

回 答 書

案件名称：長居陸上競技場大規模改修工事基本設計業務委託

大阪市経済戦略局

※「質問内容」については、質問書に記載されていた内容（文言）をそのまま記載しております。

質 問 内 容 1	
募集要項 4 参加資格について 「オ」に挙げられている同種及び類似実績については、いずれかを有していれば評価の上で優劣は無いと考えてよろしいでしょうか？優劣がある場合、それぞれの評価点をご教示願います。	
	回 答
	参加資格については、優劣はありません。 また、実績については、募集要項 7 (2) 選定基準・方法に基づいて総合的に評価します。
質 問 内 容 2	
募集要項 4 参加資格について 「カ」の実績には、PPP・PFI のアドバイザー業務や、DB 事業の発注支援業務、CM 業務で建設工事発注支援を業務内容に含む業務なども実績として認められると考えてよろしいでしょうか？	
	回 答
	お見込みのとおりです。
質 問 内 容 3	
募集要項 4 参加資格について 「カ」 発注者支援業務の契約履行実績を 1 件以上有していること。とありますが、本実績には官民、契約履行年度も問わないものと考えます。 また、履行実績として参加申請書類の提出日までに履行完了しているものであれば良いと考えますがよろしいでしょうか。	
	回 答
	前段、後段ともにお見込みのとおりです。
質 問 内 容 4	
募集要項 4 参加資格について 「コ」に兼任を可とするとの記載がございますが、管理技術者が他の主任技術者を兼務することが可能と考えてよろしいでしょうか？	
	回 答
	お見込みのとおりです。
質 問 内 容 5	
募集要項 4 参加資格について 様式 6-2、6-3 参加資格において、各技術者については同種及び類似業務の実績要件がございません。 様式 6-2 及び 6-3 にて、同種・類似実績を有していない場合、他の業務実績を記載するものと考えてよろしいでしょうか？ またその場合、規模・用途などで優先すべき条件がございましたらご教示ください。	
	回 答
	前段、お見込みのとおりです。 後段、優先すべき条件はありません。

質 問 内 容 6	
募集要項 4 参加資格について 様式 6-3 前問において、同種・類似実績のみ記載するとのご回答の場合、発注者支援業務主任技術者も同様の用途要件を受けるのでしょうか？	
	回 答
	質問内容 5 の回答に記載のとおりです。
質 問 内 容 7	
募集要項 4 参加資格について 様式 6-3 発注者支援業務主任技術者の実績は設計業務実績ではなく発注者支援業務の実績を記載するものと考えてよろしいでしょうか？	
	回 答
	お見込みのとおりです。
質 問 内 容 8	
募集要項 4 参加資格について 様式 6-2、6-3 同種及び類似実績について、またその他の実績について、評価において優劣がある場合、それぞれの評価点をご教示ください。	
	回 答
	募集要項 7 (2) 選定基準・方法に基づいて総合的に評価します。
質 問 内 容 9	
募集要項 6 応募手続きに関する事項 (3) 企画提案書類の提出 ②本業務の実施方針、手法等 ii) について 「観客が使う観客席廻りや共有空間（通路や便所）など、見やすく使いやすくするための環境改善の提案をすること。」とありますが、改修後の席数は現施設からの減数も許容されると考えてよろしいでしょうか。 また、最低限確保すべき席数をご教示ください。	
	回 答
	前段、設計段階で座席が仕様等により減数される場合は止むを得ないと考えます。 後段、最低限確保すべき席数の想定はしていません。
質 問 内 容 10	
募集要項 6 応募手続きに関する事項 (3) 企画提案書類の提出 ②本業務の実施方針、手法等 ii) について 「改修工事期間中、建物周囲の地域利用者に配慮した提案をすること。」とありますが、「地域利用者」とは、公園を利用される人を対象と考えてよろしいでしょうか	
	回 答
	公園を利用される方のほか、地域住民の方も対象となります。

質 問 内 容 11	
募集要項 7 選定に関する事項 (2) 選定基準・方法について 建築設計・計画の中で、建物周囲の計画がありませんが、提案は可能と考えてよろしいでしょうか。 可能である場合、提案可能な範囲（仮想境界ライン等）をご教示ください。	
	回 答
	建物周囲の提案は不要です。
質 問 内 容 12	
様式9について 業務経費見積書の提出がございしますが、当該金額にて評価の優劣はございしますでしょうか。 優劣がある場合、最低制限価格の設定有無、また、評価基準をご教示ください。	
	回 答
	募集要項7(2)選定基準・方法に基づいて相対的に評価します。
質 問 内 容 13	
委託特記仕様書 I 業務概要及びII業務仕様について プロポーザルの企画提案書では施設運営・マネジメントに関する内容が求められていますが、業務仕様には当該業務は記載されておりません。業務の実施にあたっては、施設運営・マネジメントの提案のうち大阪市様にて採用されるものの実施に必要な改修仕様にて設計を行うのが業務内容と考えてよろしいでしょうか？（施設運営及びマネジメントの検討を行う業務ではないと考えてよろしいでしょうか？）	
	回 答
	業務の実施にあたっては、施設運営・マネジメントの視点・観点を踏まえて行っていただきます。
質 問 内 容 14	
長居陸上競技場外1施設改修基本計画（令和6年3月策定）(3) P75 1-2. 法令調査について 公開されている基本計画内で、現行の耐久性等関係規定への適合が難しいとの記載がありますが、屋根構造だけではなく、下部構造についても同様と考えてよろしいでしょうか。 また、内部のRC間仕切り撤去も難しいと考えてよろしいでしょうか。	
	回 答
	本要項及び仕様書に対する質問でないことから、回答はできません。