

質問回答書

案件名称 大阪市住吉区役所駐車場 使用事業者募集

質問番号	質 問 事 項	回 答
1	① 募集要項 P.9 物件調書 内 特記事項 「※ただし、車止め、水銀灯、照明灯、カーポートについては区役所の所有物であるため引き続き使用していただけます。」との記載がありますが「カーポート」とは発券機・精算機の背後に設置されている保護テントとの理解でよろしいでしょうか。 また既設の以下看板関連は残置となりますでしょうか。 ・ 前面道路に面した看板(サイズ W5000×H3000程度)＜板面は除く＞ ・ 入口付近の看板(サイズ W2000×H1800程度)＜板面は除く＞ ・ 入口付近設置の満空灯取付のポール ② 現契約の契約金額及び契約者を開示いただくことは可能でしょうか。 ③ 直近1年間の売上データ及び利用台数を開示いただくことは可能でしょうか。	① ・ 募集要項に記載しているカーポートとは、駐車場入口付近及び出口付近の障がい者優先駐車スペースに設置しているカーポートのことです。 ・ 看板関連についてはすべて撤去予定となります。 ② ・ 月額使用料金（税抜）：1,773,844円 ・ 使用事業者：リアル・ユウ株式会社 ③ 令和5年度の精算台数及び売上金額は別紙のとおりです。

案件名称 大阪市住吉区役所駐車場 使用事業者募集

質問番号	質 問 事 項	回 答
2	1. 募集要項・物件調書9頁『特記事項』清掃等および10頁『明細図』について本物件西側の緑地帯および北西側防火施設についても賃貸借範囲に該当しますが、清掃および植栽の剪定等についても賃貸人の負担となるのでしょうか？ 2. 募集要項・物件調書9頁『特記事項』使用許可満了後の本物件返還時の現状復帰とは、具体的にはどのような状態を予定されていますか。アスファルト舗装については、損傷が無い場合については敷設した状態で返還と思われますが、いかがでしょうか。 3. 募集要項・物件調書10頁の駐車場区画および周辺部に関するCADデータ（DXF形式）をご提供ください。駐車場営業中に現地実測が困難であるため、宜しくお願いいたします。 4. 仕様書3『駐車料金』について、設定は市と事業者間の協議とありますが、具体的には協議とはどのようなプロセスを経て、最終的に決定する権者は誰であるかをご説明ください。また、令和7年4月以降について現在の料金設定を踏襲する場合、市としてのお考えがございましたらお知らせください。 5. 過去に本件駐車場の利用状況（稼働状況）を調査されたことがございましたら、データの開示をいただけますようお願いいたします。民間委託前のデータでも構いません。 （例：月間利用車両台数〇〇〇〇台／令和〇年〇月等） 6. 本件使用許可料に係るインボイス番号をお知らせください。	1. 植栽剪定については、本市において年に1回実施します。ただし、清掃については仕様書16（4）に記載のとおり使用者において実施していただきます。 2. 看板や工作物を設置した際に撤去して返還していただくことを想定しています。アスファルト舗装については、損傷がない場合については敷設した状態で返還していただいて結構です。 3. CADデータ（DXF形式）については保有していません。 4. 使用者決定後、駐車料金を提示していただきます。、近隣の駐車料金等を勘案してあまりにも高額等である場合には協議させていただきます。協議のうえ最終的な決定は使用者となります。 また、現在の料金設定の踏襲は必須ではありません。 5. 別紙のとおりです。 6 「T6000020271004」です。
3	・仕様書1P3-(2)の対象利用者（ア.イ）の無料処理につきまして、対象者は1日あたり全体の何割になるのか？ウの定期券カード等の準備は何枚必要なのか？ ・現運営会社の月額賃料（税抜き）はいくらか？ ・本入札駐車場の現行売上（税込）はいくらか？	・無料処理の割合については把握していません。 定期券カードは10枚程度必要です。ただし定期券カードを利用する車は本使用物件外の区役所敷地内専用駐車スペースに駐車します。 ・回答1②のとおりです。 ・別紙のとおりです。