

建築基準法第43条第2項第1号認定取扱要綱の一部を改正する要綱（案）

建築基準法第43条第2項第1号認定取扱要綱の一部を次のように改正する。

次の表により、改正前欄に掲げる規定の傍線を付した部分をこれに順次対応する改正後欄に掲げる規定の傍線を付した部分のように改め、改正後欄に掲げるその標記部分に二重傍線を付した規定（以下「対象規定」という。）を加える。

| 改正後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 改正前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>（道等の要件）</p> <p>第4条 道等は、次の各号に定めるところによらなければならない。<u>ただし、公共用の道については第2号の規定は適用しない。</u></p> <p>〔(1)～(5) 略〕</p> <p>（建築物の敷地、用途、構造等）</p> <p>第5条 建築物の敷地、用途、構造等は、次の各号に定めるところによらなければならない。</p> <p>(1) 建築物の敷地面積（道等に係る部分の面積は算入しないものとする。以下同じ。）は 60 ㎡以上とすること。ただし、<u>次のイ又はロに該当する場合は、この限りでない。</u></p> <p><u>イ 建築物を建替える場合であって、建築物の敷地を従前の建築物の敷地と同一とする場合。</u></p> <p><u>ロ 長屋、共同住宅を建替える場合で、住戸数が増加しないもの。（ただし、道等に接する 200 ㎡以上の土地において、開発行為を行う場合を除く。）</u></p> | <p>（道等の要件）</p> <p>第4条 道等は、次の各号（公共用の道については第2号を除く。）に定めるところによらなければならない。</p> <p>〔(1)～(5) 同左〕</p> <p>（建築物の敷地、用途、構造等）</p> <p>第5条 建築物の敷地、用途、構造等は、次の各号に定めるところによらなければならない。<u>ただし、第1号の規定については、土地の状況等によりやむを得ない場合はこの限りでない。</u></p> <p>(1) 建築物の敷地面積（道等に係る部分の面積は算入しないものとする。以下同じ。）は 60 ㎡以上とすること。ただし、<u>建築物を建替える場合であって、建築物の敷地を従前の建築物の敷地と同一とするときは、この限りでない。</u></p> <p>〔新設〕</p> <p>〔新設〕</p> |

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| [(2)～(5) 略]                                       | [(2)～(5) 同左] |
| 備考 表中の[ ]の記載及び対象規定の二重傍線を付した標記部分を除く全体に付した傍線は注記である。 |              |

附 則  
この基準は、令和 7 年 4 月 1 日から実施する。