

令和3年度大阪市住まい公社経営分析等業務委託契約に係る  
公募型プロポーザル方式による選定結果について

企画提案書の提出を受け付けた3者について、学識経験者等の意見を聴取する有識者会議での評価結果を踏まえて、次のとおり受注予定事業者を選定しました。

1 案件名称

令和3年度大阪市住まい公社経営分析等業務委託  
契約期間 契約締結日から令和4年3月31日まで

2 選定した受注予定事業者

「大阪市住まい公社経営分析等業務」コンソーシアム  
【代表構成員：PwCアドバイザリー合同会社】

3 学識経験者等の意見を聴取する有識者会議による評価結果

(1) 委員名簿（敬称略）

委員氏名	役職等
前田 恵美	公認会計士
井上 高和	弁護士
水野 優子	武庫川女子大学 生活環境学部 生活環境学科 准教授

(2) 会議開催日

令和3年8月6日（金）

(3) 評価基準

評価項目	評価資料	評価の観点	配点
実績・経験・体制	(様式6) 実績調書	過去5年において、国及び地方公共団体が発注した経営形態の変更（検討を含む）にかかる業務委託契約の実績がどれだけあるか	15点
	(様式7) 本業務にかかる実施体制	本業務の遂行に必要な人員を確保し効率的・効果的な実施体制を構築できているか	25点
	小計1		40点
提案内容の有効性	企画提案書 提案事項①	仕様書案に定める業務内容の全工程が遺漏なく、かつ効率的なスケジュールが提案されているか 令和4年度実施予定業務の一部を令和3年度に実施するようなスケジュールが提案されているか	15点
	企画提案書 提案事項②	提案された業務の内容（実施手法・実施手順等）が実効性のある内容となっているか	30点
	企画提案書 提案事項③	本業務の目的を理解し提案者の持つノウハウや専門性を活かした効果的な提案となっているか	5点
	提案見積書	提案内容に照らして、提案価格の積算方法が明示されており、その価格が妥当なものであるか	10点
	小計2		60点
合計			100点

(4) 評価を実施した事業者（五十音順）

- ・EY 新日本有限責任監査法人
- ・「大阪市住まい公社経営分析等業務」 コンソーシアム【代表構成員：P w Cアドバイザー合同会社】
- ・有限責任監査法人トーマツ・デロイト トーマツ ファイナンシャルアドバイザー合同会社共同事業体【代表構成員：有限責任監査法人トーマツ】

全3者

(5) 評価の結果（委員の評価点の合計点）（合計点の高い順）

評価項目	評価資料	評価の観点	A社	B社	C社
実績・経験・体制	(様式6) 実績調書	過去5年において、国及び地方公共団体が発注した経営形態の変更（検討を含む）にかかる業務委託契約の実績がどれだけあるか	21点	45点	18点
	(様式7) 本業務にかか る実施体制	本業務の遂行に必要な人員を確保し効率的・効果的な実施体制を構築できているか	57点	54点	39点
	小計1		78点	99点	57点
提案内容の有効性	企画提案書 提案事項①	仕様書案に定める業務内容の全工程が遺漏なく、かつ効率的なスケジュールが提案されているか 令和4年度実施予定業務の一部を令和3年度に実施するようなスケジュールが提案されているか	33点	30点	33点
	企画提案書 提案事項②	提案された業務の内容（実施手法・実施手順等）が実効性のある内容となっているか	72点	54点	72点
	企画提案書 提案事項③	本業務の目的を理解し提案者の持つノウハウや専門性を活かした効果的な提案となっているか	12点	9点	11点
	提案見積書	提案内容に照らして、提案価格の積算方法が明示されており、その価格が妥当なものであるか	22点	18点	22点
	小計2		139点	111点	138点
合計			217点	210点	195点