

公募型プロポーザル方式の実施について

次のとおり参加申請書および企画提案書の提出を招請します。

1 業務名称

慶沢園管理運営業務委託

2 事業概要

天王寺公園内にある慶沢園は、住友家第15代吉左衛門（春翠）が茶臼山本邸の庭園として造営したもので、第7代小川治兵衛（植治）により明治42年から43年にかけて作庭され、大正15年に住友家より大阪市に寄贈された日本庭園である。

本園は大阪市公園条例における有料施設として一般に公開しており、平成11年には、名勝として大阪市の文化財指定を受けているため、公共のために大切に維持・保存するとともに、これを公開する等その文化的活用に努めており、今後更なる知名度の向上を目指しているところである。

また、天王寺公園は、大阪府・市策定の大阪都市魅力創造戦略において重点エリアの1つである「天王寺・阿倍野地区」の核として位置付けており、官民連携等による魅力向上事業の実施により、天王寺・阿倍野地区全体の集客力・ブランド力の向上に取り組んでいる。これを踏まえて本園も令和7年3月1日以降には、隣接する大阪市立美術館（以下「美術館」という。）と共通入場券や美術館特別展入館者への割引制度を導入し、美術館との一体活用を進めていくことにより、天王寺公園において、より一層の文化・観光拠点の形成及び施設の魅力向上を図る必要がある。

以上より本業務は、本園の作庭時本来の姿や一体感をめざすべく、令和6年度にリニューアル整備を実施したことを踏まえ、リニューアルオープン後は高質な維持及び育成管理や、より効果的な情報発信、入園者サービスを行うため、民間事業者の柔軟かつ優れたアイデア・企画力・技術力を導入するものである。

3 契約上限額（消費税及び地方消費税を含む）

金187,350,000円

令和6年度上限額 金 7,350,000円

令和7年度上限額 金60,000,000円

令和8年度上限額 金60,000,000円

令和9年度上限額 金60,000,000円

4 業務履行期間

令和7年2月3日（月）～令和10年3月31日（金）

5 担当部署

〒559-0034 大阪市住之江区南港北 2-1-10 ATC ビル ITM 棟 4 階
大阪市建設局公園緑化部調整課企画運営担当
TEL:06-6615-6759 FAX:06-6615-6070

6 説明書の内容に対する質問の受付および回答

〒559-0034 大阪市住之江区南港北 2-1-10 ATC ビル ITM 棟 4 階
大阪市建設局公園緑化部調整課企画運営担当
TEL:06-6615-6759 E-mail:la0149@city.osaka.lg.jp

7 参加申請書、提案書の提出先および期限

提出先：5 と同じ

期 限：参加申請書：令和 6 年 10 月 18 日（金）17 時 00 分（必着）
企画提案書：令和 6 年 11 月 1 日（金）17 時 00 分（必着）

8 その他

募集要項のとおり、参加申請書および企画提案書の提出を行うこと。