

第 229 回 契約管財局契約事務審査会 会議要旨

1 日 時 令和 7 年 3 月 17 日 (月) 9 時 15 分～10 時 10 分

2 場 所 契約管財局長室

3 出席者 契約管財局長、契約部長、管財部長、用地部長、制度課長、連絡調査課長、
審査課長、総務担当課長

4 議 題

(1) 特名随意契約案件の審議について

- ・令和 7 年度 電子調達システム運用保守業務委託
- ・令和 7 年度 電子入札コアシステム保守業務委託
- ・令和 7 年度 J C I S 及びコリンズ・テクリス検索システムの利用
- ・令和 7 年度 公有財産台帳管理システム運用・保守業務委託
- ・令和 7 年度 賃貸台帳管理システム運用保守等業務委託
- ・登録免許税領収証書及び収入印紙の保管・運搬にかかる運送保険
- ・令和 7 年度 管財課現地調査におけるレンタサイクル利用契約
- ・市有財産の使用料及び貸付料に関する調査業務委託
- ・市有不動産の活用に係る課題の解消及び制度の整備についての相談及び意見書作成業務に関する契約
- ・市有不動産の売却価格・賃料等、市場需要等及び土地取得予算の見込額等不動産評価に関する相談及び意見書作成業務に関する契約
- ・市有不動産の表示登記及び境界確定にかかる土地家屋調査士相談・意見書作成業務に関する契約
- ・権利者の登記内容等にかかる司法書士相談業務に関する委任契約
- ・契約管財局事務室（大阪産業創造館）庁舎清掃業務委託
- ・書籍購入（包括審議）

(2) 比較見積による随意契約案件の審議について

- ・令和 6 年度契約管財局複合機ホチキス針ほか 1 点買入

(3) 契約管財局契約事務審査会設置要綱第 2 条第 4 項各号に定める事項の確認について

5 議事要旨

(1) 担当から審議案件について説明を行い、次のような質疑を経て了承された。

(2) 意見等の概要は次のとおり。

＜令和 7 年度 管財課現地調査におけるレンタサイクル利用契約＞

- ・当局におけるレンタサイクルの使用実績に応じた契約相手方となっているか質問があり、

担当より、各社のポート位置や料金体系を比較したうえで当局の使用実績に合致した事業者を契約相手方としている旨回答。

＜市有財産の使用料及び貸付料に関する調査業務委託＞

＜市有不動産の活用に係る課題の解消及び制度の整備についての相談及び意見書作成業務に関する契約＞

- ・契約相手方の妥当性について質問があり、担当より、各事業者の活動拠点等を確認のうえ、適切に契約相手方を選定している旨回答。

＜市有不動産の売却価格・賃料等、市場需要等及び土地取得予算の見込額等不動産評価に関する相談及び意見書作成業務に関する契約＞

- ・契約相手方が毎年同じ不動産鑑定士になっているのか質問があり、担当より、不動産鑑定士の経歴や実績に応じて契約相手方を変更している旨回答。

＜令和6年度契約管財局複合機ホチキス針ほか1点買入＞

- ・買入数量の妥当性について質問があり、担当より、物品の使用状況に応じた必要数量を適切に設定している旨回答。