

選定基準・選定方法について

(1) 選定基準

審査は、次に示す観点から、総合的に公平かつ客観的な審査を行うものとする。

審査項目		審査内容等	配点
企画内容	実施方針・全体像	<ul style="list-style-type: none"> 本業務を実施する上で、課題認識や目的の理解度、着眼点等の適格性及びその目的を達成するための実現性、有効性等について評価する。 業務内容及び弁天町エリアの現状を十分に理解し、まちづくりコンセプトの設定を含む市岡商業高校跡地の活用方針案や弁天町駅周辺の「駅まち空間の再構築」に向けた事業スキームの検討等について、明確かつ具体的な提案がされているか。 	20点
	提案内容の具体性・独創性	<ul style="list-style-type: none"> 事業者のこれまでの業務実績やノウハウを活かした提案内容となっているか。弁天町エリアの地域特性に適した効果の高いものとなっているか。 	10点
	提案の実現性	<ul style="list-style-type: none"> 業務手順として、効率的・効果的な工程・スケジュールが明確に提案されており、かつ実現可能なものとなっているか。 	10点
業務実施体制	関係事業者等との協議調整能力	<ul style="list-style-type: none"> 多様な事業者が参画する委員会等の運営支援や地域住民をはじめとする関係事業者等との協議経験を豊富に有しており、事業者のほか、特に地域のニーズについては、地域住民等との良好なコミュニケーション能力を有し、円滑かつ的確にニーズを把握して業務に反映できる能力が示されているか。 	20点
	実施体制の適格性	<ul style="list-style-type: none"> 管理技術者（業務責任者）及び担当技術者が適切に配置され、必要な人員が確保されているか。 	5点
	管理技術者及び担当技術者の実績及び経験	<ul style="list-style-type: none"> 管理技術者（業務責任者）及び担当技術者の実績、経験など実施体制は十分であるか。 提案された業務を確実に遂行でき、有効な優れた実績・ノウハウ・運営基盤を有しているか。 	15点
	同種・類似業務の実績及び運営基盤	<ul style="list-style-type: none"> 同種・類似業務の実績を有しているか。 その実績としてあげた業務の担当分野に、中心的・主体的に参画したかどうか。 <p>※ 本事業における同種・類似業務としては、『神戸三宮「えき～まち空間」基本計画（平成30年9月 神戸市）』や『枚方市駅周辺再整備基本計画（令和3年3月 枚方市）』などのような「駅を中心とした居心地が良く歩きたくなるまちなかづくり」に関する計画策定の実績を想定している。</p>	15点
積算の妥当性		<ul style="list-style-type: none"> 提案内容に対し妥当な経費積算となっているか 	5点
合 計			100点

(2) 選定方法

選定方法については、学識経験者等3名で構成する選定会議において、書面及びプレゼンテーションの審査を上記基準に基づいて採点、評価していただきます。

- ※ 3名の採点結果が標準評定（180点）に満たない場合には、選定対象としません。
- ※ 選定会議は非公開とし、審査内容についての質問や異議は一切受け付けません。
- ※ 最優秀提案者が複数いる場合は、「実施方針・全体像」と「関係事業者等との協議調整能力」の合計点が高い企画提案者を最優秀提案者とし、これにより決定しない場合は、くじ引きにより決定する。
- ※ 選定会議終了後、当区ホームページで、以下の内容を公表します。
 - ① 審査の経過（選定会議の開催日、審査方法、審査項目、配点）
 - ② 審査の結果（最優秀提案事業者の名称、各提案事業者の評価点）
 - ③ 選定会議（選定委員の氏名、役職）