

令和5年度天下茶屋駅周辺地域のまちづくり検討調査業務委託にかかる
公募型プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

令和5年度天下茶屋駅周辺地域のまちづくり検討調査業務委託
(契約期間：契約締結日から令和6年3月29日まで)

2 選定した委託候補事業者

株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所

3 公募期間

令和5年9月11日から令和5年9月29日まで

4 学識経験者等の意見を聴取する選定委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿（敬称略）

委員氏名	役職等
大沢 昌玄	日本大学 理工学部土木工学科 教授
杉田 菜穂	大阪公立大学 経済学研究科 教授
松村 嘉久	阪南大学 国際観光学部国際観光学科 教授

(2) 選定会議の開催日

令和5年10月13日

(3) 審査基準

項目区分	評価項目	配点
Ⅰ 提案テーマに対する技術提案	(1) 提案の妥当性及び独創性	20点
	(2) 提案の実現性	15点
	(3) 提案の経済的合理性	15点
Ⅱ 業務実施体制	(1) 管理技術者（業務責任者）の能力	5点
	(2) 管理技術者（業務責任者）の実績及び経験	5点
	(3) 担当技術者の能力	5点
	(4) 担当技術者の実績及び経験	5点
Ⅲ 委託費の積算	(1) 委託費の積算の妥当性	10点
Ⅳ 事業者の実績等	(1) 事業者の実績	20点
合計		100点

※1 事業者のみが応募の場合は、適格性を審査し、各委員の平均点が60点以上（6割）であれば委託候補事業者とする。

※2 事業者以上の応募があった場合は、各委員の平均点が60点以上（6割）でかつ一番高い事業者を委託候補事業者とする。

※上記において同点の場合、「Ⅰ 提案テーマに対する技術提案」の平均点が一番高い事業者

を委託候補事業者とする。それでもなお、同点の場合は、「Ⅱ 業務実施体制」、「Ⅲ 委託費の積算」、「Ⅳ 事業者の実績等」の順で、平均点が一番高い事業者を委託候補事業者とする。

(4) 審査を行った事業者

- ・株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所
- ・日本工営都市空間株式会社 大阪支店

全2者

(5) 審査の結果（選定委員の評価点の合計点）（合計点の高い順）

項目区分	評価項目	A	B
Ⅰ 提案テーマに対する技術提案	(1) 提案の妥当性及び独創性	50点	39点
	(2) 提案の実現性	37点	30点
	(3) 提案の経済的合理性	35点	35点
Ⅱ 業務実施体制	(1) 管理技術者（業務責任者）の能力	14点	13点
	(2) 管理技術者（業務責任者）の実績及び経験	14点	13点
	(3) 担当技術者の能力	14点	13点
	(4) 担当技術者の実績及び経験	14点	13点
Ⅲ 委託費の積算	(1) 委託費の積算の妥当性	23点	23点
Ⅳ 事業者の実績等	(1) 事業者の実績	53点	51点
合 計		254点	230点