

令和8年度長吉地域東部未利用地活用検討調査業務委託契約にかかる
公募型プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

令和8年度長吉地域東部未利用地活用検討調査業務委託
契約期間 契約締結日から令和9年3月31日まで

2 選定した委託予定事業者

株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所

3 公募期間

令和8年1月9日から令和8年2月13日

4 学識経験者等の意見を聴取する選定会議による審査の結果

(1) 選定委員名簿（五十音順、敬称略）

委員氏名	役職等
大庭 哲治	京都大学経営管理大学院 教授
岡 絵理子	関西大学 環境都市工学部 教授
加藤 達雄	大阪常磐会大学 こども教育学部 教授

(2) 選定会議の開催日

第1回 令和7年12月24日

第2回 令和8年3月3日

(3) 審査基準

審査項目		審査内容等	配点
I 企画 内容	提案の妥当性 ・ 独創性 ・ 実現性	<ul style="list-style-type: none"> ・当地域が抱える課題を的確に理解し、周辺動向や社会情勢等の変化に対応した実現性のある魅力あるまちづくりに繋がる具体的な計画や調査が提案されているか。 ・業務内容を理解し、実現可能な業務手順や工程計画となっているか。 	60点
	II 業務 実施 体制	実施体制の 的 確 性 同種・類似 業務の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・管理技術者（業務責任者）及び担当技術者が適切に配置され、必要な人員が確保されているか。 ・管理技術者（業務責任者）及び担当技術者の実績、経験など実施体制は十分であるか。 ・提案された業務を確実に遂行でき、有効な優れた実績・ノウハウ・運営基盤を有しているか。
III	委託費の積算 の妥当性	<ul style="list-style-type: none"> ・提案内容に対し妥当な経費積算となっているか。 	5点
合 計			100点

(4) 審査を行った事業者（五十音順）

株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所 全1者

(5) 審査の結果（選定委員の評価点の合計点）（合計点の高い順）

項目区分	審査項目	A社
I 企画内容	提案の妥当性・独創性・実現性	140点
II 業務実施体制	実施体制の的確性	50点
	同種・類似業務の実績	26点
III 委託費の積算の妥当性	委託費の積算の妥当性	10点
合 計		226点