

令和7年度天下茶屋駅周辺地域のまちづくり検討調査業務委託にかかる
公募型プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

令和7年度天下茶屋駅周辺地域のまちづくり検討調査業務委託
(契約期間：契約締結日から令和8年3月31日まで)

2 選定した委託候補事業者

株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所

3 公募期間

令和7年2月21日から令和7年3月24日まで

4 学識経験者等の意見を聴取する選定委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿（敬称略）

委員氏名	役職等
井上 芳恵	龍谷大学 政策学部 政策学科 准教授
田中 晃代	近畿大学 総合社会学部 総合社会学科 環境・まちづくり系専攻 総合文化研究科 教授
古川 佳靖	(一社)大阪府中小企業診断協会 中小企業診断士

(2) 選定会議の開催日

令和7年3月31日

(3) 審査基準

項目区分	評価項目	配点
Ⅰ 提案テーマに対する技術提案	(1) 業務の目的、内容の理解	20点
	(2) 企画内容	40点
Ⅱ 業務実施体制	(1) 実施体制性の的確性	10点
	(2) 業務責任者の能力	10点
	(3) 事業者の実績	10点
Ⅲ 委託費の積算	(1) 積算の妥当性	10点
合計		100点

- ※ 1事業者のみが応募の場合は、適格性を審査し、選定委員の評価の平均（合計点の平均）が60点以上（6割）であれば委託候補事業者とする。
- ※ 2事業者以上の応募があった場合は、選定委員の評価の平均（合計点の平均）が60点以上（6割）でかつ一番高い事業者を委託候補事業者とする。
- ※ 上記において同点の場合、「Ⅰ 提案テーマに対する技術提案」の評価（選定委員の評価点の合計）が一番高い事業者を委託候補事業者とする。それでもなお、同点の場合は、「Ⅱ 業務実施体制」、「Ⅲ 委託費の積算」の順で、評価が一番高い事業者を委託候補事業者とする。

る。なお、すべての平均点が同一となった事業者が複数いる場合は、くじ引きにより委託候補事業者を選定する。

(4) 審査を行った事業者

株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所 全1事業者

(5) 審査の結果（選定委員の評価点の合計点）（合計点の高い順）

項目区分	評価項目	評価点
Ⅰ 提案テーマに対する技術提案	(1) 業務の目的、内容の理解	49点
	(2) 企画内容	84点
Ⅱ 業務実施体制	(1) 実施体制性の適格性	22点
	(2) 業務責任者の能力	23点
	(3) 事業者の実績	23点
Ⅲ 委託費の積算	(1) 積算の妥当性	21点
合 計		222点