

「小規模で柔らかい土地区画整理事業活用支援業務委託」
にかかる公募型プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

小規模で柔らかい土地区画整理事業活用支援業務委託

契約期間 契約締結日から令和8年3月31日まで

2 優先交渉権者

日本工営都市空間株式会社

3 公募期間

令和7年5月19日から令和7年6月25日まで

4 学識経験者等の意見を聴取する選定委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿（敬称略）（五十音順）

委員氏名	役職等
木多 道宏	大阪大学 大学院工学研究科地球総合工学専攻 教授
山口 行一	大阪工業大学 工学部都市デザイン工学科 教授
善本 かほり	不動産鑑定士

(2) 選定会議の開催日

第一回選定会議 令和7年3月31日

第二回選定会議 令和7年7月4日

(3) 審査基準

項目区分	評価項目	配点
提案内容の有効性	業務委託全体の取組方針	35
	マメまちづくりによる課題解決と 次世代まちづくりの実装化	25
	公共施設の機能変換	25
事業者の体制・実績	実施体制・スケジュール	10
	類似業務の実績	5
合計		100

(4) 審査を行った事業者（五十音順）

株式会社サンワコン

日本工営都市空間株式会社

日本都市技術株式会社 全3者

(5) 審査の結果（選定委員の評価点の合計点と平均点数）（平均点数の高い順）

審査内容	提案者 A	提案者 B	提案者 C
業務委託全体の取組方針	82	88	80
マメまちづくりによる課題解決と 次世代まちづくりの実装化	59	50	47
公共施設の機能変換	68	62	50
実施体制・スケジュール	26	28	21
類似業務の実績	15	15	15
合計（300 点満点）	250	243	213
3 委員の平均点数	83.3	81.0	71.0

(6) 委員からの付帯意見

- ・マメまちづくりの促進に寄与する、より効果的な普及方策を考慮しつつ、市と連携して業務を進めること。