

(別紙) ご意見の要旨と本市の考え方

No.	ご意見の要旨	本市の考え方
1	<p>・14ページ 第2章 2 (5)                      ・20ページ 第2章 4 (1) ③                      バスルームにして、洗面器と便所とバスタブでよかった。                      バスタブに外国式のものを利用してほしい。</p>	<p>市営住宅の建替にあたっては、建設コストの縮減や維持管理面の効率化等を図るため標準設計を導入しており、各住戸には洗面脱衣室、浴室、便所を設けています。</p>
2	<p>・24ページ 第3章 2 (5)                      今やっている事業はどうなるのか。木造であれば2階建くらいになり余剰なんか出てこないはずだ。                      4軒1棟ぐらいのアパート1F入口北風と南照がはげしいからタテ長にすべきだ。</p>	<p>市営住宅の建替にあたっては、従前居住世帯数に限定した戸数の住宅を建設するとともに、土地の高度利用や集約化により、余剰地の創出に努めることとしています。                      また、住棟配置については、各団地の周辺環境や敷地条件等により、効率的なものとなるよう検討しています。</p>
3	<p>・23ページ 第3章 2 (4)                      ・24ページ 第3章 2 (5)                      本計画で提示されている、若者夫婦・子育て世帯等の入居促進や空き住戸を活用したコミュニティビジネスの活動拠点の導入などは、地域の活性化を資するものであり、賛同します。                      市民や活動団体などの市営住宅への入居意欲を高め、これらの取り組みをさらに促進するため、住宅建替において、デザイン性の高い外観、外装とすることを提案します。                      また、市営住宅は地域の景観を構成する要素となることから、画一的なものではなく、街の景観にマッチした、あるいはランドマークとなるような、外観・デザインとしてはいかがでしょうか。                      昨今の物価高騰による建設費や維持管理費の増大などにより、コスト面での困難はあるかとは思いますが、工夫をできないものでしょうか。</p>	<p>市営住宅においては、若者夫婦・子育て世帯等の入居促進のための、多様な居住ニーズに応じた住戸の提供に取り組むとともに、現在実施している若者夫婦・子育て世帯等を対象とした優先選考や市営住宅の空き住戸を活用したコミュニティビジネスの活動拠点の導入について、今後も引き続き取り組んでいきます。                      また、市営住宅の建替にあたっては、建設コストの縮減や維持管理面の効率化等を図るため標準設計を導入しており、一般的な材料や仕様等により整備しています。外観・デザインについては、地域の景観に配慮したものとなるよう住棟毎に外壁等の色彩を検討しています。</p>