



西区のコミュニティづくりに向けた取り組み

【区の現状①】人口の増加(令和2年国勢調査)

1980(昭和55)年	20,164世帯	53,695人	
2010(平成22)年	47,073世帯	83,058人	
↓			
2015(平成27)年	52,138世帯 10.8%増	92,430人 11.3%増	大阪市内で4番目の増加率
↓			
2020(令和2)年	63,791世帯 22.4%増	105,891人 14.6%増	大阪市内で2番目の増加数、1番目の増加率

【区の現状②】マンション世帯の割合(令和2年度国勢調査)

総数	一戸建	長屋建	共同住宅（建物全体の階数）						その他
			総数	1・2階	3～5階	6～10階	11～14階	15階以上	
63,482	4,624	229	58,564	128	2,641	17,169	24,579	14,047	65

西区民の92.3%がマンション等の共同住宅に居住(共同住宅58,564世帯/区総数63,482世帯)
共同住宅のうち、15階建て以上の高層マンションの比率が高い(24.0%)

住宅の建て方、階数別むね数				平成30年10月1日住宅・土地統計調査					(単位：棟)
	総数	一戸建	長屋建	共同住宅					その他
				総数	1階	2階	3～5階	6階以上	
総数	431,800	363,200	18,000	46,400	-	6,700	23,100	16,500	4,300
西	5,630	3,760	200	1,450	-	20	360	1,060	220

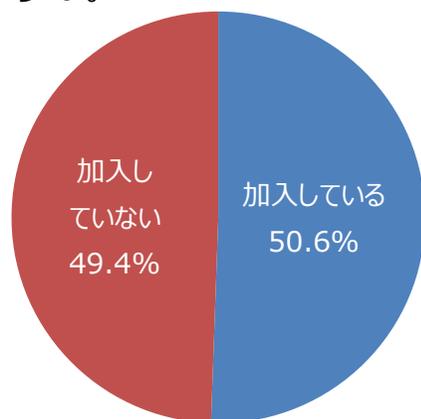


【課題】

- マンションの建設ラッシュ等により急激に人口が増加していることを一因として、住民同士のつながりが希薄になり地域コミュニティの衰退が懸念されている
- 単身世帯の割合が高く、地域コミュニティへの加入率低下を招いている
- 地域と区役所が協働して取り組む課題が一層複雑化・多様化している

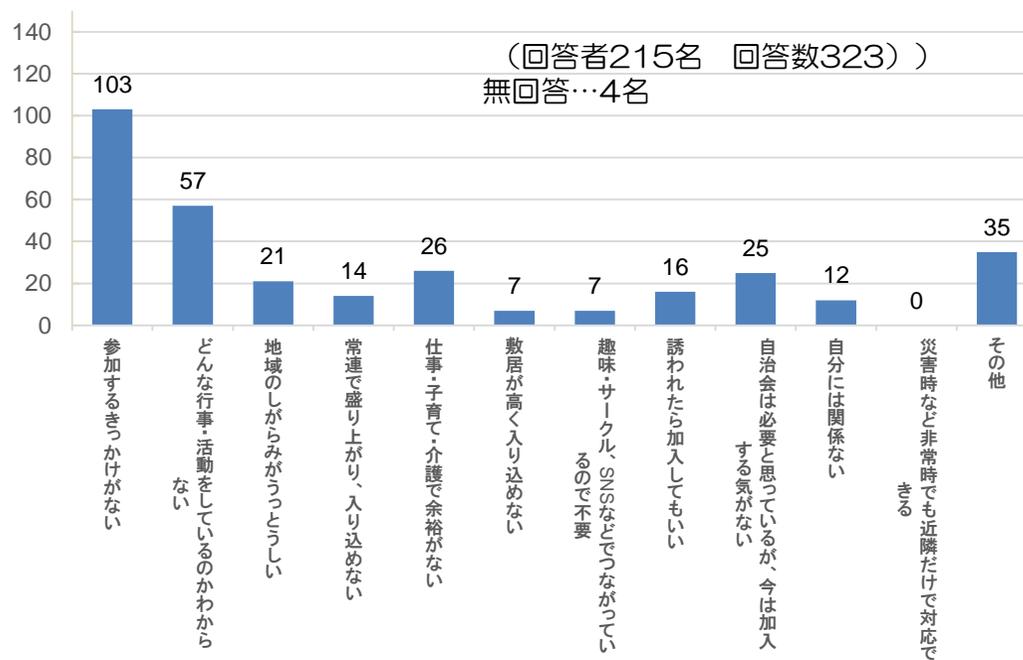
区民の意識（区民アンケートより）

あなたは地域の自治会（町会）またはマンション内の自治会（町会）に加入していますか。



- 1 加入している…224名
 2 加入していない…219名
 （回答者443名）
 無回答…4名

「加入していない」と答えた人にお尋ねします。
 「加入していない」の理由はなんですか。（複数回答可）





【目標と方向性】

安全で安心なまちづくりに向けたコミュニティ力の向上
コミュニティは防災・防犯、高齢者福祉、子育てなど
すべての課題解決の礎

特に、コミュニティが希薄化する傾向のある
マンションに対する取組みが必要

- マンション内のコミュニティを活性化し、地域コミュニティに繋げることで、マンション・地域のコミュニティ交流を図る

マンションコミュニティの
活性化



地域コミュニティ
の活性化



【具体的取組】

① 情報収集および発信 マンション住民へのアプローチ

- 区役所内情報・関係団体等の情報集約
- 管理組合・管理会社との連携
- ホームページ、広報紙等によるマンションコミュニティ情報を発信

② 管理組合への支援 既存マンションへのアプローチ

- ニーズ(防災・子育て・高齢者福祉など)に沿った各事業が、より効果的に推進できるように、情報の集約や調整などの支援を行う
- 管理組合の活性化に向けて、管理会社と連携しコミュニティの必要性を啓発
- 管理組合どうしのつながりづくり
- マンションと地域とのつながりづくり

③ 建設前のマンションへのアプローチ

- 建設事業者等へコミュニティの必要性を啓発し協力を要請
- 地域からの働きかけへの支援

