

令和8年度天下茶屋駅周辺地域のまちづくり検討調査業務委託にかかる
公募型プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

令和8年度天下茶屋駅周辺地域のまちづくり検討調査業務委託
(契約期間：契約締結日から令和9年3月31日まで)

2 選定した委託候補事業者

令和8年度天下茶屋駅周辺地域のまちづくり検討調査業務コンソーシアム

3 公募期間

令和8年2月20日から令和8年3月24日まで

4 学識経験者等の意見を聴取する選定委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿（敬称略）

委員氏名	役職等
佐久間 康富	和歌山大学 システム工学部 環境デザイン学領域 建築・ランドスケープメジャー 教授
杉田 菜穂	大阪公立大学大学院 経済学研究科 経済学専攻 教授
大和 里美	大阪経済大学 国際共創学部 国際共創学科 教授

(2) 選定会議の開催日

令和8年3月30日

(3) 審査基準

項目区分	評価項目	配点
Ⅰ 提案テーマに対する技術提案	(1) 業務の目的、内容の理解	20点
	(2) 企画内容	30点
	(3) 実施手順	15点
Ⅱ 業務実施体制	(1) 実施体制性の的確性	15点
	(2) 業務責任者の能力	10点
	(3) 事業者の実績	10点
合計		100点

- ※ 1事業者のみが応募の場合は、適格性を審査し、選定委員の評価の平均（合計点の平均）が60点以上（6割）であれば委託候補事業者とする。
- ※ 2事業者以上の応募があった場合は、選定委員の評価の平均（合計点の平均）が60点以上（6割）でかつ一番高い事業者を委託候補事業者とする。
- ※ 上記において同点の場合、「Ⅰ 提案テーマに対する技術提案」の評価（選定委員の評価点の合計）が一番高い事業者を委託候補事業者とする。なお、すべての平均点が同一となった事業者が複数いる場合は、くじ引きにより委託候補事業者を選定する。

(4) 審査を行った事業者

令和8年度天下茶屋駅周辺地域のまちづくり検討調査業務コンソーシアム
株式会社地域未来研究所

全2事業者

(5) 審査の結果（選定委員の評価点の合計点）（合計点の高い順）

項目区分	評価項目	A	B
Ⅰ 提案テーマに対する技術提案	(1) 業務の目的、内容の理解	51点	43点
	(2) 企画内容	72点	61点
	(3) 実施手順	33点	31点
Ⅱ 業務実施体制	(1) 実施体制の的確性	34点	32点
	(2) 業務責任者の能力	27点	24点
	(3) 事業者の実績	26点	23点
合計		243点	214点

(6) 付帯意見

業務の遂行にあたっては、業務の実現可能性等について区と十分に意見交換を行い、緊密に連携するとともに、外国人住民を含む多様な住民との良好な関係づくりに配慮して進められたい。