

令和6年度天下茶屋駅周辺地域のまちづくり検討調査業務委託にかかる
公募型プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

令和6年度天下茶屋駅周辺地域のまちづくり検討調査業務委託
(契約期間：契約締結日から令和7年3月31日まで)

2 選定した委託候補事業者

株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所

3 公募期間

令和6年5月24日から令和6年6月28日まで

4 学識経験者等の意見を聴取する選定委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿（敬称略）

委員氏名	役職等
古川 佳靖	(一社)大阪府中小企業診断協会 中小企業診断士
横山 俊祐	大阪公立大学 都市科学・防災研究センター 客員教授
吉田 道代	和歌山大学 観光学部 観光学科 教授

(2) 選定会議の開催日

令和6年7月2日

(3) 審査基準

項目区分	評価項目	配点
I 提案テーマに対する技術提案	(1) 提案の妥当性及び独創性	20点
	(2) 提案の実現性	15点
	(3) 提案の経済的合理性	15点
II 業務実施体制	(1) 管理技術者（業務責任者）の能力	5点
	(2) 管理技術者（業務責任者）の実績及び経験	5点
	(3) 担当技術者の能力	5点
	(4) 担当技術者の実績及び経験	5点
III 委託費の積算	(1) 委託費の積算の妥当性	10点
IV 事業者の実績等	(1) 事業者の実績	20点
合計		100点

- ※ 1事業者のみが応募の場合は、適格性を審査し、各委員の平均点が60点以上（6割）であれば委託候補事業者とする。
- ※ 2事業者以上の応募があった場合は、各委員の平均点が60点以上（6割）でかつ一番高い事業者を委託候補事業者とする。
- ※ 上記において同点の場合、「I 提案テーマに対する技術提案」の平均点が一番高い事業者

を委託候補事業者とする。それでもなお、同点の場合は、「Ⅱ 業務実施体制」、「Ⅲ 委託費の積算」、「Ⅳ 事業者の実績等」の順で、平均点が一番高い事業者を委託候補事業者とする。なお、すべての平均点が同一となった事業者が複数いる場合は、くじ引きにより委託候補事業者を選定する。

(4) 審査を行った事業者

株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所 全1事業者

(5) 審査の結果（選定委員の評価点の合計点）（合計点の高い順）

項目区分	評価項目	A
Ⅰ 提案テーマに対する技術提案	(1) 提案の妥当性及び独創性	45点
	(2) 提案の実現性	33点
	(3) 提案の経済的合理性	36点
Ⅱ 業務実施体制	(1) 管理技術者（業務責任者）の能力	14点
	(2) 管理技術者（業務責任者）の実績及び経験	13点
	(3) 担当技術者の能力	11点
	(4) 担当技術者の実績及び経験	13点
Ⅲ 委託費の積算	(1) 委託費の積算の妥当性	27点
Ⅳ 事業者の実績等	(1) 事業者の実績	51点
合 計		243点