

案件名称: 高度専門教育訓練センター新築工事基本設計業務委託公募型プロポーザル

連番	区分	質 問 内 容	回 答
1	公募プロポーザル募集要項 P3	新築の基本設計業務又は実施設計業務の履行が完了とありますが、同一の契約でもそれぞれ別の実績として評価対象と考えますがよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	公募プロポーザル募集要項 P3	上記、各担当者の業務実績も同様に基本・実施設計業務は別実績として記載可能と考えますがよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	プロポーザル募集要項 P.3.4.提案資格 (3)設計業務実績	「ア同種実績」には、官公庁発注のPFI事業で、直接的な設計発注はSPCからとなっているものも含まれると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	公募プロポーザル募集要項 P3.4.提案資格 (3)設計業務実績	「ア同種実績 延床面積7,000㎡以上の消防職員の研修訓練施設を含む消防機能を有する施設」とありますが、消防庁舎に付随し訓練棟および災害時の模擬体験学習施設がある消防庁舎も同種実績と考えますがよろしいでしょうか。	同種業務ではなく類似業務とします。
5	プロポーザル募集要項 P.5.5.選定に関する事項 管理技術者、各主任技術者の業務実績	「同種実績」には、官公庁発注のPFI事業で、直接的な設計発注はSPCからとなっているものも含まれると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	プロポーザル募集要項 P.5.5.選定に関する事項 管理技術者、各主任技術者の業務実績	「同種実績 延床面積7,000㎡以上の消防職員の研修訓練施設を含む消防機能を有する施設」とありますが、消防庁舎に付随し訓練棟および災害時の模擬体験学習施設がある消防庁舎も同種実績と考えますがよろしいでしょうか。	同種業務ではなく類似業務とします。
7	建築設計業務委託特記仕様書P.1.4.設計と条件について	「近接協議の対象」が適用となっていますが、具体的な協議の内容、協議フローがありましたらご教示願います。	「施設配置計画」による周辺への影響に関する協議を想定しています。協議フローは定めていません。
8	建築設計業務委託特記仕様書P.4.1.業務の内容及び範囲について	「簡易測量業務（敷地周囲、道路、電柱等の測量を含む）」の記載がありますが、P.7にて提供資料に「敷地測量関係資料」との記載があります。後者では不十分であるため、前者を業務にて実施するという理解でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
9	基本計画書P.9_■概要	東大阪市の現行施設について言及されていますが、基本計画受託者との公平性担保のため、当該施設の見学機会を設定お願いします。	選定期間中において見学の手配は設けることができません。

連番	区分	質 問 内 容	回 答
10	基本計画書P.14_■ゾーニング比較表	ゾーニング比較表において、C案が採用されています。本プロポーザルの提案は、C案の棟配置を条件として提案するものと考えてよろしいでしょうか。	原則C案としますが提案内容により、C案以外の棟配置を否定するものではありません。
11	基本計画書P.15_■配置計画図	ゾーニングC案における各棟の離隔距離10mは、延焼のおそれのある部分を離隔する意図のみと考えてよろしいでしょうか。	延焼の恐れのある部分を離隔する意図はありません。敷地内を大型車両が相互通行できるよう、一定の離隔距離を確保するものです。
12	基本計画書P.15_■配置計画図	ゾーニング案における大規模災害訓練場の盛土は、訓練における意図は無いものと考えてよろしいでしょうか。またその場合、当該盛土は訓練に支障がないものと考え、建物に干渉する部分を除き残置を条件と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	基本計画書P.15_■配置計画図	既存防潮堤基礎の図示が有りますが、既に防潮堤としての機能は無いものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	基本計画書P.26_■構造計画	基本設計時にも各施設に求められる耐震性能をふまえて免震・制振の採用について検討するとありますが、特に免震・制振の検討を考えられている棟があればご教示ください。	特に検討を考えている棟はありません。
15	技術提案書作成要領1技術提案書について	様式6について、A3 の範囲内であれば図枠を拡張することは認められますでしょうか。	認めます。
16	技術提案書作成要領5技術提案書に関するヒアリング	ヒアリングにおいてモニターにより説明可とありますが、技術提案書に記載の内容をパワーポイント等に編集して説明することは可能でしょうか。	提案内容を説明するものであれば、可能とします。
17	技術提案書作成要領5技術提案書に関するヒアリング	ヒアリングの説明資料として、技術提案書に基づく追加補足資料(図、表、簡単なイラスト等)の利用は可能でしょうか。	上記回答と同じくモニターによる説明に限り可能とします。
18	技術提案書作成要領5技術提案書に関するヒアリング	ヒアリングについて 実際に本業務を実施するものが行うこととありますが、合計6名以下であれば、業務実施体制の記載の主任技術者以外の担当者が参加することも認められますでしょうか。	認めます。
19	審査要領	1次審査での評価及び配点 と 2次審査による配点の合計点にて、最優秀提案者が選定されるのでしょうか。もしくは、1次審査の評価及び配点は、1次審査による選定後、2次審査には持ち越されないでしょうか。	1次審査での評価及び配点 と 2次審査による配点の合計点にて、最優秀提案者を選定します。

連番	区分	質 問 内 容	回 答
20	建築設計業務委託特記仕様書Ⅰ.業務概要 4.設計と条件 (2) 施設の条件e.環境性能 CASBEE 等の対象について	CASBEE のランク、BEI・BPI の数値は、対象施設全てが対象でしょうか。	「市設建築物設計指針(環境編)」P.3に記載のとおり、CASBEEにあっては延べ面積300㎡以上、BPI及びBEIにあっては全ての施設が対象となります。 (https://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000459013.html)
21	建築設計業務委託特記仕様書Ⅰ.業務概要 4.設計と条件 (2) 施設の条件e.環境性能 木材検討について	国内木材の採用検討について、地元産などの産地指定は無いと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
22	建築設計業務委託特記仕様書Ⅰ.業務概要 4.設計と条件 (2)施設の条件 e.環境性能 木材検討について	建物の木造化や木材利用の検討をおこなうことと記載がありますが、構造躯体の木造化を想定されている棟があるのでしょうか。	提案によります。
23	建築設計業務委託特記仕様書Ⅰ.業務概要 4.設計と条件 (6)提供資料等 地盤調査報告書について	提供資料にある地盤調査報告書の内容を提示していただけますでしょうか。	基本計画書P28 B. 構造計画概要(4)地盤概要と基礎形式をご参照ください。
24	建築設計業務委託特記仕様書 Ⅱ.業務仕様 2.業務の実施 (2) 施設の条件c.耐震性能 適用基準について	「市設建築物の構造設計に関する適用基準の手引き」によるとあり、適用基準等では「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」と両方が適用となっていますが、大阪市都市整備局作成の基準・指針が優先され则认为よろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

連番	区分	質 問 内 容	回 答
25	建築設計業務委託特記仕様書Ⅱ.業務仕様 1. 業務の内容及び範囲 (2)追加業務の内容及び範囲 簡易測量業務について	簡易測量業務の範囲や仕様書案があれば提示いただけますでしょうか	簡易測量業務については、基本設計業務において指示します。
26	建築設計業務委託特記仕様書Ⅱ.業務仕様 3. 成果物、提出部数等基本設計図について	成果物に記載されている基本設計図に「その他」とありますが、具体的にはどういった内容の図面でしょうか。例として具体的な図面名称をご教示ください。	求積図、外構計画図、緑化計画図など提案及び協議によります。
27	建築設計業務委託特記仕様書Ⅱ.業務仕様 3. 成果物、提出部数等地質調査について	成果物に地質調査発注用図面・関係資料とありますが、敷地内での地質調査は別途に発注されると考えてよろしいでしょうか。その時期は本業務期間中となるのでしょうか。	お見込みのとおりです。
28	業務委託特記仕様書 P3 [各種説明用資料等]	「住民説明等に必要な資料の作成(近隣説明会、住民参加ワークショップ関係資料等)」の記載がございますが、対象となる「近隣」及び「住民」についてご予定(想定範囲)をご教示願います。	地元町会等の範囲を別途区役所等と協議し、基本設計期間中に教示することとします。
29	業務委託特記仕様書 P3 [各種説明用資料等]	「土壌汚染対策制度」にかかる形質変更届に伴う協議及び資料作成業務に「地歴調査」等は含まれないものと考えてよろしいでしょうか。	「地歴調査」は含まれません。
30	基本計画書 P6 現況調査図	敷地北側に設置されている太陽光発電設備について、設置者の既知情報があればご教示願います。また、同太陽光発電設備については今後も残置されるものとして提案してよろしいでしょうか。	既知情報はありません。同太陽光発電設備は残置として提案してください。
31	参加申請書 様式3-2及び3-3	当該様式に記載する管理技術者及び主任技術者の業務実績は、業務概要欄に当時の立場を記載するなどすれば、今回の立場と異なる履行実績も記載できるものと考えてよろしいでしょうか	各様式に記載できる実績については、管理技術者にあつては管理技術者として参加した業務実績、主任技術者にあつては、今回主任する担当と同じ担当の業務実績に限ります。
32	基本計画書 P15 建築計画 配置計画図	提案に際しては、常駐消防隊施設に配置されている特殊車両の出動動線は、敷地南西部の緊急出入口を使用するものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

連番	区分	質 問 内 容	回 答
33	基本計画書 P15 建築計画 配置計画図	職員用駐車場および訓練生用駐車場の想定台数をご教示願います。	職員用駐車場は想定しておらず、訓練用駐車場として10～15台程度を想定しています。その他、一般駐車場(付置義務)として12台程度の駐車台数を想定しています。
34	基本計画書 P15 建築計画 配置計画図	南側の緑道との間の敷地境界線は、隣地境界線と考えてよろしいでしょうか。また、緑地を撤去し車路を設ける位置は変更してもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、変更する場合はモニュメントに干渉しない位置としてください。
35	基本計画書 P28 構造計画	参考となる周辺の地質調査データ(N値以外の地質状況や地下水位の情報を含む)を開示頂けないでしょうか。	現時点で開示できるものではありません。
36	その他	敷地および周辺の情報、高低差が把握できる資料(CAD図等)がございましたら提供いただけますでしょうか。	敷地及び周辺の情報については基本計画書を参照してください。なお、高低差が確認できる資料は現時点で提供できるものではありません。