

都島区まちづくりビジョン 2040 の実現に向けたまちづくりの実装にかかる調査業務委託
 にかかる公募型プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

都島区まちづくりビジョン 2040 の実現に向けたまちづくりの実装にかかる調査業務委託

2 選定した委託予定事業者

株式会社地域計画建築研究所

3 公募期間

令和8年5月20日から令和8年6月22日

4 学識経験者の意見を聴取する選定委員による審査の結果

(1) 選定委員（五十音順 敬称略）

氏名	役職等
井上 芳恵	龍谷大学 政策学部 政策学科 准教授
川口 将武	大阪産業大学 建築・環境デザイン学部 教授
吉井 昌史	一般財団法人大阪市コミュニティ協会 都島区支部協議会 事務局長

(2) 選定委員会の開催日

第1回 令和8年5月13日（水）

第2回 令和8年6月30日（火）

(3) 審査基準

項目区分	評価項目	配点	評価の着目点
I 提案テーマ に対する 技術提案	(1) 提案の妥当性	30	・調査趣旨、地域性に合ったものであるか
	(2) 提案の独自性	20	・提案者の知見やノウハウをいかしたものであるか
	(3) 提案の実現性	20	・提案が実現可能なものであるか
I 小計		70	
II 業務実施 体制	(1) 管理技術者（業務責任者）の能力、実績	10	管理技術者（業務責任者）の能力、実績は十分であるか ・管理技術者（業務責任者）の資格及びその専門分野の内容 ・管理技術者（業務責任者）の過去10年の同種業務の実績内容
	(2) 担当技術者の能力、実績	5	担当技術者の能力、実績は適切か ・担当技術者の資格及びその専門分野の内容 ・担当技術者の過去10年の同種業務の実績内容
III 委託費の 積算	(1) 委託費の積算の妥当性	10	委託費の積算は妥当かどうか ・委託費の積算の妥当性
IV 事業者の 実績等	(1) 事業者の実績	5	実施事業者として十分な実績があるか
II～IV小計		30	
合計		100	

(4) 審査を行った事業者（五十音順）

株式会社地域計画建築研究所

全1者

(5) 審査の結果（選定委員の評価点の合計点）

審査項目	A社	
I（1）提案の妥当性	74	
I（2）提案の独自性	51	
I（3）提案の実現性	42	
I 小計	167	平均：55.6
II（1）管理技術者（業務責任者）の能力、実績	25	
II（2）担当技術者の能力、実績	12	
III（1）委託費の積算の妥当性	21	
IV（1）事業者の実績	14	
II～IV小計	72	平均：24
合計	239	

選定委員による審査・評価を行った結果、各委員の平均点が「I 提案テーマに対する技術提案」で平均 42 点以上かつ「II 業務実施体制」、「III 委託費の積算」、「IV 事業者の実績等」の合計の平均が 18 点以上であることから、A社を本事業の受託予定事業者として選定する。

(6) 附帯意見

- ・都島区まちづくりビジョン 2040 の実現に向けて、まちの活性化と地域課題の解決が両立するように配慮すること。
- ・Green Oasis 都島の体制構築について、現在関わっている方々以外にも広く周知しながら門戸を広げること。