

国産木材を活用した大阪市東成区役所庁舎整備業務委託にかかる選定会議
公募型プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

国産木材を活用した大阪市東成区役所庁舎整備業務委託
契約締結日から令和7年3月21日まで

2 選定した委託予定事業者

株式会社乃村工藝社

3 公募期間

令和6年4月15日から令和6年6月10日

4 学識経験者等の意見を徴収する選定委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿 ※敬称略

- ・野村 恭代（大阪公立大学都市科学・防災研究センター/大学院現代システム科学研究科教授）
- ・山内 靖朗（藤の家建築設計事務所 主宰・大阪芸術大学芸術学部 准教授）
- ・影山 恭子（FPM- α 主任講師）

(2) 選定委員会の開催日等

日時 令和6年6月25日（火）13時00分～17時30分

場所 東成区役所3階 301会議室

企画提案数 5案

選定委員 3名

(3) 選定基準

審査項目		審査内容	配点
(ア) 会社概要・実績		<ul style="list-style-type: none"> ・会社の規模や財務状況等に特に問題はなく、本業務を遂行するための十分な経験、技術力を有するか。 ・同種又は類似業務の受託実績（内装木質化、木製什器の整備、サイン整備）が十分であるか。 	10点
(イ) 実施体制・スケジュール		<ul style="list-style-type: none"> ・業務の実施体制及びスケジュールは適切であるか。 	10点
整備内容	(ウ) 木質化等	<ul style="list-style-type: none"> ・人目や手で触れる箇所にできるだけ多くの木材を使用するなど、利用者が木の良さを体感でき、公共空間に相応しいデザインを考慮したスペースの提案がされているか。 ・重点整備エリアについては、木の温もりを感じられ、利用者にやすらぎや心地よさを与える空間となっているか。 ・国産木材を効果的に活用し、木材の利用促進等の啓発につながる整備内容が提案されているか。 	25点
	(エ) サイン表示等	<ul style="list-style-type: none"> ・来庁者目線での伝達に努め、分かりやすくスムーズに内容が伝わる提案がされているか。 ・ユニバーサルデザインに配慮し、年齢や障がいの有無にかかわらず多くの人にわかりやすい色彩やデザインとなるよう提案されているか。 	15点
	(オ) デザイン・機能性等	<ul style="list-style-type: none"> ・整備全体の考え方が明確かつ統一感のとれたものであり、また、各種サインや設備、什器とも調和のとれた提案がされているか。 ・利用者の安全性、利便性、視認性を考慮した提案がされているか。 ・内装木質化をする場合、既存の建築躯体や構造体に影響が生じない内容となっているか。 ・整備内容は、堅固かつメンテナンス（サインについては施工後における表示内容の変更など）が容易な仕様となっているか。 	20点
(カ) 独自提案（仕様以外の提案）		<ul style="list-style-type: none"> ・利用者の利便性や視認性の向上に資する木製什器類やサインの整備 ・木質を活かしたデザイン性の向上に資するレイアウト整備 ・重点整備エリア以外の庁舎空間の木質化 	15点
(キ) 提案価格		<ul style="list-style-type: none"> ・整備に係る積算経費について、積算根拠が明確かつ妥当なものであるか。 	5点
合計			100点

(4) 審査を行った事業者

- ・株式会社タカショー
- ・株式会社オカムラ 大阪支店
- ・株式会社乃村工藝社
- ・匠家具工芸+ROOTE共同企業体
- ・大阪百年の森共同企業体

全5者

(5) 選定の結果（選定委員の評価点の合計点）

審査項目	事業者①	事業者②	事業者③	事業者④	事業者⑤
(ア)	26	25	25	19	16
(イ)	25	24	26	12	14
(ウ)	69	53	60	57	59
(エ)	35	43	30	33	18
(オ)	52	44	40	42	34
(カ)	39	27	28	18	27
(キ)	14	14	13	13	10
合計	260	230	222	194	178

※上記の点数は、選定委員3名の採点を合計したものの。

※合計点の高い順に並べています。

(6) 付帯意見

- ・テーマに合わせて、楠材を積極的に活用すること
- ・サイン表示について、木を活かしつつも、誰にとっても視認しやすいものとする。
- ・窓口への誘導表示だけでなく、発券機・トイレへの誘導表示も効果的に行うこと。
- ・1階待合スペースについて、0Aフロアの段差を想定したうえでの設計とすること。
- ・ふれあいパンジーのベンチについて、中央の柱の形状と統一感を持たせたデザインとすること。