

矢田教育の森公園におけるスポーツ施設設置運営事業者募集にかかる
公募型プロポーザル方式による選定結果について

- 1 案件名称
矢田教育の森公園におけるスポーツ施設設置運営事業者募集
- 2 選定した事業予定者
株式会社タディ
- 3 公募期間
令和 7 年 4 月 22 日から令和 7 年 7 月 4 日

4 学識経験者等の意見を聴取する選定委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿（敬称略・五十音順）

委員氏名	役職等
下村 泰彦	大阪公立大学 名誉教授
中津 功一朗	大阪総合保育大学短期大学部 現代生活学科長
町田 美紗	町田公認会計士事務所 公認会計士・税理士

(2) 選定会議の開催日 令和 7 年 7 月 14 日

(3) 審査基準

評価項目	評価事項／評価の視点			配点
A 事業概要	A-1	こどもから大人まで 気軽にスポーツ等を 楽しめる空間の確保	・ 矢田南部地域まちづくりビジョン の内容に沿った提案となっているか まちづくりの方針：こどもから大 人まで気軽にスポーツ等を楽しめる 空間の確保	15
	A-2	都市公園内施設とし ての立地を活かした 公園の魅力向上	・ 都市公園内施設としての立地を活 かし、公園の魅力向上につながる創 意工夫のある提案となっているか	10
B 地域貢献計 画	B-1	地域貢献	・ 事業実施にあたって地域貢献の視 点を十分に踏まえた提案がされてい る	15
C 施設整備計 画	C-1	公園及び周辺の環境・ 景観への配慮	・ 建築物等の形態及び色彩は、公園 との親和性があり、かつ大和川河川 空間等周辺環境・景観に調和したも のとなっているか	10
	C-2	騒音や駐車対策等、 周辺住環境への配慮	・ 騒音や駐車対策等、周辺住環境へ の配慮がなされているか	10

D 事業運営計画	D-1	管理運営体制	・事業規模、内容に応じた適切な管理運営体制が確保されているか	10
	D-2	広報集客の工夫	・将来に渡る安定的な事業運営に向けた広報集客の工夫がされているか	10
E スケジュール	E-1	事業実施に向けたスケジュールの実現性	・スケジュールは具体的かつ実施可能なものとなっているか	10
F 資金計画書	F-1	事業実施力	・事業期間中において適切かつ現実性のある収支計画を見込んでいるか	10

(4) 審査を行った事業者（五十音順）

株式会社タディ

全1者

(5) 審査の結果（選定委員の評価点の平均点）

審査内容	A社
A-1 こどもから大人まで気軽にスポーツ等を楽しめる空間の確保	12点
A-2 都市公園内施設としての立地を活かした公園の魅力向上	7.3点
B-1 地域貢献	12点
C-1 公園及び周辺の環境・景観への配慮	6点
C-2 騒音や駐車対策等、周辺住環境への配慮	8点
D-1 管理運営体制	7.3点
D-2 広報集客の工夫	7.3点
E-1 事業実施に向けたスケジュールの実現性	7.3点
F-1 事業実施力	7.3点
合 計	74.5点

選定委員による審査・評価を行った結果、各委員の平均点が60点以上であることから、A社を本事業の事業予定者として選定する。

(6) 附帯意見

・本施設は都市公園内にあることから、公園と調和した景観に配慮するとともに、子育て層や高齢者など公園の利用者である地域住民にも貢献できるよう、区民サービスの向上に向けた運営に努められたい。