



大阪市西成区長

稲嶺 一夫 殿

2025年12月

日本共産党西成区委員会

委員長 尾上康雄

調和のとれた住みよい西成の街づくりをめざして

西成区での日常のご奮闘に敬意を表します。

さて、私ども日本共産党西成区委員会は、西成区民の方々の切実な要求を取り上げ、その実現をめす活動を通じて、安全で安心できる街づくりをめざす活動をすすめています。そこでいま、社会問題にもなっている特区民泊につきまして大阪市西成区としてどのように考えているのか、今後の対応などについて要望書として提出させていただきます。区当局でのご検討の上、回答頂きますようお願い致します。

要望項目

西成区が大阪市内で一番多くの特区民泊が申請・認可されていることから様々な問題が発生しています。西成区役所として苦情の掌握や、解決の方策などについて、どのように対応されているのか教えて下さい。以下具体的に要望致します。

- ① 西成区に現在、民泊は何件あるのか、特区民泊・新法民泊で認可されているものは何件で、認可はされていないが申請されているのも含めて教えて下さい。
- ② 特区民泊につきましては、大阪市は申請を来年(2026年)の5月にストップすると発表されていますが、それまでは申請を受け付けるということでしょうか。そうであるなら直ちに受付をストップして下さい。できないのであればその理由は何か教えて下さい。
- ③ 苦情が大阪市や区役所に殺到しているから受付を停止するとの判断になったと思いますが、実際に西成区役所に苦情は何件あるのか、その苦情はその都度解決しているのか、苦情処理の結果について教えて下さい。
- ④ 空き家を民泊に開放し、観光客を呼び込むことには成功していると思いますが、その経済効果は、西成区としてはどの程度あるのでしょうか。教えてください。
- ⑤ 特区民泊のオーナーが、中国人が多いのはなぜでしょうか。西成区に住居を持つ外国人人口を国別に教えて下さい。また、外国人居住者が増えることで、どのような変化がありますか。仕事や教育現場などでの変化を教えてください。
- ⑥ 安心安全のまちづくりの観点から心配なのは、防災の問題です。特に駅前とか交通至便なところに民泊が集中してできていると思います。区役所として具体的に地図で民泊がどこにあるのか把握していますか。また、民泊を多く抱える町会の防災問題について教えて下さい。