

(様式1)

令和 年 月 日

大阪市計画調整局長 様

住 所 又 は  
事 務 所 所 在 地  
商 号 又 は 名 称  
氏名又は代表者氏名

### 提 案 書

「令和6年度 淡路駅エリア・十三駅エリアのエリア計画策定に向けた検討調査業務委託」について、次のとおり提案します。

#### ■ 業務実施体制表

	氏名	所属・役職※	担当する業務分野
管理技術者			
担当スタッフ1			
担当スタッフ2			
担当スタッフ3			
担当スタッフ4			

※所属・役職について、提案書の提出者以外の企業等に所属する場合は、企業名等も記述すること。

## ■ 管理技術者及び担当スタッフの経歴・従事業務調書

会社名					
所在地					
氏名				業務経験年数	年
所属・役職					
役割	管理技術者・担当スタッフ				
専門分野					
担当する業務分野					
業務に関連する所有資格（資格の種類、部門、取得年月日）					
職歴・業務経歴等					
従事業務（令和 年 月 日現在）					
業務実績 業務名	役割 (○印を付けて下さい)	受託金額	発注機関	履行期間	
①	管理技術者・担当スタッフ				
②	管理技術者・担当スタッフ				
③	管理技術者・担当スタッフ				

※管理技術者及び担当スタッフ1人につき1枚記入すること

※業務経験年数、職歴・業務経歴等には大学院在籍期間は除くこと。

※業務実績に記載する業務は、同種業務に限り、最大3つまで記入すること

■ 管理技術者及び担当スタッフの過去5年間の同種業務の実績調書

業務名	①
業務の概要	
技術的特徴	

業務名	②
業務の概要	
技術的特徴	

業務名	③
業務の概要	
技術的特徴	

※業務の概要及び業務の技術的特徴については、具体的かつ簡潔に記述すること。

■ 業務実施計画書

- ・業務の実施方針
- ・業務フロー
- ・工程計画

■ 本業務の実施にかかるポイントについて

全体テーマ

淡路駅エリア・十三駅エリアの役割を踏まえたうえで、エリア計画に盛り込むべきまちづくりの課題と対策について、新大阪駅周辺地域のサブ拠点であるという位置づけを踏まえながら、淡路駅エリア・十三駅エリアの地域の特性（淡路：大規模な開発用地、十三：新駅の計画）に応じた提案を両エリアのそれぞれに対して行うこと。

■ 本業務の実施にかかるポイントについて

特定テーマ1

淡路駅エリアのまちづくりを検討するうえで参考とすべき開発事例を一つ挙げ、理由を添えて提案すること。

■ 本業務の実施にかかるポイントについて

特定テーマ2

淡路駅エリアの開発に係るケーススタディとして、開発用地（柴島浄水場開発用地およびそれに隣接する高架下開発用地）の土地利用のコンセプト※）を提案するとともに、事業中の都市計画道路及び4駅（阪急3駅、JR1駅）の配置を踏まえて、柴島浄水場開発用地と阪急高架下の活用を前提とした自動車交通のネットワーク（交通結節点含む）と歩行者空間ネットワーク（緑や憩いの空間、民間開発の空間を含む）の空間的な配置を含む都市空間のイメージを提案すること。

※）街区規模、用途など

■ 本業務の実施にかかるポイントについて

特定テーマ3

特定テーマ2の提案内容を実現するために、民間活力の活用も見据えて、必要となる事業スキーム(実施主体と費用負担・財源の考え方、民間へのインセンティブ付与方策など)を提案すること。