

令和8年度大阪市立弘済院用地（跡地）売却支援業務委託
受託事業者募集に係る公募型プロポーザル方式の選定結果について

1 案件名称

令和8年度大阪市立弘済院用地（跡地）売却支援業務委託

2 契約期間

契約日から令和9年3月31日

3 選定した受託予定事業者

株式会社URリネージュ西日本支社

4 公募期間

令和8年3月30日から令和8年5月8日

5 学識経験者等の意見を聴取する選定委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿（五十音順・敬称略）

- ・深澤 俊男（一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会 会員）
- ・松下 豊光（一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 副会長）
- ・善本 かほり（公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会 会員）

(2) 選定会議の開催日

- ・第1回 令和8年3月13日
- ・第2回 令和8年5月20日

(3) 審査基準

審査項目		審査内容	配点
I 業務内容 等に対する技 術提案	(1)業務の目的、内容の理解	業務目的・背景・条件の把握 (仕様理解/業務特性の理解)	10点
	(2)提案内容	技術提案の具体性・妥当性 (分析～戦略～計画の一貫性)	30点
		技術提案の独創性・創意工夫	10点
		工程（スケジュール）の実現性	10点
II 業務実施 体制	(1)実施体制の妥当性	実施体制・役割分担の妥当性 (発注者との連携含む)	10点
	(2)業務責任者の業務遂行能力	責任者の専門性・マネジメント力 (調整力・推進力)	10点

	(3)事業者の実績	類似実績・業務遂行能力 (品質・納期の再現性)	10点
Ⅲ委託費の積算	(1)積算の妥当性	見積根拠の明確性・費用対効果 (配分の適正)	10点
合 計			100点

(4) 審査を行った事業者（五十音順）

- ・株式会社地域経済研究所
 - ・株式会社URリンケージ西日本支社
 - ・三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社 大阪
- 全3者

(5) 審査の結果（選定委員の評価点の平均点）（合計点の高い順）

評価項目		配点	事業者			
			1	2	3	
Ⅰ業務内容等に対する技術提案	(1)業務の目的、内容の理解	10	9	8.33	7.33	
	(2)提案内容	技術提案の具体性・妥当性	30	24.67	24	22
		技術提案の独創性・創意工夫	10	8.67	8	6.67
		工程の実現性	10	8	8.33	8
Ⅱ業務実施体制	(1)実施体制の妥当性	10	8.33	8.33	7.67	
	(2)業務責任者の業務遂行能力	10	8	8.67	8	
	(3)事業者の実績	10	7.67	8.67	7.33	
Ⅲ委託費の積算	(1)積算の妥当性	10	8.67	8	8	
計		100	83	82.33	75	

【付帯意見】

- ・本業務は留意すべき事項や工程が多岐にわたるが、発注者と緊密なコミュニケーションを図り、想定外のリスクにも的確に対応することも含め、業務目的を達成すること
- ・ヒアリング対象事業者の選定にあたっては、選定理由及び業種構成等が把握できるよう整理したうえで、発注者と協議し、速やかに対象者を確定すること
- ・ヒアリングを複数回実施する場合は、事前に各回の目的、実施時期、実施方法（対面／Web等）を具体的に示し、対象事業者が十分に検討できる期間を確保すること
- ・ヒアリングの実施及び結果の取りまとめにあたっては、公平性及び守秘性の確保に十分配慮すること