

随意契約理由書

1 案件名称

住吉区役所所管施設 保守点検・修繕等包括的業務委託 長期継続

2 契約の相手方

株式会社ザイマックス関西

3 随意契約理由

本業務の遂行にあたっては、市設建築物等の建築年数、規模及び設備等の状況を理解し、施設所管担当からの相談に対して適切な実施方法を提案するとともに、自ら点検・修繕を実施するために、高度で専門的な技術力や知識等を要する。

また、設計・監理業務を適正に行うことができる知識及び経験を有していることや、法令の遵守及び秘密の保持を確保できる体制が整備されていることなど、本業務を公正に行うことができる能力が求められ、それらの性質及び目的が競争入札に適さないものであることから、公募型プロポーザル方式により契約相手方を決定することとした。

学識経験者等の意見を聴取する選定会議において意見を聴取した結果、株式会社ザイマックス関西の評価点が高く、契約相手方として最適であるとのことであったため、その意見を踏まえ、株式会社ザイマックス関西と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により随意契約を締結した。

4 根拠法令

地方自治法施行令第167条の2第1項第2号

5 担当部署

住吉区役所総務課

(電話番号 06-6694-9625)

随意契約理由書

1 案件名称

住吉区役所所管施設 保守点検・修繕等包括的業務委託 長期継続

2 契約の相手方

株式会社ザイマックス関西

3 随意契約理由

本業務の遂行にあたっては、市設建築物等の建築年数、規模及び設備等の状況を理解し、施設所管担当からの相談に対して適切な実施方法を提案するとともに、自ら点検・修繕を実施するために、高度で専門的な技術力や知識等を要する。

また、設計・監理業務を適正に行うことができる知識及び経験を有していることや、法令の遵守及び秘密の保持を確保できる体制が整備されていることなど、本業務を公正に行うことができる能力が求められ、それらの性質及び目的が競争入札に適さないものであることから、公募型プロポーザル方式により契約相手方を決定することとした。

学識経験者等の意見を聴取する選定会議において意見を聴取した結果、株式会社ザイマックス関西の評価点が高く、契約相手方として最適であるとのことであったため、その意見を踏まえ、株式会社ザイマックス関西と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により随意契約を締結した。

4 根拠法令

地方自治法施行令第167条の2第1項第2号

5 担当部署

住吉区役所総務課

(電話番号 06-6694-9625)

随意契約理由書

1 案件名称

令和7年度住吉区広報紙「広報すみよし」配布を活用した地域見守り業務委託（苺田地域）

2 契約の相手方

苺田地域活動協議会

3 随意契約理由

住吉区では、地域や行政が一体となり、日頃からの見守り活動や地域住民のつながり・地域の社会資源のネットワークの強化など、地域全体における要援護者の支援体制を構築するため、日常的な見守り活動と災害時支援が必要な方への支援を一体的なものとして捉えた「住吉区地域見守り支援システム」（以下、「支援システム」という。）の構築を最優先課題のひとつとし、取組を進めている。

支援システムは、地域の人たちの顔の見える関係性、お互いが支え合う関係性が基盤になることから、地域において住民間で身近な地域課題を共有し、その解決に向けた活動に日常的に取り組んでいる各地域活動協議会に対し、支援の対象となる要援護者の名簿を提供するなどし、主体的な取組を進めていただいているところである。

地域活動協議会では、日常的な見守り活動や地域のネットワークの活用により、認知症高齢者や社会的に孤立している世帯など支援を必要としている方の情報の把握に努め、支援システムの主な取組である「孤立世帯等への専門的対応」や「認知症高齢者等の行方不明時の早期発見」にも繋げることができているところである。

しかしながら、昨今、生活様式や価値観の多様化により近所同士のつきあいが減少しており、特に、コロナ禍以降よりその傾向が顕著となっている。このような中、日々変化する認知症高齢者や社会的に孤立している世帯などの情報の把握が難しくなっており、各世帯にアプローチし、情報を把握する方策の確立が課題となっている。

ところで、住吉区では、広報紙「広報すみよし」を毎月1回、住吉区内の全世帯・事業者のポストに直接投函している。この広報紙の配布業務は、日

常的な見守りに役立つだけでなく、各世帯にアプローチする非常に有効な手段になる。

地域活動協議会が、広報紙の配布業務を担い、それをきっかけとして、つながりが薄かった世帯に声かけなどを行うことにより、関係性を構築し、新たな情報を得ることもでき、よりきめ細やかな支援体制の確立を見込むことができる。

以上のことから、支援システムをより強固なものとしていくため、要援護者名簿を提供している唯一の団体であり、支援体制の構築に主体的に取り組んでいる団体である地域活動協議会に、広報紙の配布を活用した地域見守り業務を委託し、支援システムの構築と広報紙の配布業務を一体のものとして取り組んでいくこととする。広報紙については、期日までに各世帯・事業所に配布することが必要であることから、確実に業務を遂行することができる組織的な体制が整っている地域の地域活動協議会を委託先とするものである。

苜田地域において、苜田地域活動協議会は、広報紙を配布するための体制が整っていることから、本業務の委託先として指定する。

4 根拠法令

地方自治法施行令第167条の2第1項第2号

5 担当部署

住吉区役所政策推進課

(電話番号 06-6694-9842)

随意契約理由書

1 案件名称

令和7年度「Osaka Metro あびこ駅周辺地域住民による安全・安心・快適駅前構築事業」業務委託

2 契約相手方

苅田南地域活動協議会

3 随意契約理由

本市では、平成24年度に「市政改革プラン-新しい住民自治の実現に向けて-」を策定し、「ニア・イズ・ベター」の考えのもと、行政、市民、地域団体、NPO等と協働（マルチパートナーシップ）による取組を進めるとともに、本市事務事業の社会的ビジネス化をコミュニティビジネス（CB）/ソーシャルビジネス（SB）などの手法を活用すべく、地域活動協議会による自律的な地域運営をめざしている。

当区のOsaka Metro あびこ駅周辺地域は、放置自転車数が区内で一番多いことから、上記の本市取組方針並びにアンケート調査結果（地域住民等と連携した取組が効果的である）を踏まえ、これまでコミュニティビジネスとして平成26年度から実施し、放置自転車台数は、平成25年の323台と比して、令和6年は134台と大幅に減少するなど、一定の効果が表れている。

しかしながら、同駅周辺地域は、依然として放置自転車数が区内で一番多く、加えて自転車関連事故も多く発生している。また、放置自転車が原因で、通行障害など安全面における問題も指摘されているほか、商店街や商業ビルなどで賑わい、多くの人々が訪れるため、たばこ、空き缶等のポイ捨てゴミも多く、諸課題が山積している状態にある。

これら喫緊の課題に対処するためには、これまで実施していた放置自転車利用適正化事業に加え、巡回時に小学校登下校時や公園等での子ども見守り、ごみの回収を行うなど、これまで以上に安全・安心なまちづくりの取組を強化する必要がある。

本業務は、これまでの経過や結果を踏まえ、Osaka Metro あびこ駅周辺地域における放置自転車など自転車利用の適正化を主としながら、様々な課題解決に取り組むもので、地域の状況を熟知するメリットを生かし地域住民が

啓発指導員として活動することが有効であると判断し、住民参加型のコミュニティビジネスとして実施するものである。

契約相手方である荊田南地域活動協議会は、事業実施地域の住民等で地域コミュニティを組織し、行政と連携して地域のまちづくりに関する活動を実践する唯一無二の地域振興組織である。

同協議会は、これまで放置自転車適正化事業を10年以上の長きに渡り、地域事情に精通した地域住民が、40名もの体制で臨機応変に対応することで成果を上げているだけではなく、常日頃から地域の課題解決に尽力しており、「自らの地域を自らの手で守る」意識が高く、地域で子どもの見守り活動などの防犯活動や地域課題の解決に向けた取組を商店街等と連携し、組織的かつ効果的に実施してきた実績がある。

以上のことから、本事業を担えるような住民団体等は当契約相手方のほかにはない。そのため、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により、特名随意契約を締結する。

4 根拠法令

地方自治法施行令第167条の2 第1項第2号

5 担当部署

住吉区役所課地域課

(電話番号：06-6694-9840)

随意契約理由書

1 案件名称

令和7年度もうすぐパパママ応援事業の業務委託

2 契約の相手方

一般社団法人 大阪府助産師会

3 随意契約理由

「もうすぐパパママ応援事業（以下、「本事業」という）」は、初めて出産を迎える家庭に対し、保健師等の専門職がアウトリーチによる相談支援を行うとともに、父親を対象に「はじめてのぱぱこうご」を開催し、妊婦体験や育児の知識・手技の習得等を通じて、夫婦がともに協力して子育てができるよう支援している。また、「ぱぱこうご同窓会」を開催し、出産後の父親への育児支援と、父親同士の交流を通じて仲間づくりにつなげている。

初めて妊娠・出産を経験する家庭においては、産前産後の心身や生活の変化についての知識が乏しく、様々な不安やリスクが生じやすい。そのため、妊娠期から支援を開始することで、不安やリスクが早期に軽減され、産後の生活や子育ての見通しが立てられるようになり、安心して安全な出産・子育てにつながっていく。

本事業の実施にあたっては、第一に、妊娠期から出産・子育て期までの様々な相談に対応できる専門的知識と面談技術を有していること。第二に、父親が育児の知識・手技を習得し、妊婦の心身の負担を思いやり、育児を自分事として捉えられるような講座の企画・実施ができること。第三に、本事業を通じて継続的な支援が必要なケースを把握した場合、区保健福祉センターとの連携ならびに地域の社会資源や本市の母子保健サービスの情報提供ができること。これら全てを有していることが必須条件となる。

本会は、本市の妊娠8か月頃面談や、乳児家庭全戸訪問事業ならびに専門的家庭訪問支援事業を受託しており、平素より当区保健師との連携体制が確立されていることに加え、本事業で妊娠期の相談支援を担当した同一の助産師が、出産後の訪問にも継続して対応できるという観点から「はぐあっぷ」が目指す切れ目のない一体的な相談支援を、より一層効果的に実施することが期待できる唯一の団体である。

以上の理由により、本会が最も適した委託先であることから、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により、大阪市助産師会と特名随意契約を締結する。

- 4 根拠法令
地方自治法施行令第167条の2第1項第2号

- 5 担当部署
住吉区役所保健こども家庭課
(06-6694-9882)

随意契約理由書

- 1 案件名称
令和7年度すみよし学びあいサポート事業の事業運営業務委託
- 2 契約の相手方
株式会社キズキ
- 3 随意契約理由
「令和7年度 すみよし学びあいサポート事業」受注者選定会議において、参加申請者から提出された企画提案書・プレゼンテーションにより、基準に基づき評価し、審査を行なった。参加申請は2社あり、選定委員による選考の結果を踏まえ、株式会社キズキの評価が高く、提案された企画内容が本業務を効率的に実施できるよう工夫されており、契約相手方として最適であるとのことであったため、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により、株式会社キズキと契約を締結する。
- 4 根拠法令
地方自治法施行令第167条の2第1項第2号
- 5 担当部署
住吉区役所生活支援課
(電話番号 06-6694-9866)

随意契約理由書

1 案件名称

令和7年度住吉区子ども・若者育成支援事業業務委託

2 契約の相手方

一般社団法人 office ドーナツトーク

3 随意契約理由

「令和7年度住吉区子ども・若者育成支援事業」を実施するにあたり、不登校やひきこもりで悩んでいる子ども・若者や就労に自信が持てない若者が、社会生活を円滑に営むことができるように支援する事業とするため、民間事業者から企画提案を募集し、公募型プロポーザルにより業者選定を行った。

提案者は2社で、審査の結果、評価点数が全委員平均で選定対象と定める60点以上であり、かつ合計点が最も高かった上記業者と契約を締結する。

4 根拠法令

地方自治法施行令第167条の2 第1項第2号

5 担当部署

住吉区役所保健福祉課

(電話番号 06-6694-9883)

随意契約理由書

- 1 案件名称
令和7年度「つながりの場づくり推進事業」業務委託
- 2 契約の相手方
一般財団法人大阪市コミュニティ協会
- 3 随意契約理由
令和7年度「つながりの場づくり推進事業」を実施するにあたり、地域活動協議会をはじめとした市民活動団体・本市委嘱者等がこれまでの活動の中で培ってきたノウハウを活かし、区民が気軽に参加できるつながりの「場」や「機会」の年間を通じた提供として、広く区民に親しまれ定着してきたすみよし区民まつりをはじめ、文化事業、スポーツ事業などの各種事業を展開・実施するため、広く企画提案を募集し、公募型プロポーザルにより業者選定を行なった。
提案者は1社のみであったが、審査の結果、評価点数が全委員の平均で60点以上であったため、上記業者と契約を締結する。
- 4 根拠法令
地方自治法施行令第167条の2第1項第2号
- 5 担当部署
住吉区役所地域課
(電話番号 06-6694-9840)

特名随意契約理由書

1 案件名称

令和7年度地域見守り支援（各地域における相談・支援体制の構築）業務

2 契約の相手方

社会福祉法人 大阪市住吉区社会福祉協議会

3 特名随意契約理由

地域や行政が一体となり、日頃からの見守り活動や地域住民のつながり・地域の社会資源のネットワークの強化など、地域全体における要援護者の支援体制を構築する必要があることから、日常的な見守り体制と災害時要援護者支援対策を一体的なものとして捉え、本業務と「住吉区地域見守り支援事業」を一体的に実施し、「住吉区地域見守り支援システム」として支援体制の構築に取り組んでいる。

各地域においては、区から提供を行った災害時要援護者支援台帳（約6,000名）をもとに、地域支援相談員や地域支援員が災害時要援護者に対して、日ごろからの訪問や見守り活動、個別支援プランを作成し、日ごろから顔の見える関係づくりを行うことにより、災害時要援護者の状況把握を行い、災害発生時に有効に支援できるよう体制の構築に取り組んでいる。

本事業は、各地域の地域支援事務所に常駐している地域支援相談員に対する報酬や事務所経費の支払いの実施や、地域支援相談員連絡会の開催等に加え、各地域の地域支援事務所からの相談対応実施報告に基づき、地域支援相談員、地域支援員では対応困難なケースや相談が必要なケースに対して、それぞれのケースに応じた社会福祉援助技術を用いて、「住吉区地域見守り支援事業」と連携して、地域見守り相談室やコミュニティソーシャルワーカー、介護保険事業者などの関係機関との連絡、調整を緊密に行うことにより、地域支援相談員や地域支援員が安心して災害時要援護者支援を行うことができるようにするとともに、より有効な支援を行うことができるよう地域に対して支援を行い、要援護者支援を円滑に行うことを目的としている。

本事業は要援護者が住み慣れた地域で安心して暮らせるよう地域を基盤にして支援を行うものであることから、受注事業者には、地域資源の活用・協力がなければ実現できないものであるため、区内や地域の福祉課題を把握

し、行政と地域との「中間支援機能」を有するとともに福祉分野における専門的知識やノウハウが求められる。また、対象者が幅広く、訪問時の対応や地域において潜在的課題を抱える支援困難ケースへの対応などへの地域支援相談員や地域支援員の負担も非常に大きいため、さまざまな関係機関との積極的なフォロー体制の確保が必要である。

さらに、住吉区においては平成26年度から、住吉区社会福祉協議会に本業務を委託し、先駆的に地域見守り支援システムの構築に取り組んでおり、各地域での説明会を繰り返し実施し、体制構築や信頼関係の構築に取り組んできた。これらの実績に加え、構築した地域の体制が持続可能な取組となるよう引き続き支援していく必要がある。

このことから、本業務と「住吉区地域見守り支援事業」を一体的に実施するにあたっては、社会福祉法において、社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助や社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、連絡、調整、さらには社会福祉を目的とする事業の健全な発展を図ることなどを目的に設立され、平成26年4月には、区役所との間に、地域福祉活動の支援にかかる連携協定を締結し、「地域福祉の推進」に区役所とともに取り組むとともに、本事業推進のために必要な地域住民や地域における様々な団体、社会福祉施設等の相互の連携・協働を図っていく機能を有し、かつ、専門職への相談を行う協力体制が構築され、より良い支援と持続可能な取組となるよう支援することができる唯一の団体である社会福祉法人大阪市住吉区社会福祉協議会を本事業の委託先として指定する。

4 根拠法令

地方自治法施行令第167条の2第1項第2号

5 担当部署

住吉区役所地域課

(電話番号 06-6694-9734)

随意契約理由書

- 1 案件名称
令和7年度 大阪市住吉区における地域コミュニティ支援事業業務委託
- 2 契約の相手方
コミ協・住吉区社協共同体
- 3 随意契約理由
当該事業にかかる受託者選定会議において、参加申請者から提出された企画提案書について、基準に基づき評価し審査を行った。
参加申請者は1者であったが、これまでの事業実績があり、同事業を安定的に実施できるものである。また、プレゼンテーション審査を踏まえて選定委員が合計点100点満点で審査、議論を行った結果、全委員の平均評価点が選定対象最低ライン60点を超過しており、当事業の委託先として適当であるため、当該事業者と契約を締結する。
- 4 根拠法令
地方自治法施行令第167条の2第1項第2号
- 5 担当部署
住吉区役所地域課
(電話番号 06-6694-9840)

随意契約理由書

- 1 案件名称
令和6年度大阪市立住吉区民センター施設管理運営業務委託
- 2 契約の相手方
一般財団法人 大阪市コミュニティ協会
- 3 随意契約理由
「住吉区民センターの施設運営管理業務」を実施するにあたり、住民の福祉を増進する目的をもってその利用に供するための施設である公の施設について、民間事業者等が有するノウハウを活用することにより、住民サービスの質の向上を図っていくことで、施設の設置の目的を効果的に達成するため、民間事業者から企画提案を募集し、公募型プロポーザルにより業者選定を行なった。
提案者は2者で、審査の結果、評価点数が全委員平均で最も高かった上記業者と契約を締結する。
- 4 根拠法令
地方自治法施行令第167条の2 第1項第2号
- 5 担当部署
住吉区役所総務課 (電話番号 06-6694-9626)

特名随意契約理由書

1 案件名称

住吉区地域見守り支援事業

2 契約の相手方

社会福祉法人 大阪市住吉区社会福祉協議会

3 特名随意契約理由

地域や行政が一体となり、日頃からの見守り活動や地域住民のつながり・地域の社会資源のネットワークの強化など、地域全体における要援護者の支援体制を構築する必要があることから、現行のコミュニティソーシャルワーク機能と次の①～③の機能を一体的に果たすことにより、「住吉区地域見守り支援事業」として実施する。

① 地域の見守り活動への支援

② 孤立世帯等への専門的対応

③ 認知症高齢者等の行方不明時の早期発見

本事業は、福祉の専門職である「コミュニティソーシャルワーカー」が、ケースに応じた社会福祉援助技術を用いて、地域資源の活用・地域住民等の参加を促し、上記①～③の機能を一体的に実施することを通して、地域で生活する要援護者が抱える「複雑化・多様化・深刻化」した課題の解決を図り、要援護者の安心した地域生活を実現するとともに、地域の組織化を図り、福祉コミュニティの形成も行っていくものである。

このため、①の実施にあたっては、単なる名簿情報の収集・管理とするのではなく、名簿情報及び同意確認を行う際の家庭訪問から得られた情報から、要援護者の抱える課題を把握・分析し、②の機能に繋げていく必要がある。②の実施にあたっては、①を実施する中から把握した要援護者情報をもとに、アウトリーチを行うことにより、現在まで支援に繋がっていなかった方や、支援を受けることに対して抵抗がある要援護者について、粘り強く家庭訪問を行うことなどにより、本人の真のニーズと専門的判断に基づき、必要であれば既存の地域資源・福祉サービスに繋げていく必要がある。さらに、既存のサービスがない場合には、新たな活動やサービスの開発に向けた提言も求められる。

また、③については、認知症高齢者等が行方不明時に早期に発見するための取り組みであるが、協力者を拡大し、地域のネットワーク化を行うことも視野に入れて実施していく必要がある。

これらの事業は要援護者が住み慣れた地域で安心して暮らせるよう地域を基盤にして支援を行うものであることから、地域資源の活用・協力がなければ実現できないものであるため、区内や地域の福祉課題を把握し、行政と地域との「中間支援機能」を有するとともに福祉分野における専門的知識やノウハウが求められる。

さらに、前述したとおり本事業は、地域における支援であることから対象者が幅広く、名簿情報の収集・整理や地域において潜在的課題を抱える支援困難ケースへの対応・地域の組織化に向けた積極的な支援も求められ、業務内容は非常に広範囲に及び、コミュニティソーシャルワーカーが疲弊することのないよう、フォロー体制の確保も必要である。

このことから、本事業を一体的に実施するにあたっては、社会福祉法において、社会福祉に関する活動への住民の参加のための援助や社会福祉を目的とする事業に関する調査、普及、連絡、調整、さらには社会福祉を目的とする事業の健全な発展を図ることなどを目的に設立され、平成26年4月には、区役所との間に、地域福祉活動の支援にかかる連携協定書を締結し、「地域福祉の推進」に区役所とともに取り組むとともに、本事業推進のために必要な地域住民や地域における様々な団体、社会福祉施設等の相互の連携・協働を図っていく機能を有する唯一の団体である社会福祉法人大阪市住吉区社会福祉協議会を本事業の委託先として指定する。

4 根拠法令

地方自治法施行令第167条の2第1項第2号

5 担当部署

住吉区役所福祉課

(電話番号 06-6694-9857)

随意契約理由書

1 案件名称

令和7年度住吉区広報紙「広報すみよし」企画・編集業務委託

2 契約の相手方

株式会社インターブレーション

3 随意契約理由

住吉区広報紙「広報すみよし」（原則毎月1日発行）は、住吉区及び大阪市の施策・事業などの情報を発信する基幹広報媒体として、非常に重要な意味を持っている。

紙面の企画・編集業務を専門事業者に委託することにより、より読みやすく情報が的確に伝わる紙面とし、区民の市政・区政への関心や理解を高め、地域コミュニティづくりの推進、区民の市政・区政並びに地域コミュニティへの参画の促進を図ることをめざし、公募型企画競争方式により業者選定を行った。

株式会社インターブレーションは、最も優れた提案を行ったため、上記業者と契約を締結するものである。

4 根拠法令

地方自治法施行令第167条の2 第1項第2号

5 担当部署

住吉区役所政策推進課

（電話番号 06-6694-9842）

随意契約理由書

1 案件名称

住吉区民センター I T V 設備更新業務委託

2 契約の相手方

TOAエンジニアリング株式会社

大阪営業所 所長 東 信良

3 随意契約理由

住吉区民センターの I T V 設備のうち、レコーダー、ドライブユニット、液晶モニターについて故障しているため機器の更新（修繕）を行うとともに、機器の設定、設置済カメラとの連携確認等正常に作動するどうかの確認等を含め包括的に業務委託を行う必要がある。

当該事業者は当該設備のメーカーであり、機器の設置及び保守業務を行っており、当該事業者以外で修繕や整備作業を実施した場合、保守業務の対象外となるため、当該事業者以外で本業務を実施することはできない。

したがって、地方自治法施行令 167 条の 2 第 1 項第 2 号の規定に基づき、当該事業者と随意契約（特名随意契約）を締結する。

4 根拠法令

地方自治法施行令第 167 条の 2 第 1 項第 2 号

5 担当部署

住吉区役所総務課（電話：06-6694-9625）

随意契約理由書

1 案件名称

住吉区役所所管施設 保守点検・修繕等包括的業務委託 長期継続

2 契約の相手方

株式会社ザイマックス関西

3 随意契約理由

本業務の遂行にあたっては、市設建築物等の建築年数、規模及び設備等の状況を理解し、施設所管担当からの相談に対して適切な実施方法を提案するとともに、自ら点検・修繕を実施するために、高度で専門的な技術力や知識等を要する。

また、設計・監理業務を適正に行うことができる知識及び経験を有していることや、法令の遵守及び秘密の保持を確保できる体制が整備されていることなど、本業務を公正に行うことができる能力が求められ、それらの性質及び目的が競争入札に適さないものであることから、公募型プロポーザル方式により契約相手方を決定することとした。

学識経験者等の意見を聴取する選定会議において意見を聴取した結果、株式会社ザイマックス関西の評価点が高く、契約相手方として最適であるとのことであったため、その意見を踏まえ、株式会社ザイマックス関西と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により随意契約を締結した。

4 根拠法令

地方自治法施行令第167条の2第1項第2号

5 担当部署

住吉区役所総務課

(電話番号 06-6694-9625)

随意契約理由書

1 案件名称

住吉区役所所管施設 保守点検・修繕等包括的業務委託 長期継続

2 契約の相手方

株式会社ザイマックス関西

3 随意契約理由

本業務の遂行にあたっては、市設建築物等の建築年数、規模及び設備等の状況を理解し、施設所管担当からの相談に対して適切な実施方法を提案するとともに、自ら点検・修繕を実施するために、高度で専門的な技術力や知識等を要する。

また、設計・監理業務を適正に行うことができる知識及び経験を有していることや、法令の遵守及び秘密の保持を確保できる体制が整備されていることなど、本業務を公正に行うことができる能力が求められ、それらの性質及び目的が競争入札に適さないものであることから、公募型プロポーザル方式により契約相手方を決定することとした。

学識経験者等の意見を聴取する選定会議において意見を聴取した結果、株式会社ザイマックス関西の評価点が高く、契約相手方として最適であるとのことであったため、その意見を踏まえ、株式会社ザイマックス関西と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により随意契約を締結した。

4 根拠法令

地方自治法施行令第167条の2第1項第2号

5 担当部署

住吉区役所総務課

(電話番号 06-6694-9625)

随意契約理由書

1 案件名称

住吉区役所所管施設 保守点検・修繕等包括的業務委託 長期継続

2 契約の相手方

株式会社ザイマックス関西

3 随意契約理由

本業務の遂行にあたっては、市設建築物等の建築年数、規模及び設備等の状況を理解し、施設所管担当からの相談に対して適切な実施方法を提案するとともに、自ら点検・修繕を実施するために、高度で専門的な技術力や知識等を要する。

また、設計・監理業務を適正に行うことができる知識及び経験を有していることや、法令の遵守及び秘密の保持を確保できる体制が整備されていることなど、本業務を公正に行うことができる能力が求められ、それらの性質及び目的が競争入札に適さないものであることから、公募型プロポーザル方式により契約相手方を決定することとした。

学識経験者等の意見を聴取する選定会議において意見を聴取した結果、株式会社ザイマックス関西の評価点が高く、契約相手方として最適であるとのことであったため、その意見を踏まえ、株式会社ザイマックス関西と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により随意契約を締結した。

4 根拠法令

地方自治法施行令第167条の2第1項第2号

5 担当部署

住吉区役所総務課

(電話番号 06-6694-9625)

随意契約理由書

1. 案件名称
住吉区制 100 周年記念事業業務委託

2. 契約相手側
一般財団法人大阪市コミュニティ協会

3. 随意契約理由

本業務は、令和7年10月25日に開催される「住吉区制100周年記念すみよし区民まつり」に引き続いて実施するもので、住吉区制100周年を記念し、「住吉大社」のお神輿・獅子舞や住吉踊の実演を行い、地域の誇りを高める機会とするとともに、区制100周年の機運を醸成するといった業務内容となっている。

業務の実施については、区民まつり実施前に会場内へ神輿を搬入、設置するほか、区民まつりの実施中には、参加者(神輿の担ぎ手)の誘導等を行う。また、住吉踊で使用するステージや音響設備については区民まつりでの設備を使用することから、既に契約した区民まつり実施にかかる業務と密接不可分の関係にある。そのため、同一業者以外の者に履行させた場合、より多くの経費支出が伴うほか、責任の所在が不明確になるなど、著しい支障が生じるおそれがあると考えられる。

以上のことから、現在、令和7年度「つながりの場づくり推進事業」として「住吉区制100周年記念すみよし区民まつり」の実施を委託している一般財団法人 大阪市コミュニティ協会と業務委託契約を締結することとする。

4. 法令根拠
地方自治法施行令第167条の2第1項第2号

5. 担当部署
住吉区役所地域課
(電話番号 06-6694-9840)

随意契約理由書

- 1 案件名称
エレベータ（住吉区役所・住吉区民センター）予防保全業務委託
- 2 契約の相手方
フジテック株式会社 近畿統括本部
近畿統括本部長 山口 治徳
- 3 随意契約理由
住吉区役所及び住吉区民センターのエレベータについて、経年劣化によりバッテリー等各種部品の交換を行う必要がある。
当該事業者は当該設備の設置及び保守業務を行っており、当該事業者以外が整備作業を実施した場合、保守業務の対象外となり、責任の所在が不明確となる。
したがって、地方自治法施行令167条の2第1項第2号の規定に基づき、当該事業者と随意契約（特名随意契約）を締結する。
- 4 根拠法令
地方自治法施行令第167条の2第1項第2号
- 5 担当部署
住吉区役所総務課（電話：06-6694-9625）

随意契約理由書

1 案件名称
大阪市住吉区役所住民情報業務等委託（長期継続契約）

2 契約の相手方
株式会社エイジェック
統括本部長 石原 征二

3 随意契約理由

住吉区役所住民情報業務等は区役所窓口の顔を担う重要な業務であり、現行のサービスの品質を低下させることなく、業務を遂行する必要がある。そのため、単なる価格競争ではなく、事業者の本業務に対する理解度をはじめとし、運営体制、情報管理、労務管理、提供する市民サービスの基本的な考え方などを確認するとともに、長期継続契約に耐えうる資力・財政体力を有しているかを評価し、上位事業者を選定する必要があることから、公募型プロポーザル方式により業者選定を行なった。

選定委員による選考の結果を踏まえ、株式会社エイジェックの評価が高く、提案された企画内容が本業務を効率的に実施できるよう工夫されており、契約相手方として最適であるとのことであつたため、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により株式会社エイジェックと契約を締結する。

4 根拠法令
地方自治法施行令第167条の2第1項第2号

5 担当部署
住吉区役所住民情報課（電話：06-6694-9963）

随意契約理由書

1 案件名称
中央監視装置廻りリモートユニット交換業務

2 契約の相手方
東テク株式会社 大阪支店
常務執行役員支店長 糸満 睦夫

3 随意契約理由

住吉区役所に設置している中央監視装置廻りリモートユニットについて経年劣化等による、不具合により正常に稼働しない状態となっているため交換が必要となっている。

当該事業者は当該設備の保守業務を行っており、当該事業者以外で修繕や整備作業を実施した場合、責任の所在が不明確となり、保守業務の対象外となる。

上記の理由により、地方自治法施行令167条の2第1項第2号の規定に基づき、当該事業者と随意契約（特名随意契約）を締結する。

4 根拠法令
地方自治法施行令第167条の2第1項第2号

5 担当部署
住吉区役所総務課（電話：06-6694-9625）

随意契約理由書

1 案件名称

住吉区役所所管施設 保守点検・修繕等包括的業務委託 長期継続

2 契約の相手方

株式会社ザイマックス関西

3 随意契約理由

本業務の遂行にあたっては、市設建築物等の建築年数、規模及び設備等の状況を理解し、施設所管担当からの相談に対して適切な実施方法を提案するとともに、自ら点検・修繕を実施するために、高度で専門的な技術力や知識等を要する。

また、設計・監理業務を適正に行うことができる知識及び経験を有していることや、法令の遵守及び秘密の保持を確保できる体制が整備されていることなど、本業務を公正に行うことができる能力が求められ、それらの性質及び目的が競争入札に適さないものであることから、公募型プロポーザル方式により契約相手方を決定することとした。

学識経験者等の意見を聴取する選定会議において意見を聴取した結果、株式会社ザイマックス関西の評価点が高く、契約相手方として最適であるとのことであったため、その意見を踏まえ、株式会社ザイマックス関西と地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により随意契約を締結した。

4 根拠法令

地方自治法施行令第167条の2第1項第2号

5 担当部署

住吉区役所総務課

(電話番号 06-6694-9625)