

(様式1)

令和 年 月 日

大阪市計画調整局長 様

住 所 又 は
事 務 所 所 在 地
商 号 又 は 名 称
氏名又は代表者氏名

提 案 書

「令和8年度 淡路駅エリア・十三駅エリアのまちづくり方針に関する検討調査業務委託」について、次のとおり提案します。

■ 業務実施体制表

	氏名	所属・役職※	担当する業務分野
管理技術者			
担当スタッフ1			
担当スタッフ2			
担当スタッフ3			
担当スタッフ4			

※所属・役職について、提案書の提出者以外の企業等に所属する場合は、企業名等も記述すること。

■ 管理技術者及び担当スタッフの経歴・従事業務調書

会社名					
所在地					
氏名				業務経験年数	年
所属・役職					
役割	管理技術者・担当スタッフ				
専門分野					
担当する業務分野					
業務に関連する所有資格（資格の種類、部門、取得年月日）					
職歴・業務経歴等					
従事業務（令和 年 月 日現在）					
業務実績 業務名	役割 (○印を付けて下さい)	受託金額	発注機関	履行期間	
①	管理技術者・担当スタッフ				
②	管理技術者・担当スタッフ				
③	管理技術者・担当スタッフ				

※管理技術者及び担当スタッフ1人につき1枚記入すること

※業務経験年数、職歴・業務経歴等には大学院在籍期間は除くこと。

※業務実績に記載する業務は、同種業務に限り、最大3つまで記入すること

■ 管理技術者及び担当スタッフの過去5年間の同種業務の実績調書

業務名	①
業務の概要	
技術的特徴	

業務名	②
業務の概要	
技術的特徴	

業務名	③
業務の概要	
技術的特徴	

※業務の概要及び業務の技術的特徴については、具体的かつ簡潔に記述すること。

■ 業務実施計画書

- ・業務の実施方針
- ・業務フロー
- ・工程計画

■ 本業務の実施にかかるポイントについて

テーマ1

淡路駅エリア・十三駅エリアの導入機能の検討において、3エリア（新大阪・淡路・十三）における機能の役割分担を踏まえ、淡路駅エリア・十三駅エリアで特定の機能※を導入すると仮定した場合、参考事例の収集・整理と施設規模の設定の検討を行うにあたっての検討プロセスや留意点を、淡路駅エリア・十三駅エリアのそれぞれで示すこと。

※特定の機能については、提案者の提出者決定・非決定通知とあわせて通知することとする。

■ 本業務の実施にかかるポイントについて

テーマ2

淡路駅エリアの柴島浄水場開発用地におけるハード整備の検討にあたり、淡路駅エリア計画では「広大な将来開発用地を活かしたゆとりのある駅まち一体の空間形成と、エリア価値を高める機能の集積を図る」こととしており、広大な面積を活かした空間的なゆとりあるまちづくりが必要とされる一方で、拠点性の向上や事業採算性の観点からは一定の高度利用も必要となることから、空間のゆとり確保と高度利用の両立が求められる。

上記の内容を踏まえ、航空法や日影規制等により建物の高さに一定の制約があることに留意しつつ、柴島浄水場開発用地における高度利用とゆとりある空間を両立する都市空間のあり方について、イメージ図（断面イメージ図、鳥瞰図等）とともに提案すること。また、その考え方と、様々な観点からのメリット・デメリットをあわせて示すこと。提案対象区域は、柴島浄水場開発用地のうちの一部区域とし、任意で区域設定すること。