

(様式1)

令和 年 月 日

大阪市計画調整局長 様

住 所 又 は  
事 務 所 所 在 地  
商 号 又 は 名 称  
氏名又は代表者氏名

### 提 案 書

「令和7年度 郊外部の駅周辺エリアの都市機能等向上に関する基礎検討調査業務委託」について、  
次のとおり提案します。

#### ■ 業務実施体制表

	氏名	所属・役職*	担当する業務分野
管理技術者			
担当スタッフ1			
担当スタッフ2			
担当スタッフ3			
担当スタッフ4			

※所属・役職について、提案書の提出者以外の企業等に所属する場合は、企業名等も記述すること。

## ■ 管理技術者及び担当スタッフの経歴・従事業務調書

会社名				
所在地				
氏名	業務経験年数			年
所属・役職				
役割	管理技術者 ・ 担当スタッフ			
専門分野				
担当する業務分野				
業務に関連する所有資格（資格の種類、部門、取得年月日）				
職歴・業務経歴等				
従事業務（令和 年 月 日現在）				
業務実績 業務名	役割 (○印を付けて下さい)	受託金額	発注機関	履行期間
①	管理技術者・担当スタッフ			
②	管理技術者・担当スタッフ			
③	管理技術者・担当スタッフ			

※管理技術者及び担当スタッフ1人につき1枚記入すること

※業務経験年数、職歴・業務経歴等には大学院在籍期間は除くこと。

※業務実績に記載する業務は、同種業務に限り、最大3つまで記入すること

■ 管理技術者及び担当スタッフの過去5年間の同種業務の実績調書

業務名	①
業務の概要	
技術的特徴	

業務名	②
業務の概要	
技術的特徴	

業務名	③
業務の概要	
技術的特徴	

※業務の概要及び業務の技術的特徴については、具体的かつ簡潔に記述すること。

■ 業務実施計画書

- ・業務の実施方針
- ・業務フロー
- ・工程計画

■ 本業務の実施にかかるポイントについて

多様な機能が集積する大阪駅周辺部に近接する阪神淀川駅周辺部の地理的な特性、鉄道駅と高速道路の出入口の近接性及び駅周辺での都市基盤整備の進展（淀川左岸線2期・淀川南岸線）等といった阪神淀川駅周辺部の特性を踏まえて、以下の内容を提案すること。

・ 特定テーマ1

- ・ 阪神淀川駅周辺部の都市機能等の向上に係る検討を行うにあたり、参考となる他都市の駅周辺事例について、選定した考え方や理由（淀川駅周辺部との類似性、参考とすべき都市機能や都市基盤、等）を示した上で、提示すること。

■ 本業務の実施にかかるポイントについて

多様な機能が集積する大阪駅周辺部に近接する阪神淀川駅周辺部の地理的な特性、鉄道駅と高速道路の出入口の近接性及び駅周辺での都市基盤整備の進展（淀川左岸線2期・淀川南岸線）等といった阪神淀川駅周辺部の特性を踏まえて、以下の内容を提案すること。

・ 特定テーマ2

- ・ 今後想定される大規模な民有地の土地利用転換（1ha以上の敷地規模を想定）にあわせて、エリアの価値の向上につながると考えられる都市機能（必ずしも経済的合理性を伴わず、通常では導入しにくいような価値の高いもの）を提案すること。  
また、民間活力による導入を前提に、実現手法を提案すること。

■ 本業務の実施にかかるポイントについて

多様な機能が集積する大阪駅周辺部に近接する阪神淀川駅周辺部の地理的な特性、鉄道駅と高速道路の出入口の近接性及び駅周辺での都市基盤整備の進展（淀川左岸線2期・淀川南岸線）等といった阪神淀川駅周辺部の特性を踏まえて、以下の内容を提案すること。

・ 特定テーマ3

主に海老江下水処理場の機能休止区域を含む範囲（募集要項記載の別紙参照）を対象に、民間活力の活用を前提とした土地の利活用のコンセプト（課題、目標、導入機能、平面的な施設配置の概略イメージ）及びその実現に向けた事業スキームを提案すること。

テーマ3の提案条件：

- ・ 特定テーマ1及び2での提案内容（事例における参考とすべき都市機能や都市基盤、民有地で導入する都市機能の提案）と整合した提案であること。
  - ・ 対象区域については、市所有地の事業用定期借地を想定すること。
  - ・ 建築物については1～2階（地階なし）を想定すること。
  - ・ 人が集う広場をできる限り広く確保するとともに、広場内に緑をできるだけ確保すること。
  - ・ 自動車の乗降エリア・駐車場・駐輪場等の交通関連機能を配置すること。
- ※駅改札付近に駅前空間を確保するとともに、人が集う広場との連続性に留意すること。