

旭区役所周辺まちづくり検討調査業務委託に係る
企画競争方式（プロポーザル方式）による選定結果について

1 案件名称

旭区役所周辺まちづくり検討調査業務委託

契約期間：契約締結日から令和10年3月17日（金）まで

2 選定した優先交渉権者

株式会社長大 大阪支社

3 公募期間

令和8年4月27日から令和8年6月16日まで

4 学識経験者等の意見を聴取する選定会議による審査の結果

(1) 選定委員名簿（敬称略・五十音順）

氏名	所属・役職
木村 恵子	不動産鑑定士、公認会計士
山口 行一	大阪工業大学工学部 都市デザイン工学科教授
若本 和仁	大阪大学大学院工学研究科附属 フューチャーイノベーションセンター准教授

(2) 選定会議の開催日

第1回 令和8年4月14日

第2回 令和8年7月3日

(3) 審査基準

項目区分	評価項目	評価の着眼点	配点
I 提案内容の 有効性	業務の実施方針	旭区の現状を正確に理解し、本市方針や社会 経済情勢等の動向を踏まえた実施方針とな っているか。	15
	業務の実施計画	仕様書に定める各業務を効果的・効率的に進 める具体的な実施計画が提案されているか。	55
II	業務スケジュール	実施可能なスケジュールが示されているか。	5

提案内容の実現性	実施体制	必要な人員体制が確保された実施体制となっているか。技術士や建築士等の資格や実務経験を持つ者の配置がされているか。発注者と受注者のコミュニケーション方法の提案がなされているか。	10
	類似業務の実績	提案者に本業務にふさわしい業務実績があるか。	5
	事業費及び積算根拠	企画提案書の内容に対して、妥当な経費及び積算根拠が示されているか。	10
合計			100

(4) 審査を行った事業者（五十音順）

旭区役所周辺まちづくり検討調査業務委託建設技術研究所・ファインコラボレート
 研究所設計共同体
 株式会社長大 大阪支社
 日本工営都市空間株式会社 大阪支店
 株式会社日本設計 関西支社
 株式会社安井建築設計事務所

(5) 審査の結果（選定委員の評価点の平均点）（平均点の高い順）

審査項目	A社	B社	C社	D社	E社
業務の実施方針	10	11.67	11.67	10	10
業務の実施計画	46	42.67	41.33	40.33	42.67
業務スケジュール	4.33	4	3.67	4.67	2.67
実施体制	8	7.33	7.33	8	7.33
類似業務の実績	5	5	5	5	5
事業費及び積算根拠	8	7.33	8	8	6
合計	81.33	78	77	76	73.67

(6) 付帯意見

地域の実情や地域特有の課題について理解を深め、旭区役所周辺のまちづくりをより一層検討していただきたい。業務の遂行にあたっては、まちづくり方策の実現可能性について区と十分に協議・調整のうえ進めていただきたい。