

質問回答

質問番号	質問内容	回答
1	<p>【募集要項P3 4 応募資格、必要な資格・許認可等（7）】</p> <p>業務責任者以外の業務従事者1名を、再委託する協力企業から配置することは可能でしょうか。</p>	<p>業務従事者は直接雇用関係を有していることが必要ですので認められません。</p>
2	<p>【募集要項P3 4 応募資格、必要な資格・許認可等（7）】</p> <p>業務従事者を複数名配置する場合は、毎回の打合せに全員が参加しなくとも、（ア）（イ）を満たすもの、（ア）（ウ）を満たすものそれぞれ1名以上が参加すればよいとの理解でよいでしょうか。</p>	<p>業務従事者とは、本業務に関する打合せに毎回出席し、本市との窓口となる総括的な実務担当者であり、業務従事者を複数名配置する場合には、全員が毎回出席していただくようお願いします。業務従事者に登録されていない従事者については、契約後提出される業務計画書内業務組織計画に記載していただきます。</p>
3	<p>【募集要項P3 4 応募資格、必要な資格・許認可等（10）】</p> <p>「公共施設整備事業（公共施設整備の基本構想や基本計画等）の「等」には、公共施設整備の基本設計、実施設計も含まれると考えてよろしいでしょうか。含まれない場合、「等」が示す実績についてもご教示ください。</p>	<p>「公共施設整備の基本構想や基本計画等」の「等」に、公共施設整備の基本設計及び実施設計は含まれません。</p> <p>「公共施設整備の基本構想や基本計画等」の「等」には、基本設計や実施設計の前段として実施する、マスタープランの策定など（基本構想や基本計画とは名称が異なるが同様のものの検討業務）を想定しています。</p>
4	<p>【募集要項P4 5 スケジュール】</p> <p>プレゼンテーションの日程は、いつ決まるでしょうか。</p>	<p>令和8年5月27日（水）送付予定の参加資格決定通知と同時に、プレゼンテーションの日程を通知します。</p>
5	<p>【募集要項P4 6 応募手続き等に関する事項（2）参加申請手続き及び参加資格決定通知 イ 提出書類】</p> <p>誓約書（様式2-2）は、共同体で申請する場合、それぞれの構成員について作成して提出するものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
6	<p>【募集要項P4 6 応募手続き等に関する事項（2）参加申請手続き及び参加資格決定通知 イ 提出書類】</p> <p>③雇用証明書等 ④資格証明書等は、参加申請時においては、業務責任者及び業務従事者に関する様式がございませんが、様式4に記載する者の証明書等のみを提出させていただくという考えでよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

質問回答

質問番号	質問内容	回答
7	<p>【募集要項P4 6 応募手続き等に関する事項（2）参加申請手続き及び参加資格決定通知 イ 提出書類】</p> <p>⑧契約書及び仕様書の写しは、参加申請時においては、「4 応募資格、必要な資格・許認可等（10）に掲げる実績」1件に関する確認できる書類のみを提出させていただくという考えでよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。提出書類の右肩に業務責任者又は業務従事者のどちらを予定しているかを記載してください。</p>
8	<p>【募集要項P4 6 応募手続き等に関する事項（2）参加申請手続き及び参加資格決定通知 イ 提出書類】</p> <p>押印が必要な書類は、⑤業務委託特別共同企業体結成届（様式2-3）⑥業務委託特別共同企業体協定書（様式2-4）（様式2-5）と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
9	<p>【募集要項P4 6 応募手続き等に関する事項（2）参加申請手続き及び参加資格決定通知 イ 提出書類】</p> <p>各様式+証明書等資料一式をクリップ留めで綴じて提出するものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>綴じ方については指定しません。</p>
10	<p>【募集要項P5 6 応募手続き等に関する事項（3）企画提案書等の提出（ア）企画提案書（様式3）】【企画提案書 様式3】</p> <p>企画提案書内の文字の大きさは、任意ということでよろしいでしょうか。</p>	<p>募集要項P8 8（2）提案に要する費用、条件等のとおり、提出書類の文字の大きさは10.5ポイント以上とします。</p>
11	<p>【募集要項P5 6 応募手続き等に関する事項（3）企画提案書等の提出（ア）企画提案書（様式3）】【企画提案書 様式3】</p> <p>企画提案書（様式3）、業務実績調書（様式4）、業務委託料見積（様式5）いずれにも押印は不要と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>募集要項P6（イ）業務実績調書（様式4）に記載のあるように、様式4については割り印が必要です。様式3、様式5は押印・割り印は不要です。</p>

質問回答

質問番号	質問内容	回答
12	<p>【募集要項P5 6 応募手続き等に関する事項（3）企画提案書等の提出（ア）企画提案書（様式3）】【企画提案書 様式3】</p> <p>企画提案書（様式3）はA3版のまま折り込まずに、各様式+証明書等資料一式を1部毎にクリップ留めで綴じて提出するものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>正本、副本が1部ごとになっていれば、綴じ方については指定しません。</p>
13	<p>【募集要項P5 6 応募手続き等に関する事項（3）企画提案書等の提出（イ）業務実績調書（様式4）】【業務実績調書 様式4】</p> <p>業務実績調書（様式4）②業務責任者及び業務従事者の保有資格・業務実績については、業務従事者（業務責任者を含む）が複数名いる場合、それぞれについて作成すると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。なお、二人目以降の業務実績調書については、様式を加工し■業務責任又は業務従事者についての欄のみとして作成することは可能です。</p>
14	<p>【募集要項P5 6 応募手続き等に関する事項（3）企画提案書等の提出（イ）業務実績調書（様式4）】【業務実績調書 様式4】</p> <p>※上記に記載した業務の契約者の写し及び仕様書等の写しを添付すること。とありますが、実績証明についてはテクリス登録内容 確認書（業務実績）でもよろしいでしょうか。</p>	<p>テクリスの写しを契約実績の代わりとすることは可能です。テクリスの写しに加えて、仕様書の写しを添付してください。なお、様式4欄外「※上記に記載した業務の契約者の写し及び仕様書の写しを添付すること」は「※上記に記載した業務の契約書の写し及び仕様書の写しを添付すること」の誤りです。</p>
15	<p>【募集要項P5 6 応募手続き等に関する事項（3）企画提案書等の提出（イ）業務実績調書（様式4）】【業務実績調書 様式4】</p> <p>「事業者の実績」「業務責任者・業務従事者の実績」について、「国や地方公共団体から受注を受けた」とありますが、国や地方公共団体発注のPFIにかかる業務を特定目的会社から受注した場合、当該業務は実績に該当すると考えてよろしいでしょうか。</p> <p>また、国や地方公共団体発注の業務を受注者の協力事務所（再委託）として担当した場合、当該業務は実績に該当すると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>国や地方公共団体発注のPFIにかかる業務を特定目的会社から受注した場合に、受託した業務の内容が「公共施設マネジメント」、「公共施設整備事業（公共施設整備の基本構想や基本計画等）」、「官民連携事業（PPP/PFI）」、「公的不動産活用」のいずれかであれば、実績としてみなします。なお、業務の契約書の写し（特定目的会社と国や地方公共団体との契約書の写しを含む）及び仕様書等業務内容が分かる資料の写しを添付してください。</p> <p>また、受注者の協力事務所（再委託）として担当した場合においても、受託した業務の内容が「公共施設マネジメント」、「公共施設整備事業（公共施設整備の基本構想や基本計画等）」、「官民連携事業（PPP/PFI）」、「公的不動産活用」のいずれかであれば、実績としてみなします。なお、業務の契約書の写し（再委託契約書の写しを含む）及び仕様書等業務内容が分かる資料の写しを添付してください。</p>
16	<p>【募集要項P5 6 応募手続き等に関する事項（3）企画提案書等の提出（イ）業務実績調書（様式4）】【業務実績調書 様式4】</p> <p>「現在の担当業務及び役職」とありますが、現在の担当業務については、所属する部署名等の記入という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

質問回答

質問番号	質問内容	回答
17	<p>【募集要項P5 6 応募手続き等に関する事項（3）企画提案書等の提出（イ）業務実績調書（様式4）】【業務実績調書 様式4】</p> <p>②業務責任者及び業務従事者の保有資格・業務実績に記載する業務実績については、共同企業体の構成員としての実績、協力企業として再委託を受けた実績も認められると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>質問15を参照ください。</p>
18	<p>【募集要項P6 7 選考に関する事項（1）選考基準】</p> <p>類似業務の実績は、記載件数による評価点の差がございますでしょうか。</p>	<p>P7 7（1）選定基準に示しているとおりで、それ以上は回答しません。</p>
19	<p>【募集要項P6 7 選考に関する事項（2）選定方法】</p> <p>プレゼンテーションの実施時間は別途通知いただけるのですが、プレゼンテーション時間と質疑応答時間の配分についてもご教示ください。</p>	<p>現段階では未定です。令和8年5月27日（水）送付予定の参加資格決定通知と同時に、プレゼンテーションの日程、集合時間、持ち時間、プレゼンテーション時間と質疑応答時間の配分についてもお知らせします。</p>
20	<p>【募集要項P6 7 選考に関する事項（2）選定方法】</p> <p>上記に合わせまして、会議室の概ねの大きさ、出席者人数、パワーポイント使用の可否等の実施方法についてもご教示ください。</p>	<p>会議室の大きさ、出席人数については公表しません。プレゼンテーション審査においては、提出のあった企画提案書（紙媒体）のみを使用します。パソコンやプロジェクターの使用はできません。</p>
21	<p>【募集要項P6 7 選考に関する事項（3）失格事由】</p> <p>提案内容の蓋然性を確保するため、別添1仕様書にもとづく業務内容について、個別具体的に、各所管部局と確認協議することは失格事由に該当しますか。</p>	<p>各所管部局への問い合わせが直ちに失格事由に該当するとは判断しませんが、仕様書別紙1に示された内容に基づき企画提案書は作成してください。</p>
22	<p>【募集要項P6 7 選考に関する事項（3）失格事由】</p> <p>ク 提案書の評価点の合計得点が60点未満のものは、選定委員の平均合計得点でしょうか。それとも選定委員の一人でも60点未満となれば選定対象から除外されるのでしょうか。</p>	<p>P7 7（1）から（3）に示しているとおりで、それ以上は回答しません。</p>
23	<p>【募集要項P6 7 選考に関する事項（3）失格事由】</p> <p>ケ 評価項目のうち、1項目でも0点がある場合は、選定委員の一人でも0点の評価項目がある場合、選定対象から除外されるのでしょうか。</p>	<p>P7 7（1）から（3）に示しているとおりで、それ以上は回答しません。</p>

質問回答

質問番号	質問内容	回答
24	<p>【募集要項P 8 8 その他 選考に関する事項 (2) 提案に要する費用、条件等】</p> <p>エ 文字の大きさは10.5ポイント以上とすることは、提案書の図表に使用する文字の大きさも、10.5ポイント以上の制限を受けますか。</p>	<p>図表に使用する文字の大きさは指定しませんが、紙資料でのプレゼンテーションや審査を念頭に、極端に小さい文字は避け、読みやすい資料にしてください。</p>
25	<p>【仕様書P2 5 業務内容 (2) 業務内容 ア 現状分析・まちづくりコンセプトの整理 (ア) 上位計画、基礎情報の整理及び現状分析】</p> <p>地権者の整理のための登記簿謄本の取得が必要となった場合、公用請求していただくことは可能でしょうか。</p>	<p>地権者の整理に必要な登記事項証明書等の取得は、本市において手続きを行います。</p>
26	<p>【仕様書P2 5 業務内容 (2) 業務内容 ア 現状分析・まちづくりコンセプトの整理 (イ) 施設所管所属や地域への意見聴取】</p> <p>地域意見の把握について、アンケートやワークショップが例示されていますが、アンケートやワークショップの実施を選択した場合、その実施方法や周知の範囲、実施回数に条件はありますか。</p>	<p>地域意見の把握についての具体的な実施方法は、契約後に事業者と協議のうえ決定します。</p>
27	<p>【仕様書P3 5 業務内容 (2) 業務内容 エ 会議等の運営支援】</p> <p>(計10回程度)とありますが、運営支援の総数が10回程度と理解してよろしいでしょうか。</p>	<p>運営支援として、会議に出席のうえ議事録作成が必要な会議が10回程度と想定しています。そのほか、出席を伴わない会議資料・協議資料作成等の業務が発生する見込みです。</p>
28	<p>【仕様書P3 5 業務内容 (2) 業務内容 エ 会議等の運営支援】</p> <p>「庁内会議」「地域・外部有識者へ意見聴取するための会議」「施設所管所属や関係省庁等との協議」それぞれの、資料出力の要否、資料の量(サイズ・枚数)、参加(配布)人数についてご教示ください。</p>	<p>現段階では未定です。</p>
29	<p>【仕様書P3 7 成果品】</p> <p>「・各報告書」は6提出書類(3)に記載のある、「業務完了報告書」「納品書」「登録内容確認書」との理解で良いでしょうか。</p>	<p>各報告書とは、「業務完了報告書」とは別に、仕様書P1 5業務内容に記載された業務の実施にかかる報告書となります。詳細は契約後に事業者と協議の上決定します。</p>
30	<p>【仕様書P3 7 成果品】</p> <p>「・各概要版資料」について、資料の内容や量について、現時点で想定があればご教示ください。</p>	<p>現段階では未定です。</p>

質問回答

質問番号	質問内容	回答
31	<p>【仕様書 別紙1】 対象となる施設の個別施設計画の事前提供は可能でしょうか。</p>	<p>契約前の提示はできません。</p>