

(様式1)

令和 年 月 日

大阪市計画調整局長 様

住 所 又 は
事 務 所 所 在 地
商 号 又 は 名 称
氏名又は代表者氏名

提 案 書

「令和6年度 難波・湊町地域の都市再生推進方策等検討調査業務委託」について、次のとおり提案します。

■ 業務実施体制表

	氏名	所属・役職※	担当する業務分野
管理技術者			
担当スタッフ1			
担当スタッフ2			
担当スタッフ3			
担当スタッフ4			

※所属・役職について、提案書の提出者以外の企業等に所属する場合は、企業名等も記述すること。

■ 管理技術者及び担当スタッフの経歴・従事業務調書

会社名					
所在地					
氏名				業務経験年数	年
所属・役職					
役割	管理技術者・担当スタッフ				
専門分野					
担当する業務分野					
業務に関連する所有資格（資格の種類、部門、取得年月日）					
職歴・業務経歴等					
従事業務（令和 年 月 日現在）					
業務実績 業務名	役割 (○印を付けて下さい)	受託金額	発注機関	履行期間	
①	管理技術者・担当スタッフ				
②	管理技術者・担当スタッフ				
③	管理技術者・担当スタッフ				

※管理技術者及び担当スタッフ1人につき1枚記入すること

※業務経験年数、職歴・業務経歴等には大学院在籍期間は除くこと。

※業務実績に記載する業務は、同種業務に限り、最大3つまで記入すること

■ 管理技術者及び担当スタッフの過去5年間の同種業務の実績調書

業務名	①
業務の概要	
技術的特徴	

業務名	②
業務の概要	
技術的特徴	

業務名	③
業務の概要	
技術的特徴	

※業務の概要及び業務の技術的特徴については、具体的かつ簡潔に記述すること。

■ 業務実施計画書

- ・業務の実施方針
- ・業務フロー
- ・工程計画

■ 本業務の実施にかかるポイントについて

全体テーマ

「なにわ筋線」の整備などの難波・湊町エリアを取り巻く環境変化を見据え、以下の3つの視点からOCATの担う役割・機能について提案すること

- ① 梅田、新大阪などの他のバス発着拠点を含めた全市的な視点からのOCATバスターミナル
- ② 難波・湊町エリアの視点からのOCATの公共通路
- ③ 難波・湊町エリアにおける鉄道駅直結施設（公共機能と民間機能も含めた施設全体）

■ 本業務の実施にかかるポイントについて

特定テーマ1

OCAT ビルにおける公共交通機能（バスターミナル・公共通路）のあり方を検討するうえで、参考とすべき施設の事例をバスターミナル、公共通路でそれぞれ一つ挙げ、理由を添えて提案すること。（良い事例か悪い事例かは問わないものとする）

■ 本業務の実施にかかるポイントについて

特定テーマ2

全体テーマ及び特定テーマ1での提案内容を前提として、OCATビルを民間資金のみで安定的に維持していくための賃貸可能面積の増加策を提案すること。(バスターミナルのオペレーション等、ソフト面の方策との複合案も可)