号	部材名	長さ
C1	216.3# × 5.8	
C2	165.2# × 4.5	
R3	132.8# × 4.5 (17.8mm)	
M	114.3# × 4.7	
N	76.3# × 2.9	
V1	1-M16	
V6	1-M20	
B	76.3# × 3.2	
C	89.1# × 3.2	

柱脚リスト 1:30

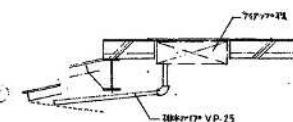


柱脚部は、基礎面より2.5mとする。

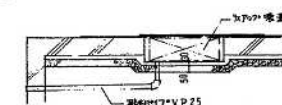
シティゴルフつるみ 防球ネット設備 鉄骨伏図、部材表、基礎伏図、基礎・基礎梁詳細図、柱(RC)・柱脚リスト



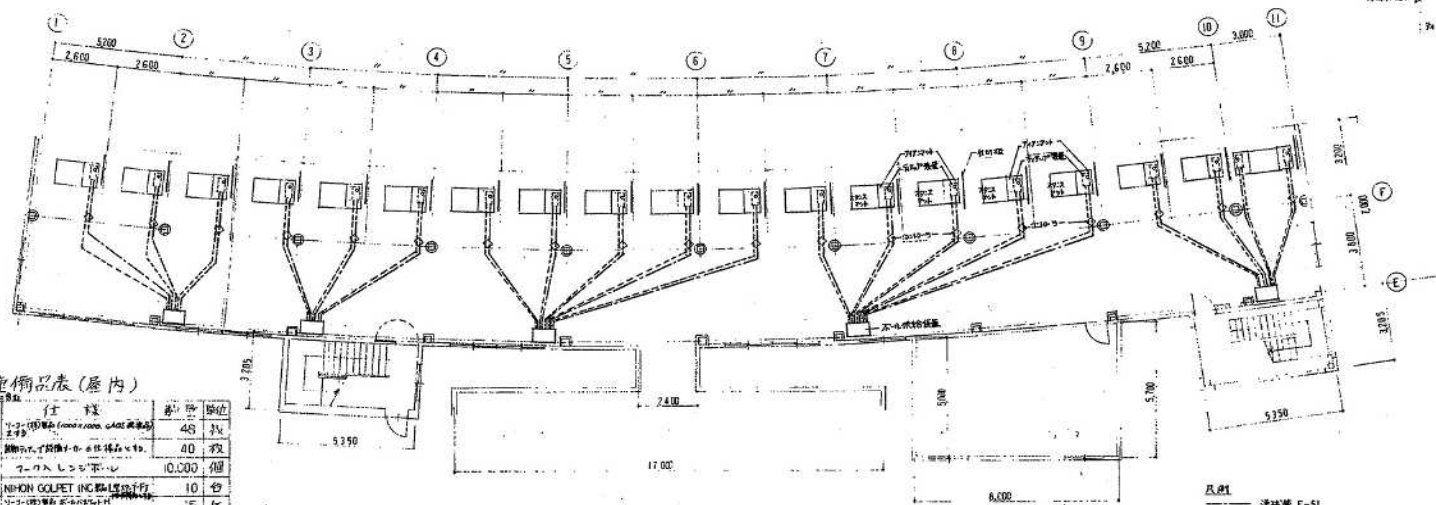
2階 ティアアップシステム平面図 1/100



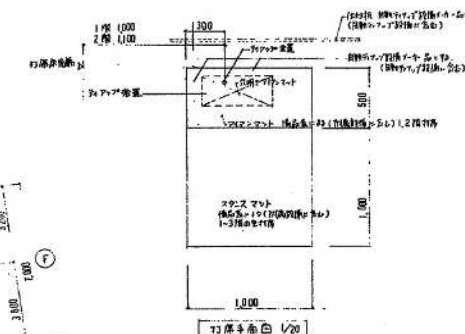
2階 ティアアップ機セクト断面図 1/20



1階 ティアアップ機セクト断面図 1/20



1階 ティアアップシステム平面図 1/100



1階 ティアアップ機セクト断面図 1/20

(別添図表)

フルオート連動品表(屋内)

名称	仕様	数量	単位
水タンク	1.2リットル(屋内用) 40L(屋内用)	48	台
1.2リットルタンク	1.2リットル(屋内用) 40L(屋内用)	48	台
ホース	1.2リットル(屋内用) 40L(屋内用)	10,000	個
ポンプ	1.2リットル(屋内用) 40L(屋内用)	10	台
ポンプ	1.2リットル(屋内用) 40L(屋内用)	10	台
3リットルタンク	1.2リットル(屋内用) 40L(屋内用)	10	台

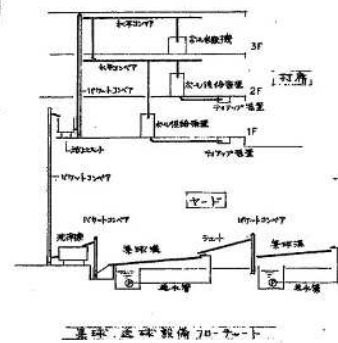
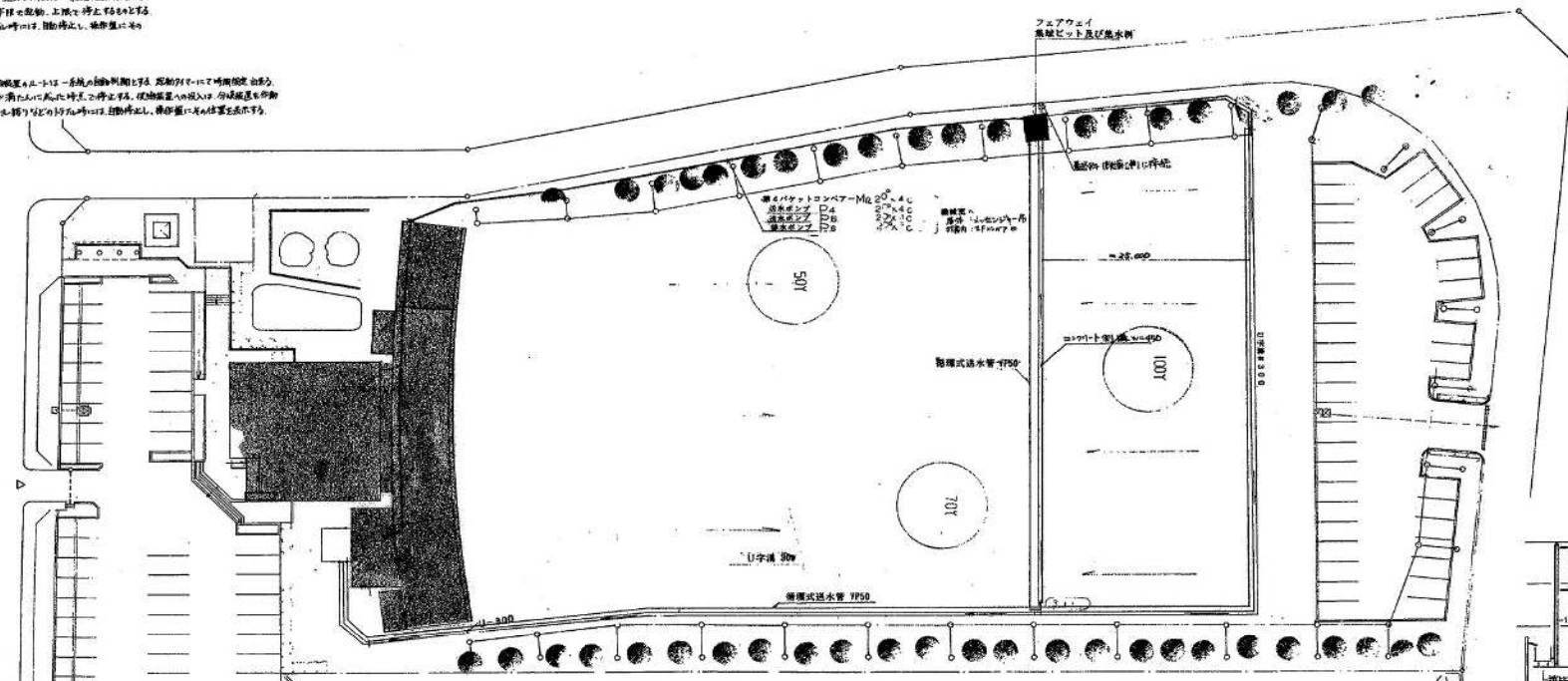
シティゴルフつるみ 自動ティーアップシステム 平面図、詳細図

・放水ポンプ・制動
フロント・バック・水位により自動制動・停止です

・集球システム説明
集球システムは、ボールがピットに落ちた瞬間から、自動的にボールが回収されるシステムです。
集球システムは、ボールがピットに落ちた瞬間から、自動的にボールが回収されるシステムです。

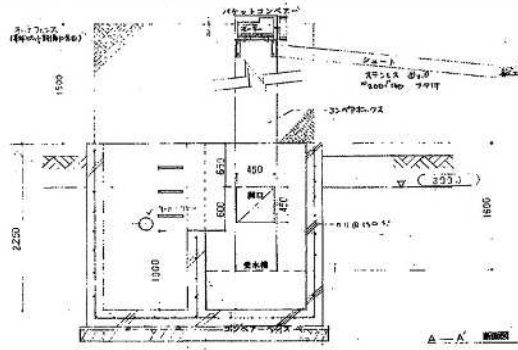
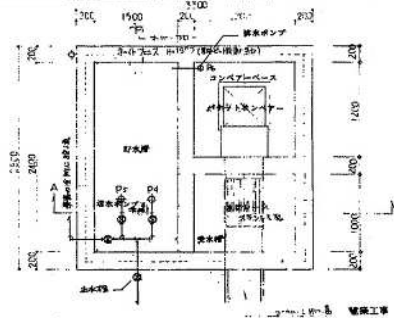
・放水ポンプ・制動
ボールがピットに落ちた瞬間から、自動的にボールが回収されるシステムです。
ボールがピットに落ちた瞬間から、自動的にボールが回収されるシステムです。

・放水ポンプ・制動
ボールがピットに落ちた瞬間から、自動的にボールが回収されるシステムです。
ボールがピットに落ちた瞬間から、自動的にボールが回収されるシステムです。



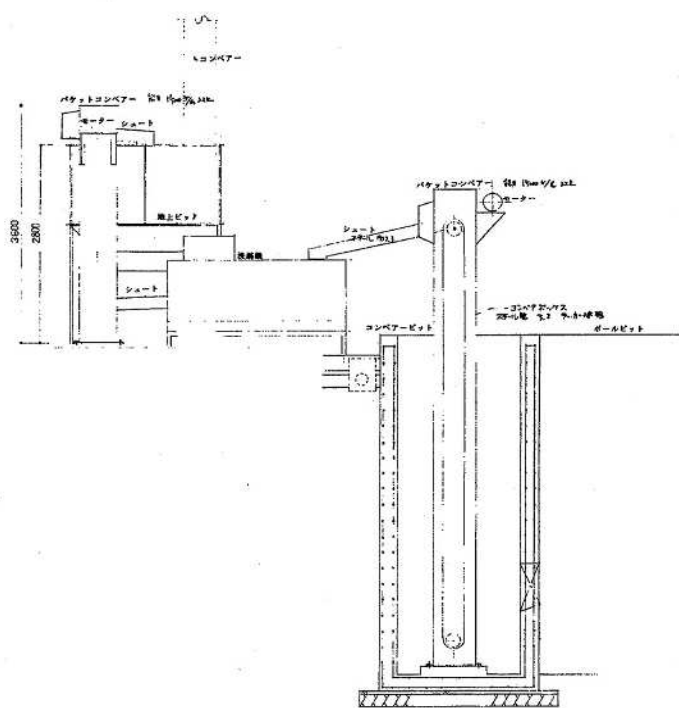
(附属品)
フルオープン品表 (屋外)

名称	仕様	数量	単位
ガーデン・照明	100W・100V・100W・100V	2	台
ガーデン・照明	100W・100V・100W・100V	2	台
ボール・キャッチャー	100W・100V・100W・100V	3	個
ボール・マーカー	100W・100V・100W・100V	3	台
ボール・マーカー	100W・100V・100W・100V	4	台
ボール・マーカー	100W・100V・100W・100V	4	台
ボール・マーカー	100W・100V・100W・100V	6	台
ボール・マーカー	100W・100V・100W・100V	30	個
ボール・マーカー	100W・100V・100W・100V	1	台



フェアウェイ集球ピット及び放水ポンプ

シティゴルフつるみ フェアウェイ集球ピット 配置図、詳細図



打草器用装置			外部用装置		
記号	品名	数量	記号	品名	数量
M1	第1バケットコンベアー	0.400	M12	第4バケットコンベアー	0.400
M2	ボール洗浄機用ブラシ	0.400	P4	集塵ポンプ	2.200
M3	ボール洗浄機用フジ	0.400	P5	集塵ポンプ干機	2.200
M4	第2バケットコンベアー	0.400	P6	排水ポンプ	0.400
M5 M6	地上ヒッドアレンジャー	0.200			
M7	第3バケットコンベアー	0.400		3相200V	5.200
M8	3F水平コンベアー	0.400			
M9	2F第2水平コンベアー	0.400			
M10	2F第3水平コンベアー	0.400			
M11	2F第4水平コンベアー	0.400			
V1	電燈	1.000			
V2	3F切斷ダンパー	1.000			
V3	2F切斷装置 NO.1	3.000			
V4	2F切斷装置 NO.2	1.000			
V5	2F切斷装置 NO.3	1.000			
P1 P2	集塵ポンプ	2.200			
P3	排水ポンプ	0.400			
	3相200V	21.400			

シティゴルフつるみ 洗球送球機械 詳細図

