

令和7年度京橋駅周辺の土地区画整理事業及び都市計画道路玉造筋線等に関する検討調査業務委託契約に係る公募型プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

令和7年度京橋駅周辺の土地区画整理事業及び都市計画道路玉造筋線等に関する検討調査業務委託

契約期間 契約日から令和8年3月31日まで

2 選定した委託予定事業者

ジェイアール西日本コンサルタンツ・日建設計・オオバ共同企業体

3 公募期間

令和7年4月30日から令和7年6月5日

4 学識経験者の意見を聴取する検討会議の委員による審査の結果

(1) 検討会議委員名簿（敬称略）

補職名	氏名
和歌山大学 システム工学部 環境デザインメジャー 教授	佐久間 康富
大阪公立大学大学院 工学研究科 都市系専攻 准教授	吉田 長裕
関西大学 環境都市工学部建築学科 教授	木下 光

(2) 検討会議の開催日

令和7年6月16日

(3) 審査基準

評価項目		評価の着眼点	配点	
業務実施体制	実施体制の的確性	予定スタッフの動員計画・実施体制(技術士・区画整理士・建築士)	10	
	管理技術者	同種又は類似業務の実績内容	5	
		専任性(他業務との兼務状況)	5	
業務実施計画	業務の理解度	目的、検討内容等の理解度	15	
	実施手順	実施手順の妥当性	5	
		工程計画の妥当性	5	
	実施のポイント (特定テーマ)	①	まちづくりと一体化した土地区画整理事業の理解度、問題解決力	25
			実績例の適切性	10
		②	参考事例の適切性、手法の具体性・実現性	20
合 計			100	

(4) 審査を行った事業者 (五十音順)

ジェイアール西日本コンサルタンツ・日建設計・オオバ共同企業体
 創遊計画・地域交通 特別共同企業体
 日本工営都市空間株式会社大阪支店 全3者

(5) 審査の結果 (委員の評価点の合計点) (合計点が高い順)

評価項目		評価の着眼点	A社	B社	C社	
業務実施体制	実施体制の的確性	予定スタッフの動員計画・実施体制(技術士・区画整理士・建築士)	30	30	21	
	管理技術者	同種又は類似業務の実績内容	15	15	15	
		専任性(他業務との兼務状況)	6	3	15	
業務実施計画	業務の理解度	目的、検討内容等の理解度	40	30	33	
	実施手順	実施手順の妥当性	12	12	8	
		工程計画の妥当性	12	12	8	
	実施のポイント (特定テーマ)	①	まちづくりと一体化した土地区画整理事業の理解度、問題解決力	67	54	54
			実績例の適切性	28	24	25
		②	参考事例の適切性、手法の具体性・実現性	52	48	47
合 計			262	228	226	