

めざす東住吉区での暮らし方

- ・区内・社会のトレンドと区の魅力を掛け合わせ、4つのめざす暮らしのあり方とまちづくりの方向性を示します。
- ・それぞれの暮らし方を主に実現するエリアを設定し、実現に向けたまちづくりの方向性と、具体的なまちづくりのアイデアをそれぞれ示します。

区内・社会のトレンド

人口減少 / 空地・空家の発生

ライフスタイルの変化

ICT の進歩



区の魅力

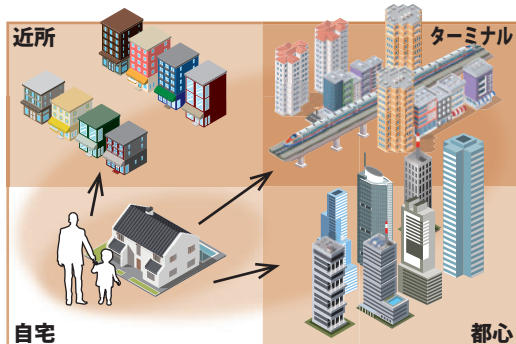
都心・ターミナルへの近さ

戸建て主体の落ち着いた町並み

めざす暮らしのあり方とまちづくりの方向性

都心にほど近い、便利な暮らし

主に ... 駅周辺・商店街



「家の近所が便利」「都心にすぐ行ける」「新幹線や飛行機にすぐ乗れる」が揃った便利な暮らしが送れるまちをめざす。
駅周辺への商業機能・シェアオフィス機能の誘導や移動手段の拡充などにより、生活の利便性を高める。

穏やかで地に足ついた、ゆとりある暮らし

主に ... 今川・駒川エリア

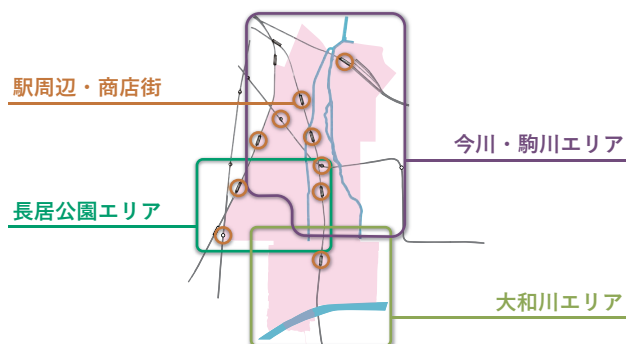


河川・公園をはじめとしたオープンスペースの拡充とネットワーク化や、旧村を中心としたまちなみの維持向上などにより、より穏やかな生活を享受できるまちをめざす。
空地の緑地化などの戦略的な更新を進め、周辺住民の生活の質を高める。

まちづくりのアイデア（一例 詳細は附録に記載）

- ▷ 駅周辺・商店街への機能誘導
- ▷ MaaS をはじめとした交通の利便化
- ▷ パーソナルモビリティ利用の増進・利便化
- ▷ 歩行者ネットワークの形成

- ▷ ランドバンク等による戦略的な更新の誘導
- ▷ 公園をはじめとした緑地化の推進
- ▷ 旧村を活用したまちづくり



農空間の残存・のびやかな環境

長居公園の存在

農とスポーツのある、健康的な暮らし

主に ... 大和川エリア



都心近郊で農活動ができることを活かし、まちづくりを行っていく。
農空間の創出や、スポーツ機能の誘導などにより、都市ならではの便利さと郊外ならではの安らぎを共存させた健康的な暮らしが送れるまちをめざす。

- ▷ 農空間の保全・創出と農体験の促進
- ▷ 多様なスポーツ機能の誘導
- ▷ 健康スマートシティの推進
- ▷ 大学と連携したまちづくりの推進

長居公園のある暮らし

主に ... 長居公園エリア



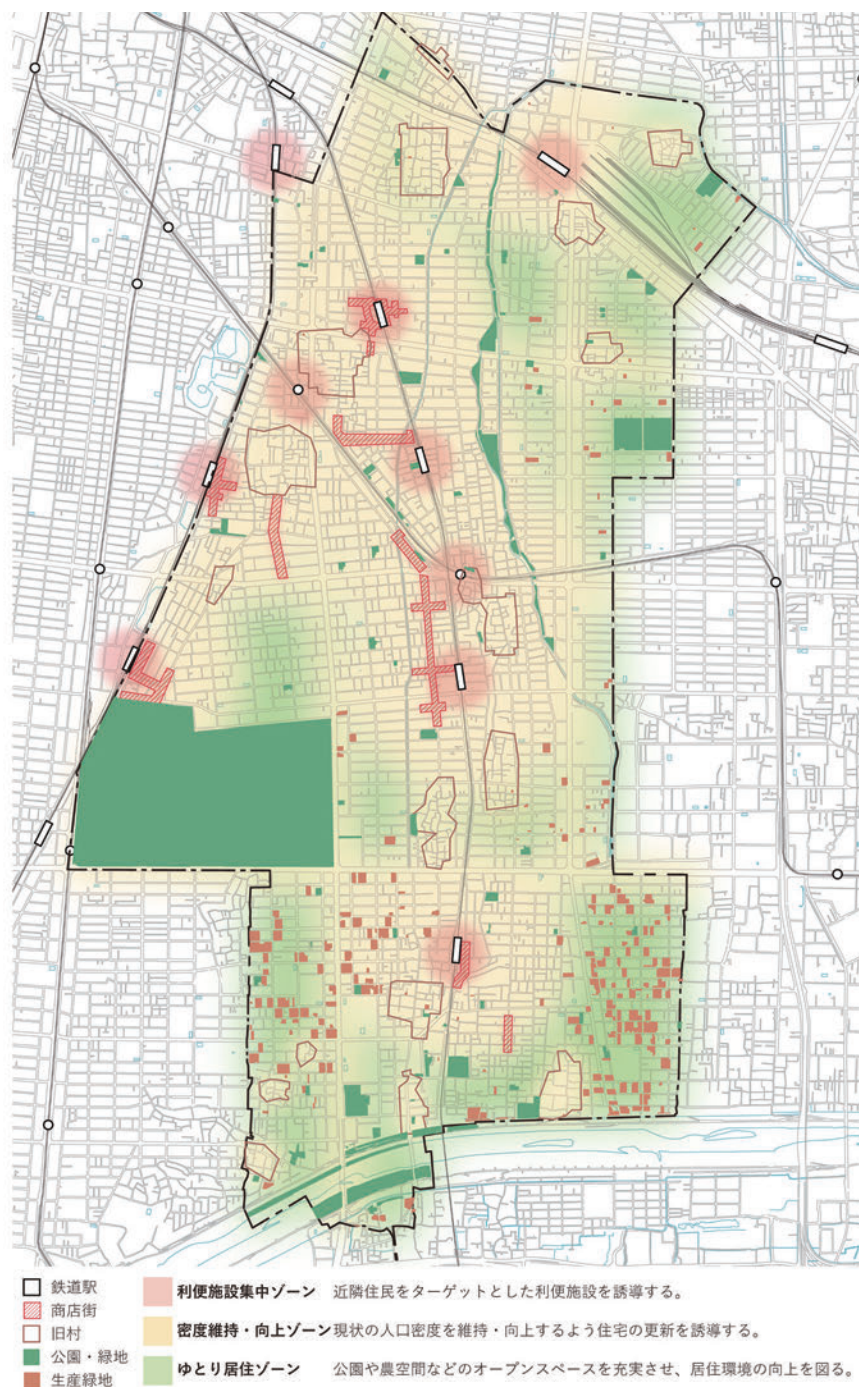
大阪市内唯一の運動公園である長居公園を核に、魅力の向上と発信を行っていく。
長居公園と周辺の公園や商店街との接続性を高め、住民利用や公園来訪者のまちの回遊を促進し、エリア全体での活性化をめざす。

- ▷ 長居公園・植物園のリニューアル・活用促進
- ▷ 天王寺大和川線に隣接するエリアの一体的な活用
- ▷ 地域の顔となるモビリティの走行

都市構造のイメージ

居住密度の考え方

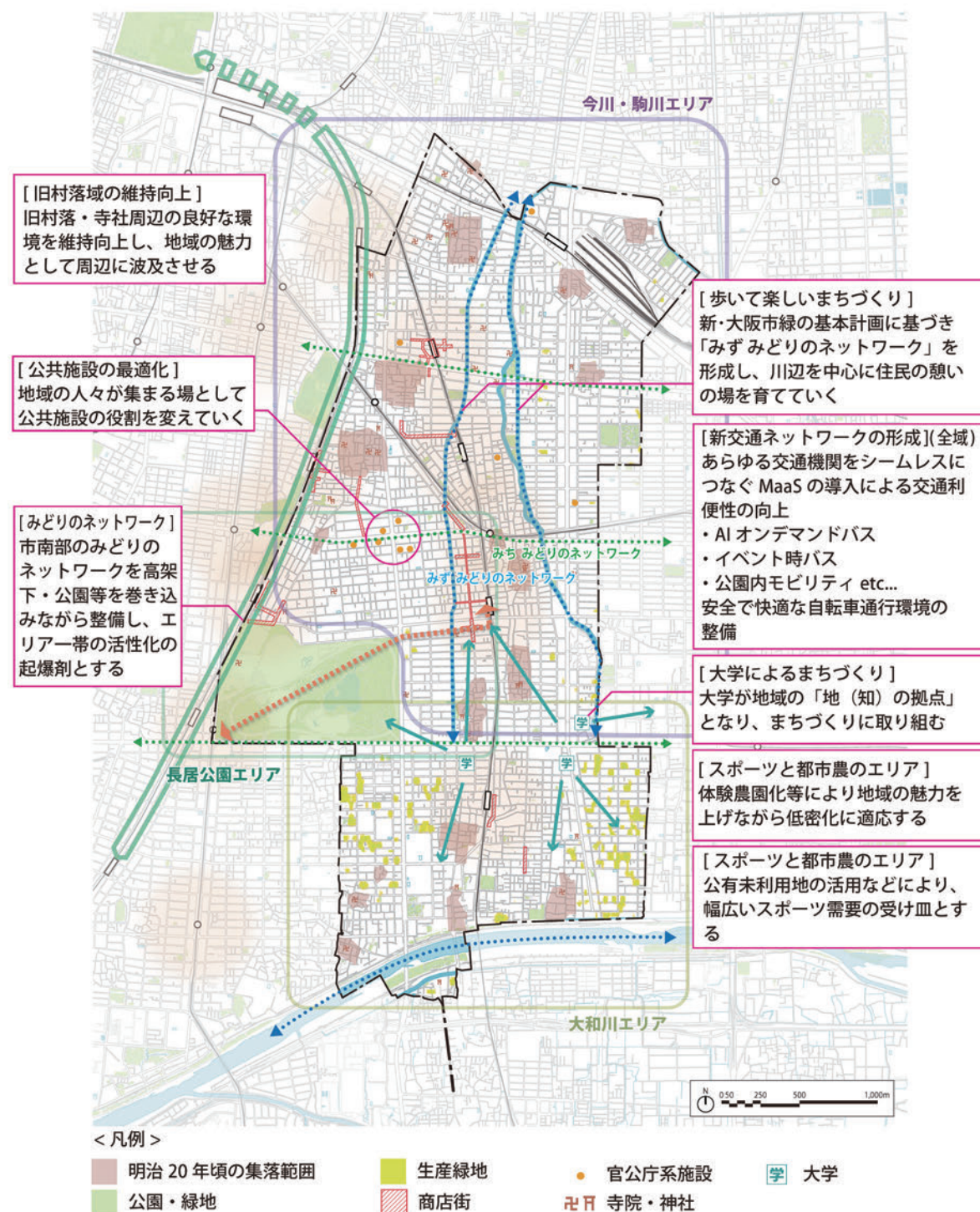
- ・人口減少のトレンドの中で都市の低密化に戦略的に適応するべく、区域全体に漫然と一様に空家対策をかけるのではなく、**目標とする居住密度の方向性に従ってエリア进行分类**します。
- ・駅周辺・商店街は周辺住民の利便性を向上させるための**利便施設集中ゾーン**、駅の徒歩圏内、主要幹線道路沿い、地盤が安定し良質な住宅ストックが形成されている旧村落域は**密度維持・向上ゾーン**、その外側は積極的に緑地やオープンスペースを活かし周辺住民の生活の質を向上させる**ゆとり居住ゾーン**とします。



居住密度の考え方

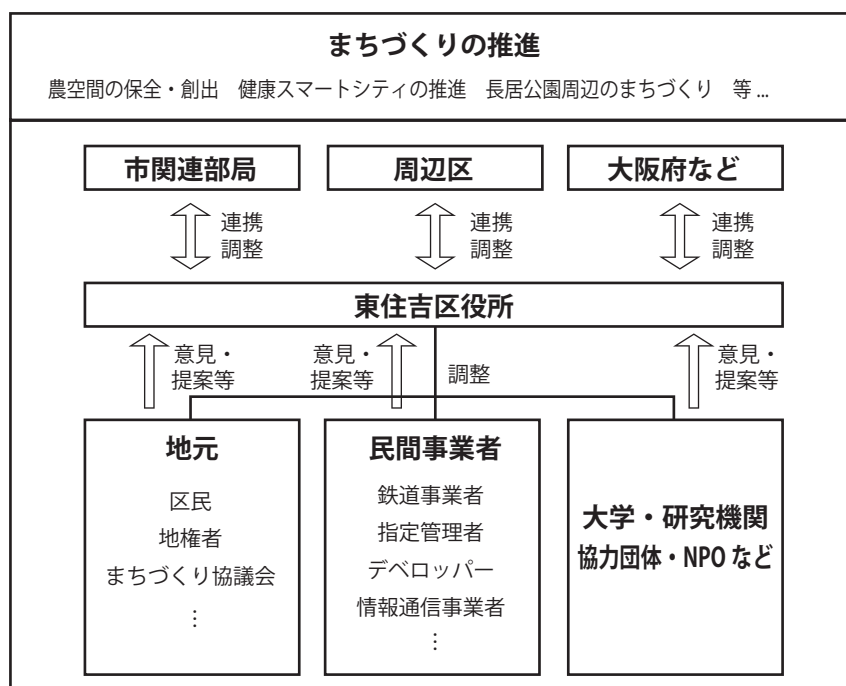
空間整備の考え方

- ・めざす東住吉区での暮らし方の実現のために必要と考えられる空間整備の方針を示します。
- ・街区公園程度（2,500㎡）以上の規模の大きな公有地での更新については、周辺のまちづくりを踏まえて更新方法を検討します。



まちづくりの実施体制

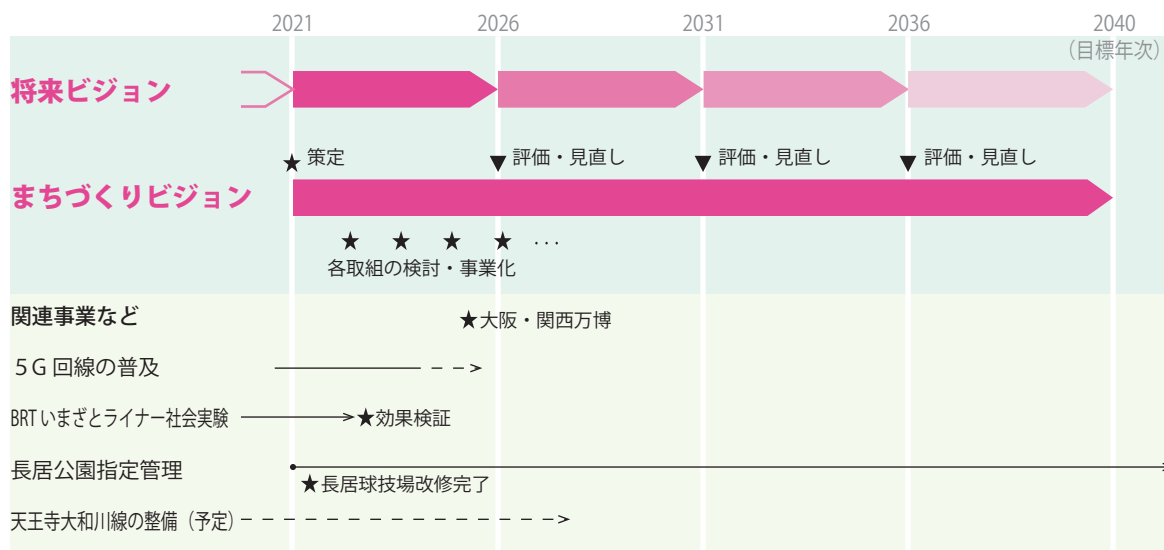
- ・ 附録にて示すまちづくりのアイデアをもとに、東住吉区役所が、共通の資源や課題等を有する周辺区、専門分野における知見やノウハウを有する市関連部局と一体となって、事業化等に向けた具体的な方策を全庁横断的に検討し、ビジョンの趣旨に賛同する事業者等とともに、ビジョンの実現に向けてまちづくりを戦略的に展開していきます。
- ・ 行政や開発事業者だけでなく、地域の多様な主体によるまちづくりへの参加や、主体間の連携が、これからの区のまちづくりを促進していきます。これらの活動の支援・協働や、主体間の調整により、本ビジョンの内容の実現を図ります。
- ・ 区役所は関連主体（地元・民間事業者・大学・研究機関・協力団体・NPOなど）からの意見・提案等の聴取や関連部局等との連携調整、連携できる場を設けての具体的な検討、事業推進のとりまとめ・サポート等を担いながら、まちづくりビジョンの実現に向けて取り組みます。



まちづくりの実施体制

ビジョンの運用方法

- ・ 本ビジョンはまちづくりの進捗や社会環境の変化、上位計画の見直し等に合わせて必要に応じて評価・見直しを行います。
- ・ 市の上位計画の見直しや、行政・民間の関連事業に合わせて、区として必要な検討や、事業化等に向け、関連主体が連携できる場の開催などを行います。



まちづくりのスケジュール