

大阪市総合設計許可取扱要綱

制 定 昭和 54 年 4 月 1 日

最近改正 令和 8 年 4 月 1 日

(目 的)

第1 この要綱は、建築基準法(昭和 25 年法律第 201 号)第 59 条の2第 1 項、マンションの再生等の円滑化に関する法律(平成 14 年法律第 78 号)第 163 条の 59 第 1 項及び長期優良住宅の普及の促進に関する法律(平成 20 年法律第 87 号)第 18 条第1項の規定に基づく総合設計制度の許可に関し必要な事項を定めることにより、本制度の適正な運用を図り、もって土地の有効利用と市街地環境の整備改善並びに市街地の安全性の向上及び良好な市街地住宅の供給と促進に資することを目的とする。

(許可方針)

第2 総合設計制度に係る許可は、建築計画が「総合設計に係る許可準則の改正について」(昭和 61 年 12 月 27 日付け建設省住街発第 93 号建設省住宅局長通達)、「総合設計許可準則に関する技術基準について」(昭和 61 年 12 月 27 日付け建設省住街発第 94 号建設省住宅局市街地建築課長通達)、「総合設計許可準則に関する技術基準の一部改正について」(平成2年7月3日付け建設省住街発第 100 号建設省住宅局市街地建築課長通達)、「総合設計許可準則の一部改正について」(平成2年 11 月 26 日付け建設省住街発第 148 号建設省住宅局長通達)、「総合設計許可準則に関する技術基準の一部改正について」(平成2年 11 月 26 日付け建設省住街発第 149 号建設省住宅局市街地建築課長通達)、「総合設計許可準則の一部改正について」(平成7年7月 17 日付け建設省住街発第 71 号建設省住宅局長通達)、「総合設計許可準則に関する技術基準の一部改正について」(平成7年7月 17 日付け建設省住街発第 72 号建設省住宅局市街地建築課長通達)、「総合設計許可準則の一部改正について」(平成9年6月 13 日付け建設省住街発第 74 号建設省住宅局長通達)、「総合設計許可準則に関する技術基準の一部改正について」(平成9年6月 13 日付け建設省住街発第 75 号建設省住宅局市街地建築課長通達)、「総合設計許可準則の一部改正について」(平成 13 年9月 10 日付け国土交通省住街発第 95 号国土交通省住宅局長通知)、「総合設計許可準則に関する技術基準の一部改正について」(平成 13 年9月 10 日付け国土交通省住街発第 96 号国土交通省住宅局市街地建築課長通知)、「総合設計許可準則の一部改正について」(平成 20 年 12 月 25 日付け国住街第 175 号国土交通省住宅局長通知)、「総合設計許可準則に関する技術基準の一部改正について」(平成 20 年 12 月 25 日付け国住街第 176 号国土交通省住宅局市街地建築課長通知)、「建築基

準法第 59 条の 2 の規定の運用について」(平成 23 年 3 月 25 日付け国住街第 186 号国土交通省住宅局市街地建築課長通知)、「マンションの建替え等の円滑化に関する法律第 105 条の規定の運用について」(平成 26 年 12 月 5 日付け国住街第 145 号国土交通省住宅局市街地建築課長通知)、「長期優良住宅の普及の促進に関する法律第 18 条の規定の運用について」(令和 3 年 10 月 20 日付け国住街第 157 号国土交通省住宅局市街地建築課長通知)、「マンションの建替え等の円滑化に関する法律第 105 条の規定の運用について」(令和 3 年 12 月 20 日付け国住街第 186 号国土交通省住宅局市街地建築課長通知)及び「マンションの再生等の円滑化に関する法律第 163 条の 59 の規定の運用について」(令和 7 年 12 月 26 日付け国住街第 125 号国土交通省住宅局市街地建築課長通知)の趣旨に基づき別に定める大阪市総合設計許可取扱要綱実施基準に適合しているものであって、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がなく、かつ市街地環境の整備改善に資すると認められ、本市建築審査会の同意の得られるものについて行う。

また、本要綱の適用に当たっては、総合設計制度の趣旨に則り、総合的な判断に基づいて行うものとする。

なお、「総合設計制度による公開空地整備ガイドライン」(平成 7 年 6 月 制定)の適用区域においては、当該ガイドラインを適用するものとする。

(許可申請)

第 3 第 2 の許可を受けようとするものは、建築基準法施行規則(昭和 25 年建設省令第 40 号)第 10 条の 4 第 1 項に定める許可申請書に大阪市建築基準法施行細則(昭和 35 年大阪市規則第 42 号)第 3 条第 1 項及び第 7 項に定める図書並びに同条第 8 項の規定に基づき「大阪市総合設計許可申請の手続き要領」に定める図書を添えて提出しなければならない。

(事務)

第 4 この要綱の実施についての事務は、計画調整局建築指導部建築企画課において行う。

附則

この要綱は、昭和 54 年 4 月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、昭和 58 年 7 月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、昭和 63 年 2 月 10 日から実施する。

附則

この要綱は、平成元年 2 月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成2年 10 月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成3年 10 月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成4年 12 月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成6年 11 月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成7年2月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成8年4月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成9年4月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成 10 年1月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成 13 年1月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成 13 年4月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成 14 年5月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成 15 年1月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成 15 年4月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成 19 年4月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成 23 年4月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成 25 年4月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成 26 年4月 1 日から実施する。

附則

この要綱は、平成 27 年4月1日から実施する。

附則

この要綱は、令和3年 11 月1日から実施する。

附則

この要綱は、令和4年2月 20 日から実施する。

附則

この要綱は、令和8年4月1日から実施する。